

RIDA COMMERCIAL - ALTSTADTFLAIR, TERRASSE, PERSPEKTIVE – GASTRONOMIE MIT ECHTEM PUBLIKUMSMAGNETEN

Objekt: 2025-01031-RIDA | 50321 Brühl
4.500,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2025-01031-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50321
Ort	Brühl
Etage	EG
Außen-Provision	-3,57 fache der Kaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit. -5,95% Provision der Ablösesumme
Netto Kaltmiete	4.500,00 €
Nebenkosten	500,00 €

Beschreibung

Ein Ort mit Strahlkraft – Restaurant in bester Citylage von Brühl mit großzügiger Außenterrasse

Inmitten der lebendigen Altstadt von Brühl, wo sich Menschen begegnen, flanieren und verweilen, wartet eine seltene Gelegenheit für Gastronomen mit Anspruch und Ambition. Dieses Restaurant verbindet nicht nur eine begehrte Innenstadtlage mit hoher Sichtbarkeit und Laufkundschaft – es bietet Raum, Atmosphäre und die perfekte Kulisse für gastronomische Visionen, die bleiben wollen.

Die Gesamtfläche von rund 189 m² verteilt sich auf einen einladenden Gastraum, eine großzügige Küche, mehrere Lager- und Nebenräume, Sanitärbereiche sowie ein separates Büro. Die Ausstattung ist funktional, gepflegt und sofort einsatzbereit – vom Kühlhaus über den Thekenbereich bis hin zur Möblierung. Hier wurde mitgedacht und mit Herz gearbeitet.

Das absolute Highlight ist jedoch die rund 100 m² große Außenterrasse, die mit bis zu 80 Sitzplätzen echtes Lebensgefühl nach draußen trägt. Ob Mittagspause unter freiem Himmel, Familienbesuch oder Treffpunkt nach Feierabend – dieser Ort lebt vom direkten Austausch mit seinen Gästen. Und genau dafür ist er gemacht.

Der Betrieb ist vollständig genehmigt für die Vollgastronomie – inklusive Außenbewirtschaftung und Öffnungszeiten bis Mitternacht. Eine Übernahme des laufenden Geschäftsbetriebs ist möglich und bietet damit die ideale Grundlage für einen sofortigen Start – ohne Umwege, aber mit viel Potenzial.

Wer in Brühl gastronomisch Fuß fassen will – sei es als Betreiber, Investor oder Konzeptentwickler – findet hier mehr als eine Immobilie. Man findet eine Bühne. Einen Platz mit Geschichte, Frequenz und der Kraft, Menschen zusammenzubringen.

Lage

Dieses Restaurant befindet sich in einer der begehrtesten Lagen, die Brühl zu bieten hat: zentral, sichtbar und lebendig. Eingebettet in die charmante Altstadt und nur wenige Schritte vom Marktplatz entfernt, verbindet der Standort urbane Frequenz mit nachbarschaftlicher Wärme – ein idealer Ort für Gastronomie, die nah an den Menschen ist.

In direkter Umgebung finden sich kleine Fachgeschäfte, Boutiquen, Banken, Apotheken und zahlreiche Anlaufstellen des täglichen Lebens. Die Innenstadtlage sorgt für einen konstanten Strom an Laufkundschaft – ob beim Stadtbummel, auf dem Weg zum Markt oder als Treffpunkt nach Feierabend.

Der öffentliche Nahverkehr ist optimal angebunden: Bus- und Bahnstationen befinden sich in kurzer fußläufiger Entfernung, ebenso wie Parkmöglichkeiten für Gäste aus dem Umland. Auch kulturelle Einrichtungen und Veranstaltungsorte in Brühl sorgen regelmäßig für zusätzliches Publikum.

Diese Lage spricht Menschen an – ganz gleich, ob auf einen Kaffee am Vormittag, einen Lunch in der Sonne oder ein spätes Dessert unter Lichtern. Ein Ort, an dem Gastronomie mehr ist als Dienstleistung: nämlich Teil des Stadtlebens.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



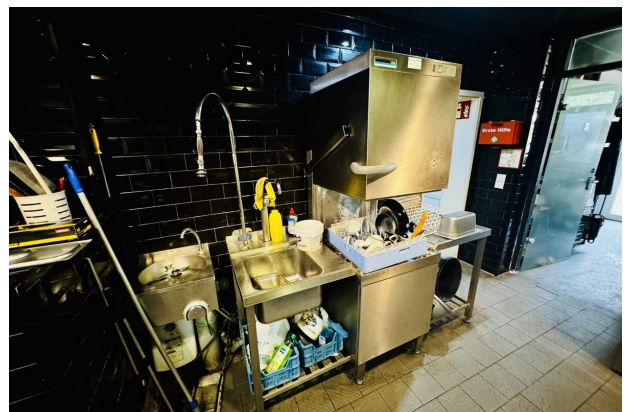
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

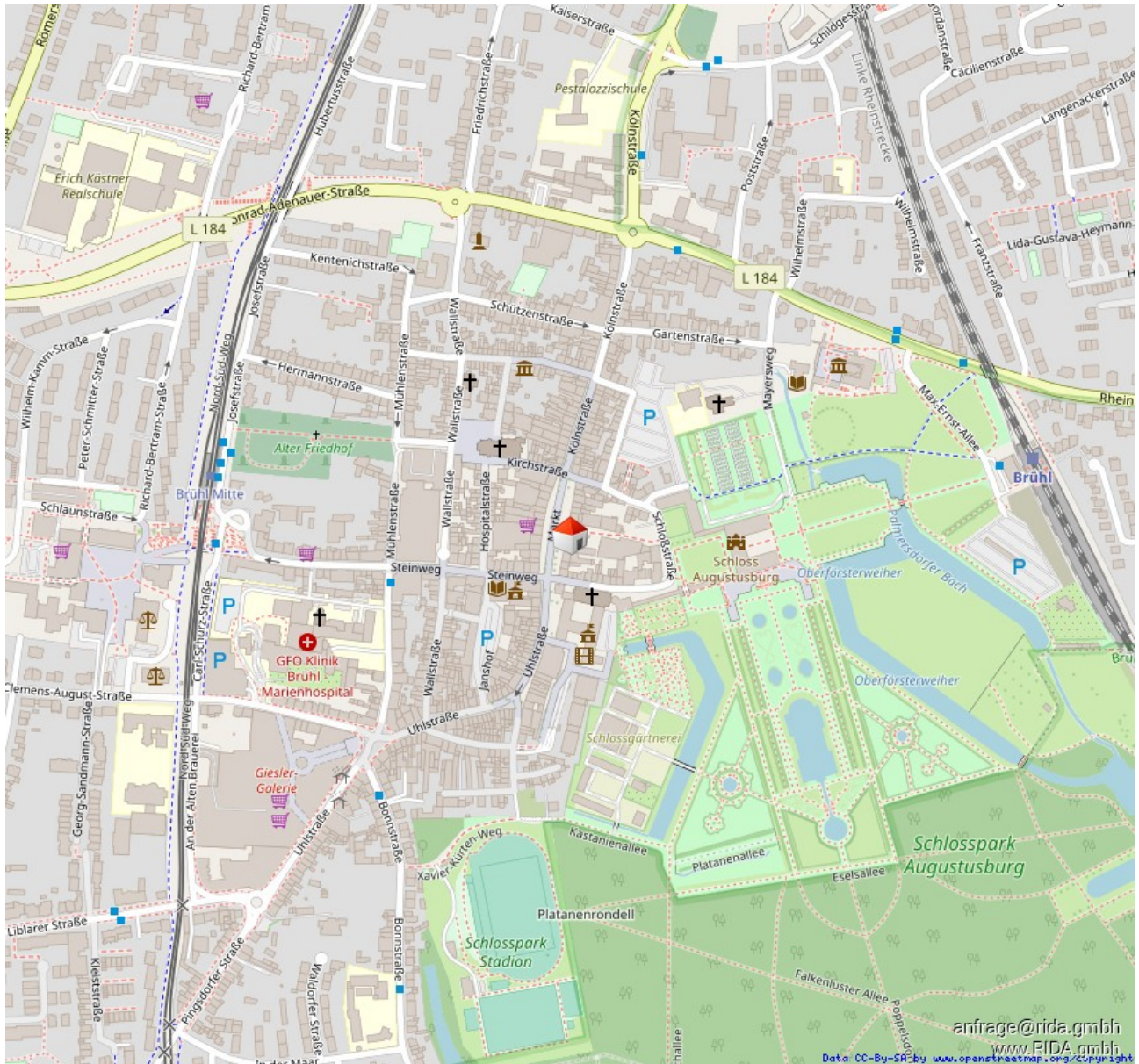
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan