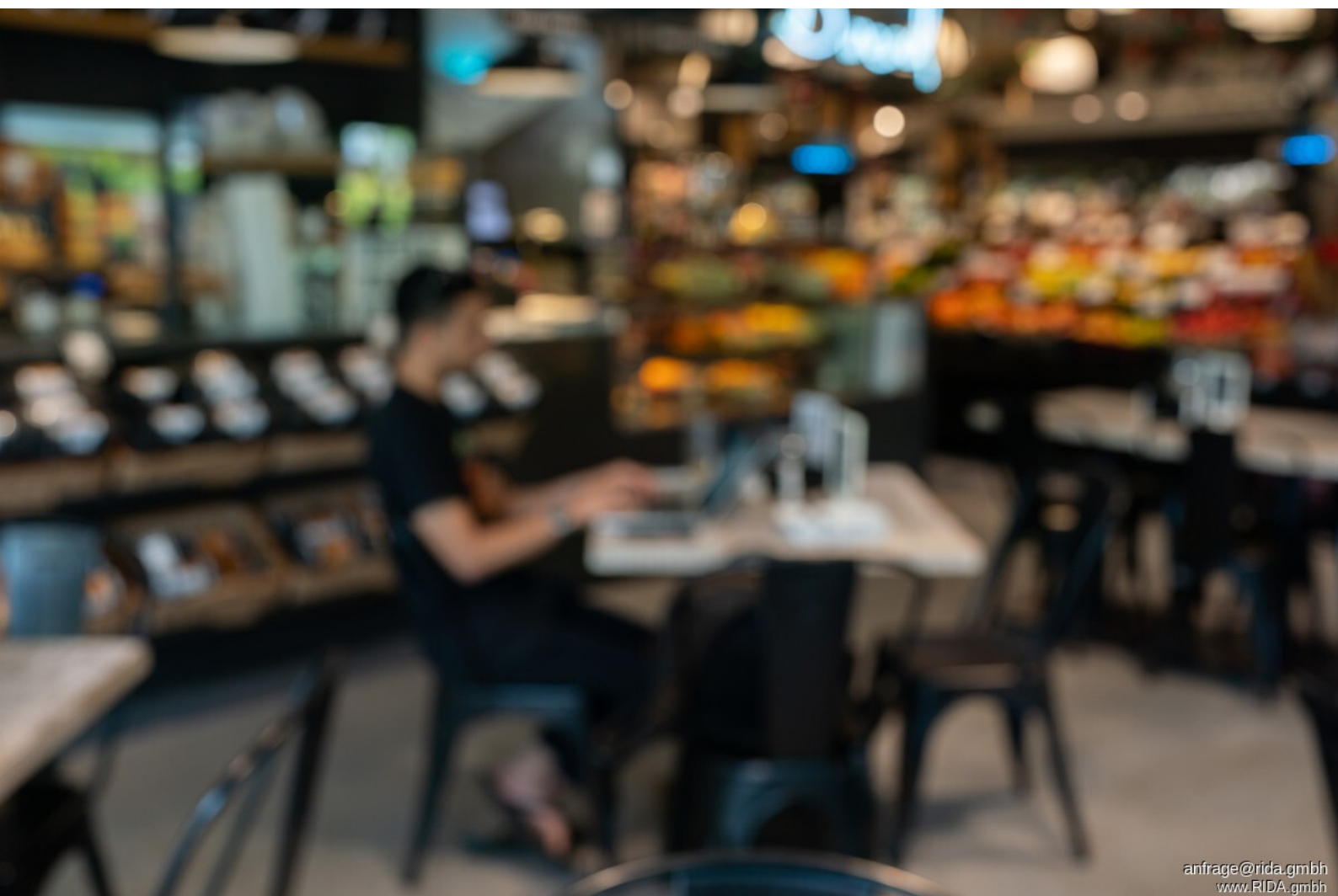


RIDA COMMERCIAL - WO STADTLEBEN AUF GENUSS TRIFFT – GASTRONOMIEFLÄCHE MIT CHARME UND TERRASSE

Objekt: 2025-01030-RIDA | 50321 Brühl
2.000,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2025-01030-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50321
Ort	Brühl
Etage	EG
Außen-Provision	-3,57 fache der Kaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit. -5,95% Provision der Ablösesumme
Netto Kaltmiete	2.000,00 €
Nebenkosten	300,00 €

Beschreibung

Begegnung, Genuss, Atmosphäre – Ihr Café in bester Innenstadtlage von Brühl

Mitten im Herzen von Brühl, umgeben vom lebendigen Flair der Innenstadt, befindet sich dieses charmante Café – ein Ort, der täglich Gäste anzieht, Begegnungen schafft und kulinarischen Genuss auf persönliche Weise erlebbar macht. Diese Immobilie bietet nicht nur Raum, sondern Potenzial für Visionen – eingebettet in eine zentrale Lage mit hoher Sichtbarkeit und konstanter Frequenz.

Die Gesamtfläche von ca. 110 m² teilt sich in einen einladenden Gastraum mit großer Fensterfront, einen vollausgestatteten Thekenbereich, eine funktionale Küche mit separatem Kühlraum, einen kleinen Vorbereitungsraum, sanitäre Anlagen und ein zusätzliches Lager. Die Ausstattung ist hochwertig, modern und gepflegt – perfekt für ein Konzept, das auf Qualität, Frische und Atmosphäre setzt.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Außenterrasse, die in den wärmeren Monaten das gastronomische Erlebnis in den öffentlichen Raum verlängert. Ob für den schnellen Kaffee zwischendurch, gesunde Bowls, süße Auszeiten oder ein kleiner After-Work-Snack – das Umfeld und die bestehende Infrastruktur bieten die perfekte Bühne dafür.

Eine Übernahme des laufenden Betriebs ist möglich – mitsamt Einrichtung, Geräten und Inventar. Damit ist der Einstieg nicht nur unkompliziert, sondern sofort umsetzbar. Für alle, die auf der Suche nach einem besonderen Ort mit Charakter, Charme und Standortstärke sind, ist diese Gastronomiefläche eine seltene Gelegenheit.

Lage

Dieses Café befindet sich in einer der begehrtesten Lagen, die Brühl zu bieten hat: zentral, sichtbar und lebendig. Eingebettet in die charmante Altstadt und nur wenige Schritte vom Marktplatz entfernt, verbindet der Standort urbane Frequenz mit nachbarschaftlicher Wärme – ein idealer Ort für Gastronomie, die nah an den Menschen ist.

In direkter Umgebung finden sich kleine Fachgeschäfte, Boutiquen, Banken, Apotheken und zahlreiche Anlaufstellen des täglichen Lebens. Die Innenstadtlage sorgt für einen konstanten Strom an Laufkundschaft – ob beim Stadtbummel, auf dem Weg zum Markt oder als Treffpunkt nach Feierabend.

Der öffentliche Nahverkehr ist optimal angebunden: Bus- und Bahnstationen befinden sich in kurzer fußläufiger Entfernung, ebenso wie Parkmöglichkeiten für Gäste aus dem Umland. Auch kulturelle Einrichtungen und Veranstaltungsorte in Brühl sorgen regelmäßig für zusätzliches Publikum.

Diese Lage spricht Menschen an – ganz gleich, ob auf einen Kaffee am Vormittag, einen Lunch in der Sonne oder ein spätes Dessert unter Lichtern. Ein Ort, an dem Gastronomie mehr ist als Dienstleistung: nämlich Teil des Stadtlebens.



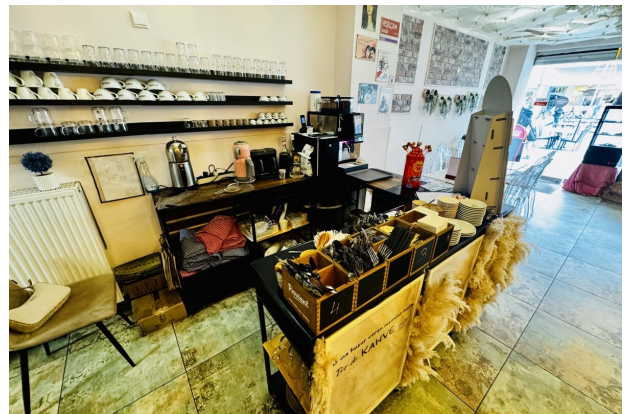
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

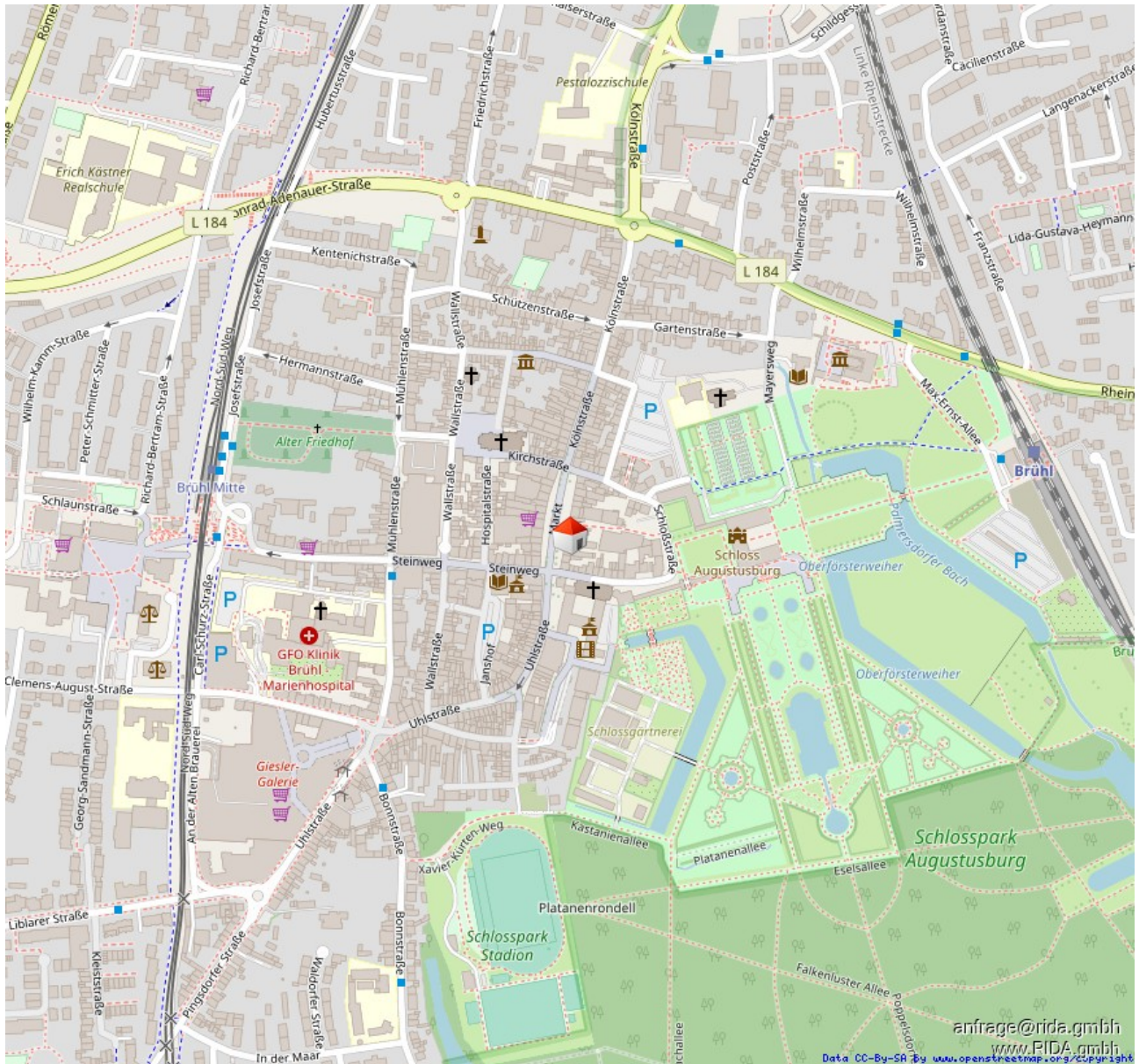
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan