



RIDA COMMERCIAL - EIN KULINARISCHER MAGNET IM HERZEN KÖLNS – RESTAURANT MIT GESCHICHTE UND ZUKUNFT

Objekt: 2025-01021-RIDA | 50668 Köln
8.000,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2025-01021-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50668
Ort	Köln
Etage	EG
Außen-Provision	-3,57 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit. -5% zzgl. 19% MwSt. Provision von der Ablösesumme
Nebenkosten	500,00 €
Kaltmiete	8.000,00 €

Beschreibung

Ein gastronomisches Highlight im Herzen Kölns – Restaurantfläche mit Tradition, Technik & Top-Lage

Zwischen Hauptbahnhof, Eigelsteinviertel und Ebertplatz schlägt das kulinarische Herz der Domstadt – und genau hier befindet sich diese einmalige Gelegenheit: Ein vollständig ausgestattetes und modernisiertes Gastronomieobjekt mit ca. 350 m² Fläche, das seit Jahren unter einem bekannten Namen erfolgreich betrieben wird.

Die großzügige Fläche teilt sich auf in einen einladenden Gastraum von ca. 210 m², eine zusätzliche Lagerfläche mit ca. 150 m² im Untergeschoss sowie einen optionalen zweiten Gastraum. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: moderne Lüftungstechnik für Holzkohlegrill, voll ausgestattete Küche, mehrere Kühlhäuser, barrierefreies WC, 10 Stellplätze direkt am Haus – alles in einem kernsanierten Zustand (2024/2025) und betriebsbereit auf hohem Niveau.

Besonders hervorzuheben ist die starke Frequenzlage in der Weidengasse, nur wenige Gehminuten vom Kölner Dom entfernt, eingebettet in ein multikulturelles Viertel mit hoher Laufkundschaft. Das Objekt verfügt über eine langjährige Mietstruktur mit stabilen Konditionen sowie klarer Perspektive.

Für Gastronomen, Investoren oder Franchisepartner bietet dieses Objekt nicht nur Fläche, sondern eine voll etablierte Marke mit Renommee. Die Übergabe kann in Absprache erfolgen, ebenso wie ein neuer Mietvertrag oder die Übernahme der bestehenden Konditionen.

Auf Wunsch ist auch eine Gesamtübernahme des laufenden Betriebs inklusive Marke, Konzept, Ausstattung und Lieferstruktur möglich.



Lage

Die Lage dieser Gastronomiefläche könnte kaum ikonischer sein: Nur wenige Schritte vom Kölner Dom, dem Hauptbahnhof und dem pulsierenden Eigelsteinviertel entfernt, liegt dieses Objekt im Herzen eines der lebendigsten Stadtteile Kölns. Umgeben von einem vielfältigen Mix aus Geschäften, Hotels, Wohnungen, Cafés und Kulturen profitiert dieser Standort von hoher Sichtbarkeit, starker Laufkundschaft und einer unschlagbaren Anbindung – sowohl für Gäste als auch für Personal.

Die Umgebung ist geprägt vom unverwechselbaren Flair der nördlichen Innenstadt – weltoffen, urban, wachsend. Zahlreiche ÖPNV-Anbindungen, Parkmöglichkeiten, der nahe Rhein und das aufstrebende Multikulti-Viertel machen diesen Ort zu einem Hotspot für kulinarische Konzepte, Szene-Gastronomie oder Traditionsbetriebe.

Wer hier Gastgeber ist, ist nicht nur mittendrin – sondern Teil des städtischen Lebensgefühls, das Köln so einzigartig macht.



Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi

RIDA GMBH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

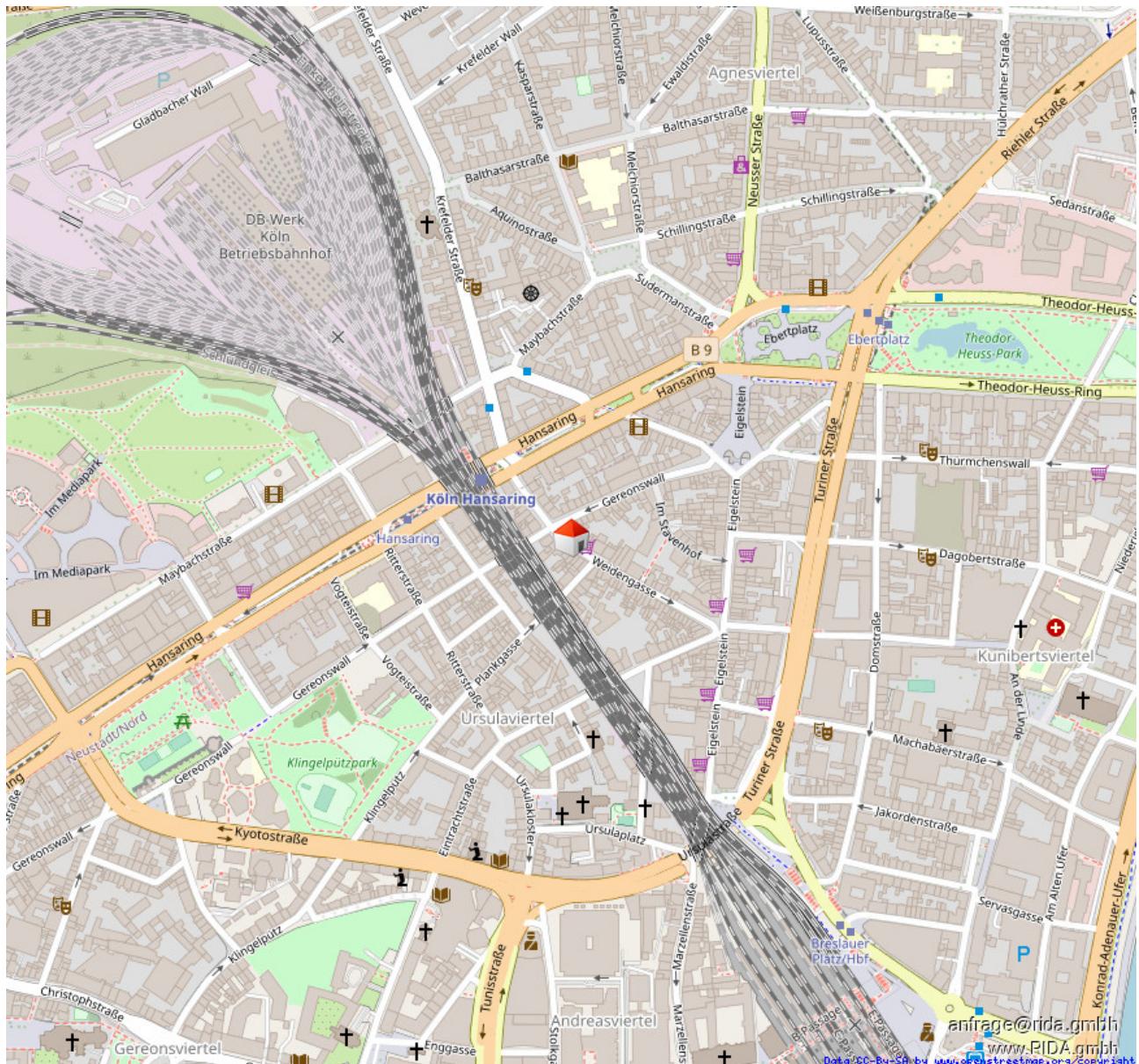
Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98

bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan