

RIDA COMMERCIAL – SMARTES BÜRO FÜR MACHER: 30 m² + STELLPLATZ IN DÜSSELDORF- LIERENFELD

Objekt: 2025-01005-RIDA |
40231 Düsseldorf / Lierenfeld
Preis auf Anfrage



Daten

ImmoNr	2025-01005-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	40231
Ort	Düsseldorf / Lierenfeld
Etage	EG
Außen-Provision	Die Maklerprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises, inkl. 19 % MwSt.
Netto Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten	auf Anfrage

Beschreibung

Kompakt. Ruhig. Startbereit – Ihr Büro im kreativen Düsseldorf-Lierenfeld

Sie suchen einen gepflegten Arbeitsplatz mit guter Erreichbarkeit und klarem Fokus aufs Wesentliche? Dieses ca. 30 m² große Büro im Erdgeschoss eines etablierten Gewerbekomplexes in Düsseldorf-Lierenfeld bietet genau das – funktional, hell, gut strukturiert und sofort bezugsbereit.

Ideal für Selbstständige, Gründer oder kleine Dienstleister, die sich ein ruhiges Arbeitsumfeld in urbaner Lage wünschen. Der Raum ist mit Laminatboden ausgestattet und durch große Fenster angenehm lichtdurchflutet. Die ebenerdige Lage sorgt für bequemen Zugang – auch für Kundschaft oder Lieferdienste.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Autobahn A46 erreichen Sie in wenigen Minuten, ebenso wie den ÖPNV und das Düsseldorfer Stadtzentrum. In direkter Umgebung befinden sich Cafés, Supermärkte und weitere Dienstleister – ideal für die Mittagspause oder spontane Besorgungen.

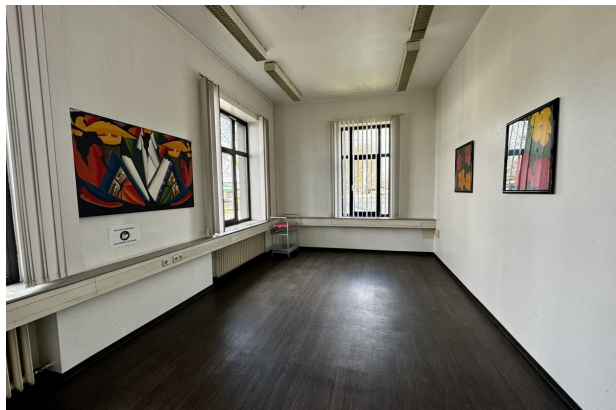
Lage

Düsseldorf-Lierenfeld zählt zu den aufstrebenden Gewerbestandorten der Stadt – ein Viertel im Wandel, das sich längst als Hotspot für Kreativwirtschaft, Produktion und urbane Innovation etabliert hat. Zwischen klassischen Gewerbebetrieben, Agenturen, Handwerksateliers und Studios entsteht hier ein spannendes Umfeld für Macher, Gestalter und Unternehmen, die Räume mit Charakter schätzen.

Die Königsberger Straße liegt ruhig, aber bestens angebunden: Die Autobahn A46 ist in nur ca. 2 Kilometern erreichbar, die Innenstadt von Düsseldorf in etwa 6 Kilometern. Mehrere Bus- und Bahnlinien verbinden den Standort direkt mit dem Zentrum, dem Hauptbahnhof sowie den umliegenden Stadtteilen.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Baumärkte und Dienstleister befinden sich in direkter Umgebung – alles, was der kreative Alltag braucht, ist nur wenige Minuten entfernt. Gleichzeitig bietet das Areal selbst viel Ruhe und Raum für konzentriertes Arbeiten, Produktion oder Events mit exklusivem Rahmen.

Hier treffen Lage und Möglichkeit aufeinander – ein Ort, an dem Ideen nicht nur entstehen, sondern auch wachsen dürfen.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

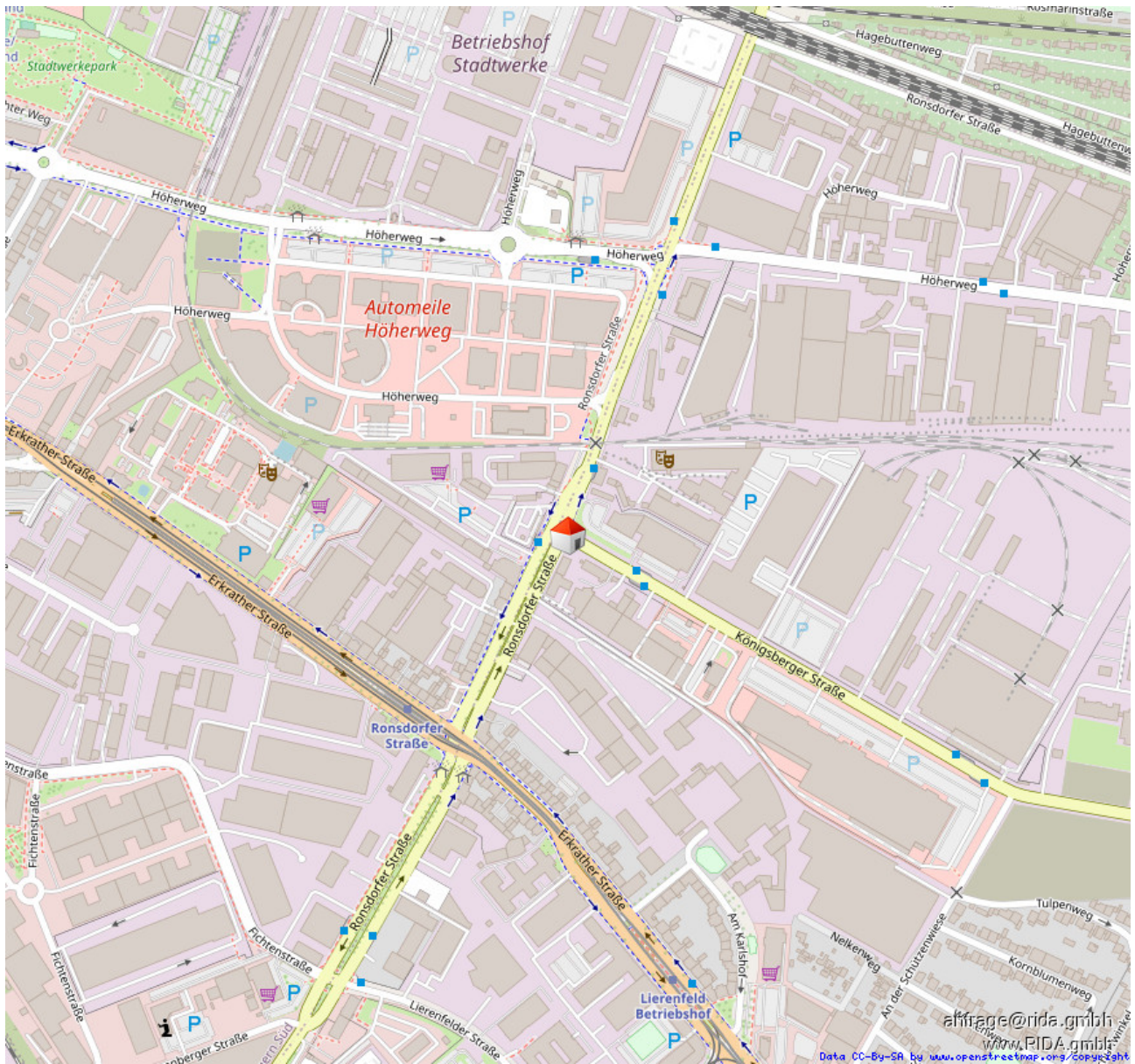
Beyhan Serifi
RIDA GMBH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan