

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – RODENKIRCHEN MUSIKERVIERTEL! PENTHOUSE- MAISONETTE: BALKON & GARAGE

Objekt: 2025-00982-RIDA | 50999 Köln
3.990,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2025-00982-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50999
Ort	Köln
Etage	2
Nebenkosten	500,00 €
Warmmiete	4.640,00 €
Kaltmiete	3.990,00 €
Pauschalmiete pro	Monat

Beschreibung

Diese exklusive Penthouse-Maisonette-Wohnung vereint modernes Wohnen mit höchstem Komfort in einer der begehrtesten Wohnlagen Kölns. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl großzügige Wohnbereiche als auch private Rückzugsorte schafft. Große Fensterfronten sorgen für ein helles, freundliches Ambiente und lassen viel Tageslicht in die Räume. Die offene Einbauküche ist hochwertig ausgestattet und geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über, wodurch ein einladendes Wohnkonzept entsteht, das perfekt für gesellige Abende oder entspannte Stunden zu Hause geeignet ist.

Ein besonderes Highlight ist der Außenbereich, der aus einem geräumigen Balkon und einer weitläufigen Dachterrasse besteht. Hier lassen sich entspannte Stunden mit Blick auf die Umgebung genießen. Ob Frühstück an der frischen Luft oder ein Abendessen unter freiem Himmel – dieser Bereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnung wird voll möbliert und löffelfertig übergeben, sodass sich neue Mieter direkt wohlfühlen können. Hochwertige Designermöbel, stilvolle Dekorationselemente sowie eine vollständige Ausstattung mit Bettwäsche, Handtüchern und Küchenutensilien sorgen für ein exklusives Wohngefühl. Auch für die Mobilität ist gesorgt, denn zur Wohnung gehört ein eigener Garagenstellplatz, der bereits in der Miete enthalten ist.

Die Lage in Köln-Rodenkirchen (Musikerviertel) zeichnet sich durch ihre ruhige, aber dennoch zentrale Position aus. In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Kölner Stadtzentrum schnell und bequem erreichbar.

Diese Immobilie ist ideal für anspruchsvolle Mieter, die eine luxuriöse, voll ausgestattete Wohnung in einer attraktiven Wohngegend suchen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Kölns, im Stadtteil Rodenkirchen. Diese Gegend zeichnet sich durch ihre hohe Lebensqualität aus und bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Wohnen und naturnahem Umfeld. Rodenkirchen ist besonders für seine Nähe zum Rhein, seine charmante Atmosphäre und seine hervorragende Infrastruktur bekannt.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Boutiquen sowie Restaurants und Cafés, die eine große kulinarische Vielfalt bieten. Auch Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind schnell erreichbar, was den Stadtteil besonders attraktiv für Familien macht. Zudem gibt es in der Nähe zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten, darunter Parks, Fitnessstudios und das beliebte Rheinufer, das sich ideal für Spaziergänge, Fahrradtouren oder entspannte Stunden am Wasser eignet.

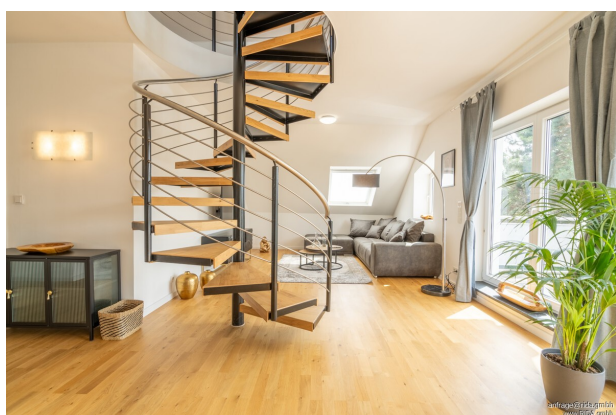
Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln gelangt man in kurzer Zeit in die Kölner Innenstadt, während die nahegelegenen Autobahnen eine schnelle Anbindung an das Umland und benachbarte Städte ermöglichen. Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage bietet diese Immobilie ein entspanntes Wohnen mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

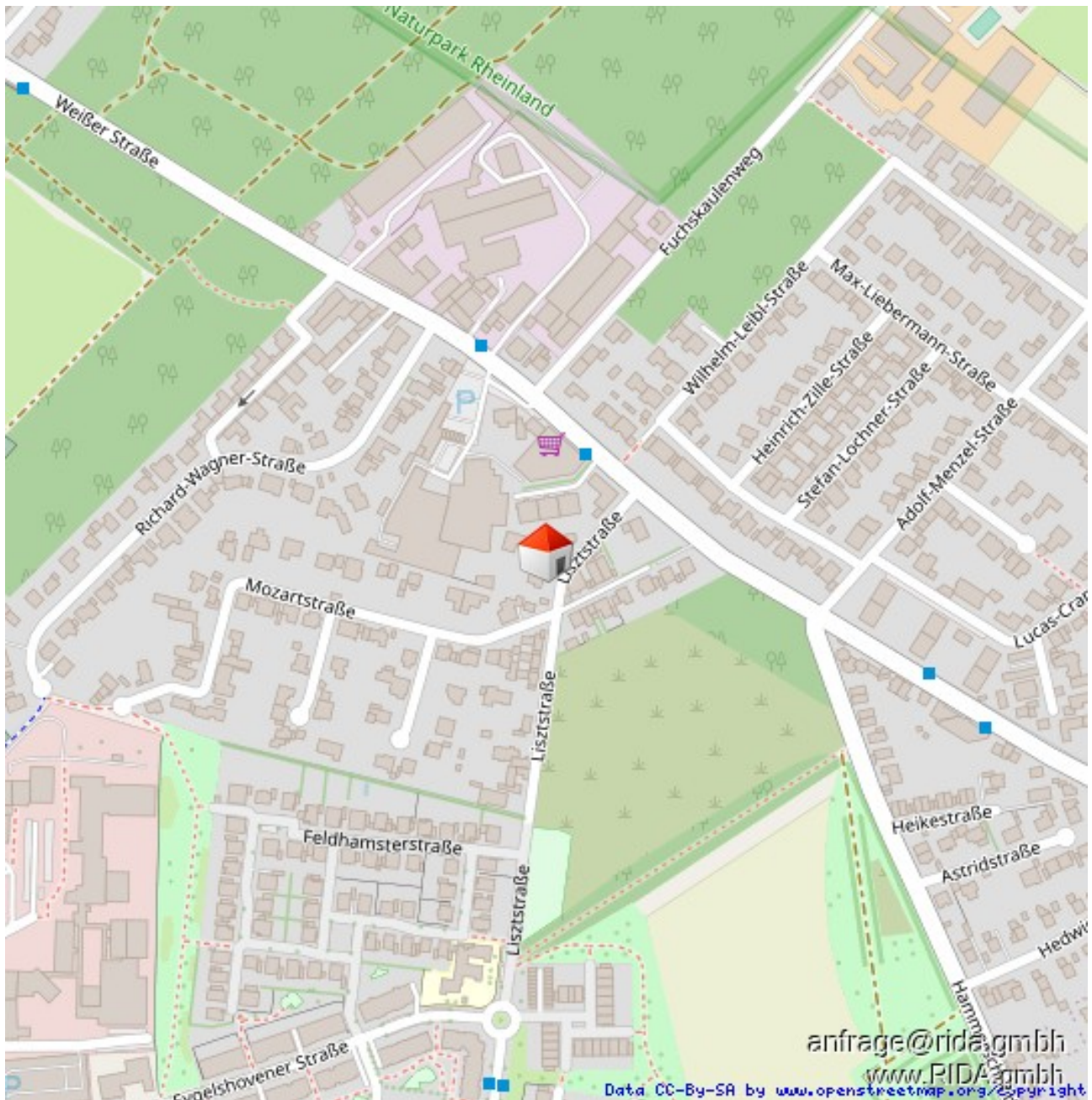
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan