

RIDA FLATS - CHARMANTE MAISONETTE- WOHNUNG MIT OFFENER RAUMGESTALTUNG UND GEHOBENEM WOHNKOMFORT

Objekt: 2025-00981-RIDA | 50171 Kerpen
1.490,00 €



Daten

ImmoNr	2025-00981-RIDA
Straße	Stiftsstraße
Hausnummer	29
PLZ	50171
Ort	Kerpen
Etage	2
Nebenkosten	287,50 €
Warmmiete	1.777,50 €
Kaltmiete	1.490,00 €

Beschreibung

Diese stilvolle Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche mit viel Licht und einer durchdachten Raumaufteilung. Der offene Wohnbereich im Dachgeschoss überzeugt mit einer modernen Gestaltung und einer direkten Anbindung an die Küche, was eine einladende und kommunikative Atmosphäre schafft. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und verleihen der Wohnung eine angenehme Wohnqualität.

Das Dachgeschoss verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit hochwertigen Sanitärobjekten. Ein separates WC ergänzt die praktische Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der vom Wohnbereich aus zugänglich ist und zusätzlichen Freiraum bietet.

Im Spitzboden erstreckt sich ein großer offener Bereich, der sich ideal als zweites Schlafzimmer, Homeoffice oder Freizeitbereich nutzen lässt. Durch die hohe Decke und die großen Dachflächenfenster entsteht ein angenehmes und helles Ambiente. Ein separater Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung kombiniert moderne Wohnqualität mit Funktionalität und stilvollem Design. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn, während gleichzeitig eine angenehme Wohnatmosphäre erhalten bleibt. Diese Immobilie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die ein modernes Zuhause mit viel Platz und Komfort suchen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven und gut angebundenen Lage, die eine ideale Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Wohnqualität bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem erreichbar und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Auch wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Apotheken und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Familien profitieren von einer hervorragenden Bildungsinfrastruktur mit Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen in der Umgebung. Die verkehrsgünstige Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Durch die

Nähe zur Autobahn sowie den gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr ist die Mobilität in alle Richtungen optimal gewährleistet.

Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus Wohn- und Geschäftsbereichen, die eine lebendige, aber dennoch ruhige Wohnatmosphäre schaffen. Parks und Grünflächen in der Nähe bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie kulturelle Angebote runden das attraktive Umfeld ab.

Insgesamt überzeugt die Lage durch eine hervorragende Infrastruktur, eine optimale Verkehrsanbindung und eine hohe Wohnqualität, die sowohl für Berufstätige als auch für Familien attraktiv ist.

Ausstattung Beschreibung

Die Maisonette-Wohnung überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung, die modernes Wohnen mit Funktionalität und Komfort verbindet. Der offene Wohnbereich ist großzügig geschnitten und wird durch große Fensterfronten mit Tageslicht durchflutet, was eine helle und freundliche Wohnatmosphäre schafft. Hochwertige Bodenbeläge sorgen für ein stilvolles Ambiente und ein angenehmes Wohngefühl.

Die moderne, offene Küche bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und fügt sich harmonisch in das Gesamtkonzept der Wohnung ein. Das luxuriös ausgestattete Badezimmer überzeugt mit einer modernen Dusche, einem entspannenden Whirlpool und einem stilvollen Doppelwaschbecken. Ergänzend dazu bietet ein separates Gäste-WC zusätzlichen Komfort für Besucher.

Der großzügige Spitzboden eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als zweites Schlafzimmer, Homeoffice oder Freizeitbereich. Große Dachflächenfenster sorgen für eine helle, offene Atmosphäre. Besonders praktisch: Ein eigenes Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein separater Abstellraum für zusätzlichen Stauraum.

Der Balkon, der direkt vom Wohnbereich zugänglich ist, erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Eine effiziente Heiztechnik gewährleistet ein angenehmes Raumklima in allen Jahreszeiten. Dank moderner Elektroinstallationen und einer soliden Bauweise überzeugt die Wohnung nicht nur optisch, sondern auch in puncto Energieeffizienz und Wohnkomfort.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



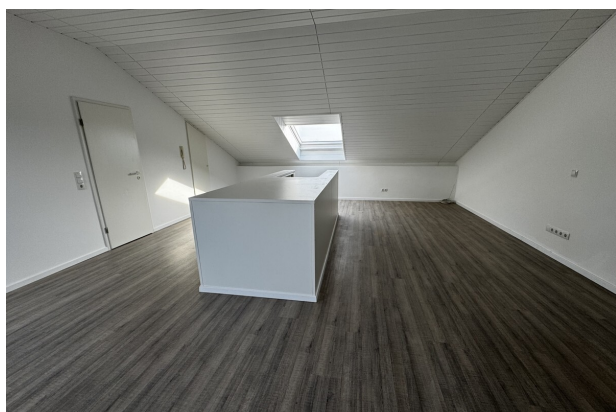
www.rida.gmbh



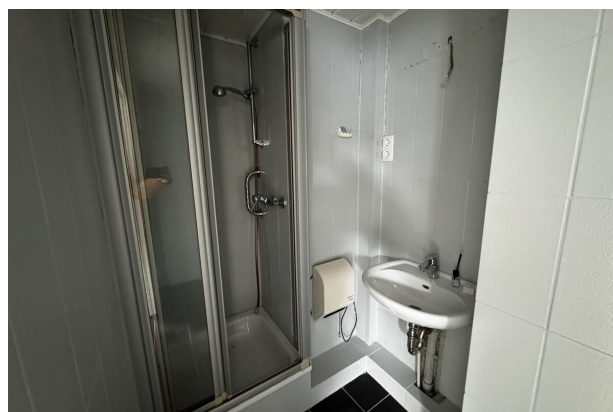
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

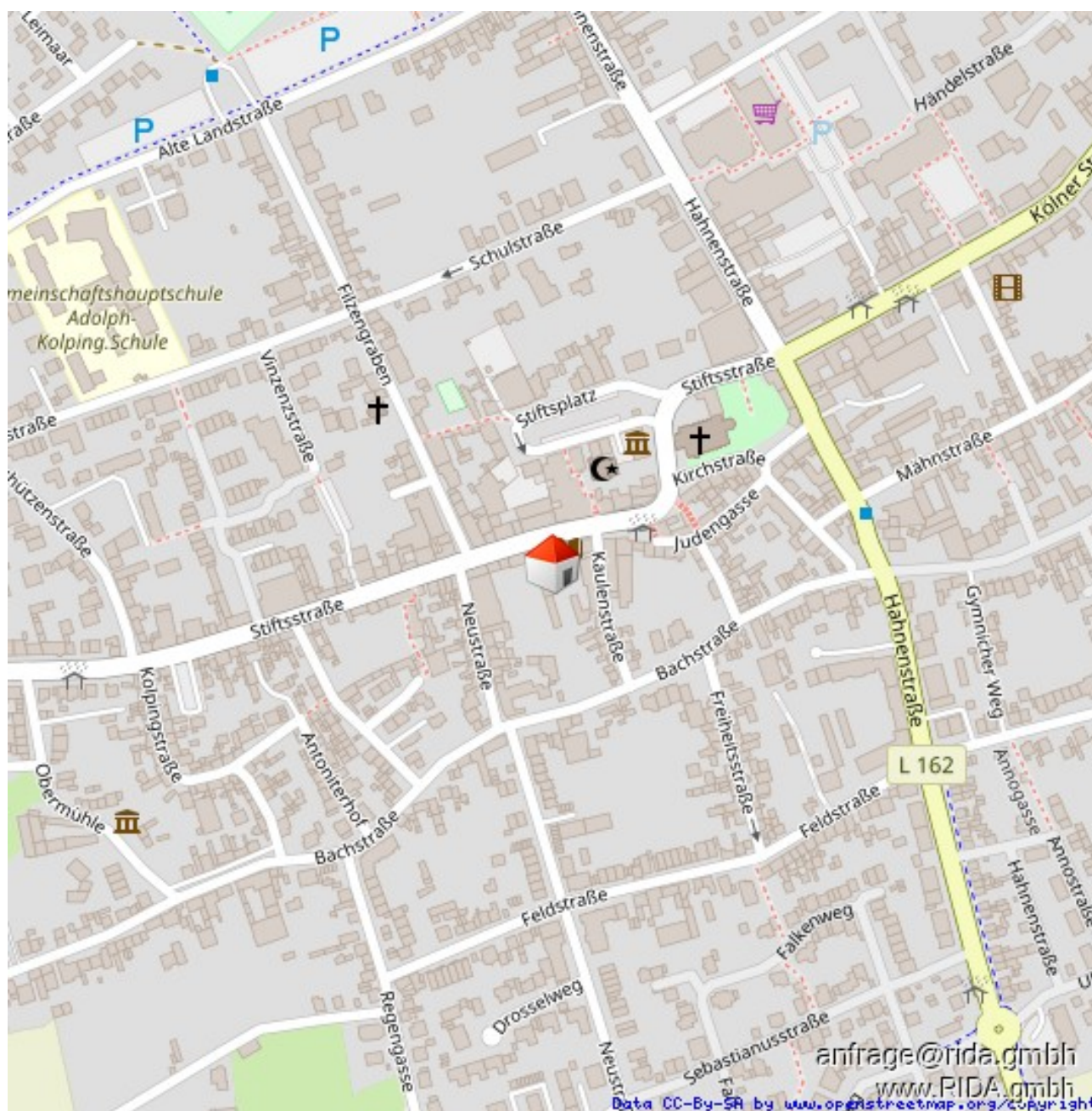
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan