

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – LICHTDURCHFLUTETE EG-WOHNUNG MIT GROSSEN FENSTERFRONTEN & TOPLAGE

Objekt: 2025-00980-RIDA | 50171 Kerpen
790,00 €



Daten

ImmoNr	2025-00980-RIDA
Straße	Stiftsstraße
Hausnummer	29
PLZ	50171
Ort	Kerpen
Etage	EG
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	940,00 €
Kaltmiete	790,00 €

Beschreibung

Diese moderne Erdgeschosswohnung besticht durch ihre großzügigen Fensterfronten, die nicht nur für ein lichtdurchflutetes Ambiente sorgen, sondern auch den Blick auf das städtische Leben freigeben. Die offene und durchdachte Raumgestaltung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Der Wohnbereich ist besonders großzügig gestaltet und geht fließend in den offenen Küchenbereich über. Dies schafft eine moderne, offene Wohnstruktur, die sowohl kommunikativ als auch funktional ist. Die großen Fenster zur Straßenseite lassen viel Tageslicht herein und verleihen der Wohnung eine freundliche und einladende Atmosphäre.

Der Schlafbereich bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank, während das angrenzende Badezimmer modern gestaltet ist und mit hochwertigen Armaturen ausgestattet wurde. Eine optimale Raumnutzung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, das sowohl Komfort als auch Funktionalität vereint.

Die Wohnung ist ideal für urbane Menschen, die das Leben in zentraler Lage schätzen und gleichzeitig Wert auf eine moderne und stilvolle Wohnatmosphäre legen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, sodass eine perfekte Infrastruktur gegeben ist. Auch die Anbindung an die Autobahn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und attraktiven Lage mit hervorragender Infrastruktur. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Cafés, sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten eine hohe Lebensqualität. Auch Bildungseinrichtungen wie Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen befinden sich in der unmittelbaren Umgebung, was die Lage besonders für Familien attraktiv macht.

Die verkehrstechnische Anbindung ist ausgezeichnet: Der öffentliche Nahverkehr sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile und Regionen, während die nahegelegene Autobahn eine optimale Verbindung zu den Städten Köln, Bonn und Düsseldorf bietet. Dadurch ist die Wohnung ideal für Pendler oder Berufstätige mit regelmäßigem Reisebedarf.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus Wohn- und Geschäftsbereichen aus, was eine lebendige und dennoch ruhige Wohnatmosphäre schafft. Parks und Grünflächen in der Nähe bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Sport- und Kultureinrichtungen ergänzen das Angebot und machen die Lage besonders attraktiv für Menschen, die sowohl urbanes Leben als auch naturnahe Entspannungsmöglichkeiten schätzen.

Insgesamt überzeugt die Lage mit einer idealen Kombination aus urbaner Infrastruktur, optimaler Verkehrsanbindung und hoher Wohnqualität.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung überzeugt mit einer modernen und hochwertigen Ausstattung, die sowohl funktional als auch stilvoll gestaltet ist. Die großzügige Fensterfront sorgt für eine optimale Tageslichtnutzung und verleiht den Räumen eine helle, freundliche Atmosphäre. Der offene Wohnbereich geht fließend in den Küchenbereich über und schafft ein modernes, urbanes Wohngefühl mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Hochwertige Bodenbeläge unterstreichen das stilvolle Ambiente und sorgen für eine angenehme Wohnqualität. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über hochwertige Sanitärobjekte sowie eine zeitlose Gestaltung, die Komfort und Funktionalität vereint.

Die effiziente Heiztechnik gewährleistet ein angenehmes Raumklima in allen Jahreszeiten. Ein separater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und ergänzt das Wohnkonzept optimal. Trotz der zentralen Lage sorgt eine gute Schallsolierung für ein ruhiges Wohngefühl. Eine zeitgemäße Elektroinstallation mit ausreichend Steckdosen und Anschlüssen trägt zur Alltagstauglichkeit bei.

Die massive Bauweise des Gebäudes sorgt für hohe Energieeffizienz und Wohnkomfort, sodass die Wohnung nicht nur optisch, sondern auch funktional überzeugt.



www.rida.gmbh



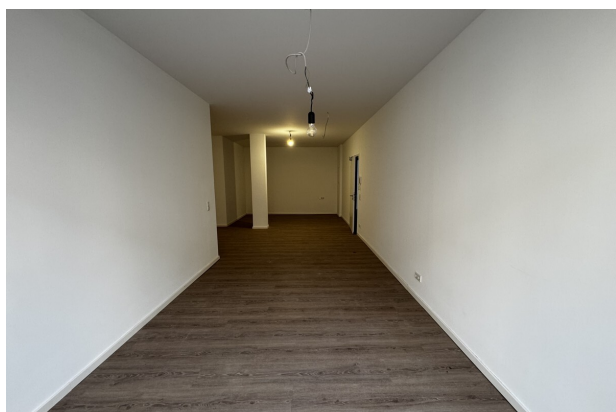
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

David Cilgin

RIDA GmbH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

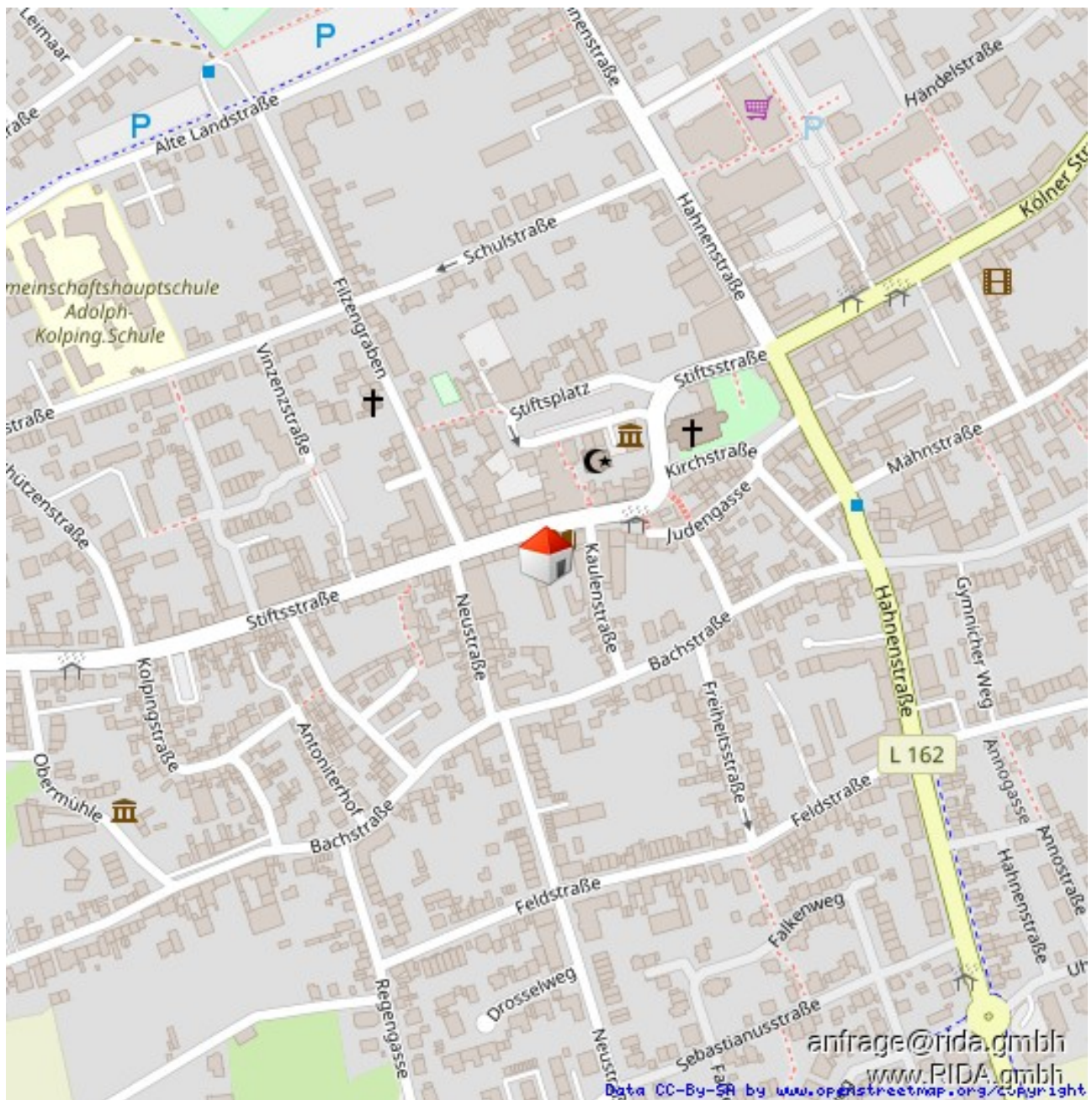
Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98

dc@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan