

RIDA FLATS - MODERNE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GROSSZÜGIGEM WOHNBEREICH UND GARTENBLICK

Objekt: 2025-00979-RIDA | 50171 Kerpen
1.190,00 €



Daten

ImmoNr	2025-00979-RIDA
Straße	Stiftsstraße
Hausnummer	29
PLZ	50171
Ort	Kerpen
Etage	EG
Nebenkosten	232,50 €
Warmmiete	1.422,50 €
Kaltmiete	1.190,00 €

Beschreibung

Diese stilvolle Erdgeschosswohnung überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre. Der weitläufige Wohnbereich bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und schafft eine einladende Wohnqualität. Große Fensterflächen sorgen für eine optimale Tageslichtnutzung und verleihen den Räumen ein offenes und luftiges Ambiente.

Die angrenzende Küche ist funktional geschnitten und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein. Hier lassen sich sowohl moderne als auch klassische Kücheneinrichtungen perfekt integrieren. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Rückzugsoase und sorgt durch seine angenehme Raumaufteilung für ein entspanntes Wohngefühl.

Das moderne Badezimmer ist hochwertig ausgestattet und bietet sowohl Komfort als auch Funktionalität. Hochwertige Materialien und eine zeitlose Gestaltung unterstreichen den gehobenen Wohnstandard dieser Immobilie.

Durch die durchdachte Grundrissgestaltung wirkt die gesamte Wohnung besonders großzügig und vielseitig nutzbar. Zusätzlicher Stauraum ist durch einen Kellerraum gegeben, der den Wohnkomfort optimal ergänzt.

Die hervorragende infrastrukturelle Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und Freizeitangeboten. Auch die Nähe zum öffentlichen Nahverkehr sowie zur Autobahn sorgt für eine optimale Mobilität und macht diese Wohnung zu einer attraktiven Wohnlösung für Berufstätige, Paare oder kleine Familien.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und attraktiven Lage, die eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Wohnqualität bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Auch wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Apotheken und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Familien profitieren von einer ausgezeichneten Bildungsinfrastruktur mit Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen in der Umgebung. Die verkehrsgünstige Anbindung an die Autobahn A4 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Köln, Bonn und Düsseldorf. Darüber hinaus sorgt der gut ausgebaute öffentliche Nahverkehr für eine bequeme Mobilität ohne Auto.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus Wohn- und Geschäftsbereichen aus. Parks und Grünflächen bieten Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie kulturelle Angebote runden die attraktive Wohnlage ab. Insgesamt überzeugt die Lage mit einer idealen Balance aus urbaner Infrastruktur, Naherholung und Verkehrsanbindung.

Ausstattung Beschreibung

Die Erdgeschosswohnung überzeugt durch eine hochwertige und durchdachte Ausstattung, die modernen Wohnkomfort mit Funktionalität verbindet. Große Fensterflächen sorgen für eine optimale Tageslichtnutzung und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre. Der großzügige Wohnbereich bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und fügt sich harmonisch in das Gesamtkonzept der Wohnung ein.

Die Küche ist funktional geschnitten und kann je nach Einrichtung offen oder separat gestaltet werden. Hochwertige Bodenbeläge unterstreichen das stilvolle Ambiente und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Das moderne Tageslicht-Badezimmer ist mit einer zeitlosen Ausstattung versehen und verbindet Komfort mit Funktionalität.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein separater Kellerraum, der den Wohnkomfort ideal ergänzt. Die effiziente Heiztechnik gewährleistet ein angenehmes Raumklima in allen Jahreszeiten. Die hervorragende infrastrukturelle Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Insgesamt bietet diese Wohnung eine ideale Kombination aus Wohnqualität, Komfort und Alltagstauglichkeit.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

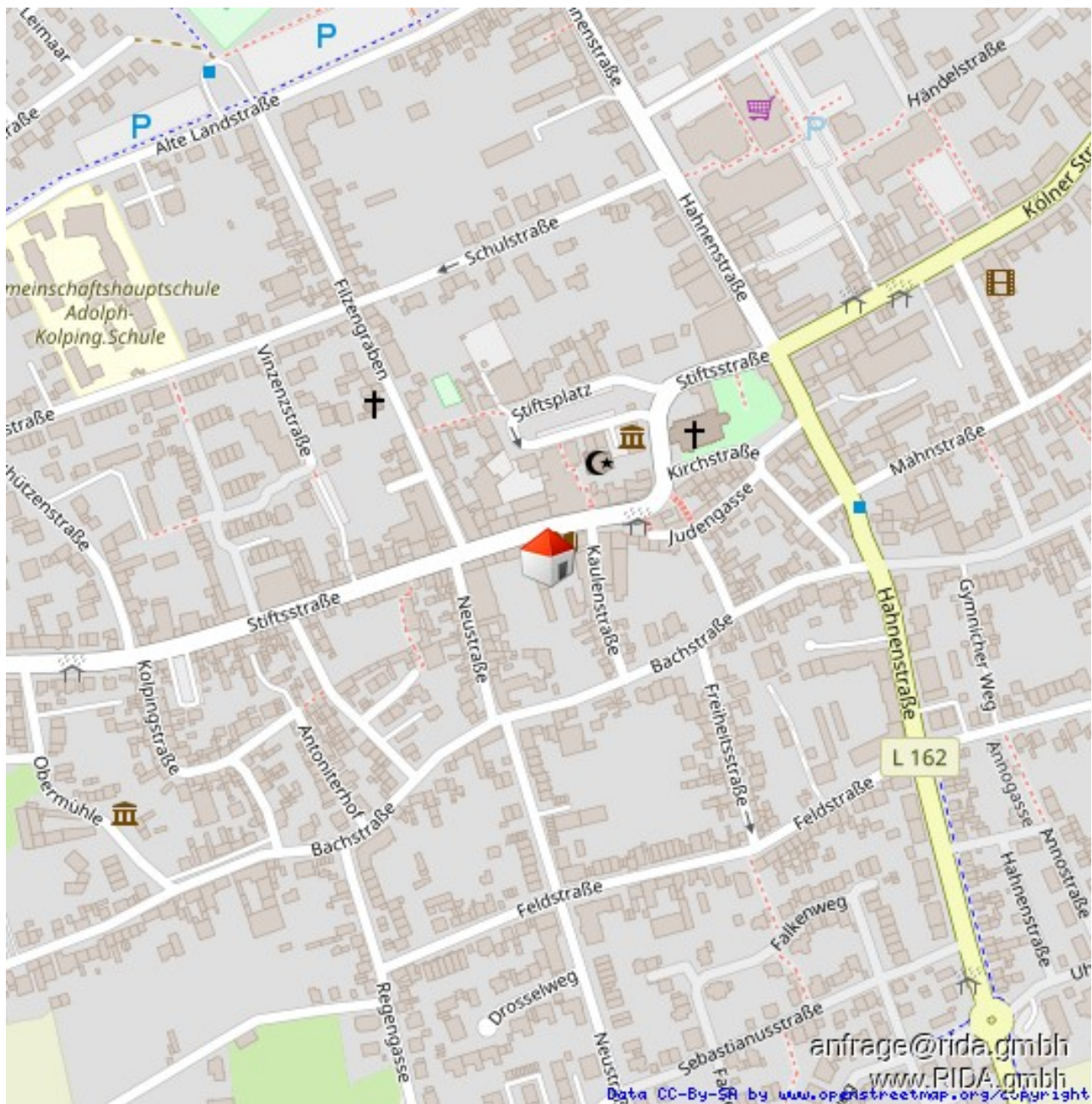
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan