

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – KÖLN CITY! EXKLUSIVE 2-ZI.-WOHNUNG – ERSTBEZUG NACH SANIERUNG

Objekt: 2025-00974-RIDA | 50672 Köln
1.490,00 €



Daten

ImmoNr	2025-00974-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	50672
-----	-------

Ort	Köln
-----	------

Etage	1
-------	---

Nebenkosten	300,00 €
-------------	----------

Warmmiete	1.790,00 €
-----------	------------

Kaltmiete	1.490,00 €
-----------	------------

Beschreibung

Diese hochwertig sanierte Zwei-Zimmer-Wohnung verbindet den Charme eines sanierten Altbaus mit modernem Wohnkomfort. Nach einer umfassenden Kernsanierung wurde die Wohnung vollständig neu und stilvoll ausgestattet, sodass sie sofort bezogen werden kann.

Die großzügige Raumaufteilung in Kombination mit den hohen Decken schafft eine lichtdurchflutete und einladende Wohnatmosphäre. Hochwertige Materialien und eine moderne Ausstattung erfüllen höchste Wohnansprüche. Ein Aufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zu der Wohneinheit.

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an das städtische Leben, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie eine optimale Verkehrsanbindung. Diese Wohnung eignet sich ideal für Berufstätige, Pendler oder Personen, die das urbane Leben in Köln in einem stilvollen und modernen Wohnumfeld genießen möchten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage

Diese exklusive Wohnung befindet sich in einer der zentralsten und lebendigsten Lagen Kölns und bietet höchsten Wohnkomfort mit exzellenter Anbindung an das urbane Leben.

Die direkte Umgebung zeichnet sich durch eine Vielzahl an Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten aus, die fußläufig erreichbar sind. Supermärkte, Bäckereien und Drogerien befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine schnelle und unkomplizierte Versorgung.

Dank der hervorragenden Infrastruktur sind die wichtigsten Geschäftsviertel, die Messe sowie kulturelle und gesellschaftliche Highlights der Stadt bequem erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Straßenbahnhaltestellen und Buslinien liegen nur wenige Gehminuten entfernt, der Hauptbahnhof ist schnell zu erreichen.

Auch Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten sind direkt vor der Tür. Parks, Fitnessstudios und weitere Freizeitangebote bieten eine ideale Balance zwischen urbanem Leben und

Entspannung.

Diese Lage eignet sich perfekt für alle, die ein hochwertiges und stilvolles Zuhause mit erstklassiger Anbindung und vielfältigen Möglichkeiten in Köln suchen.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



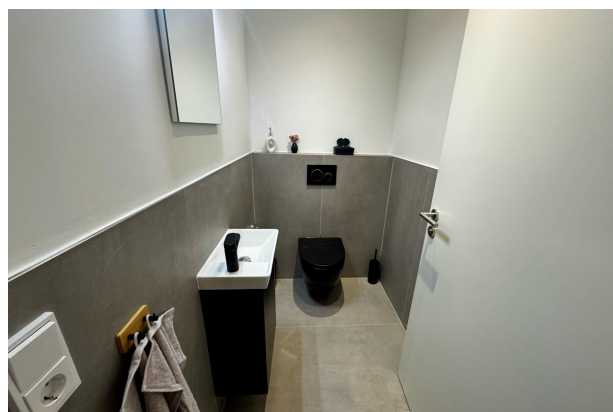
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

David Cilgin

RIDA GmbH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

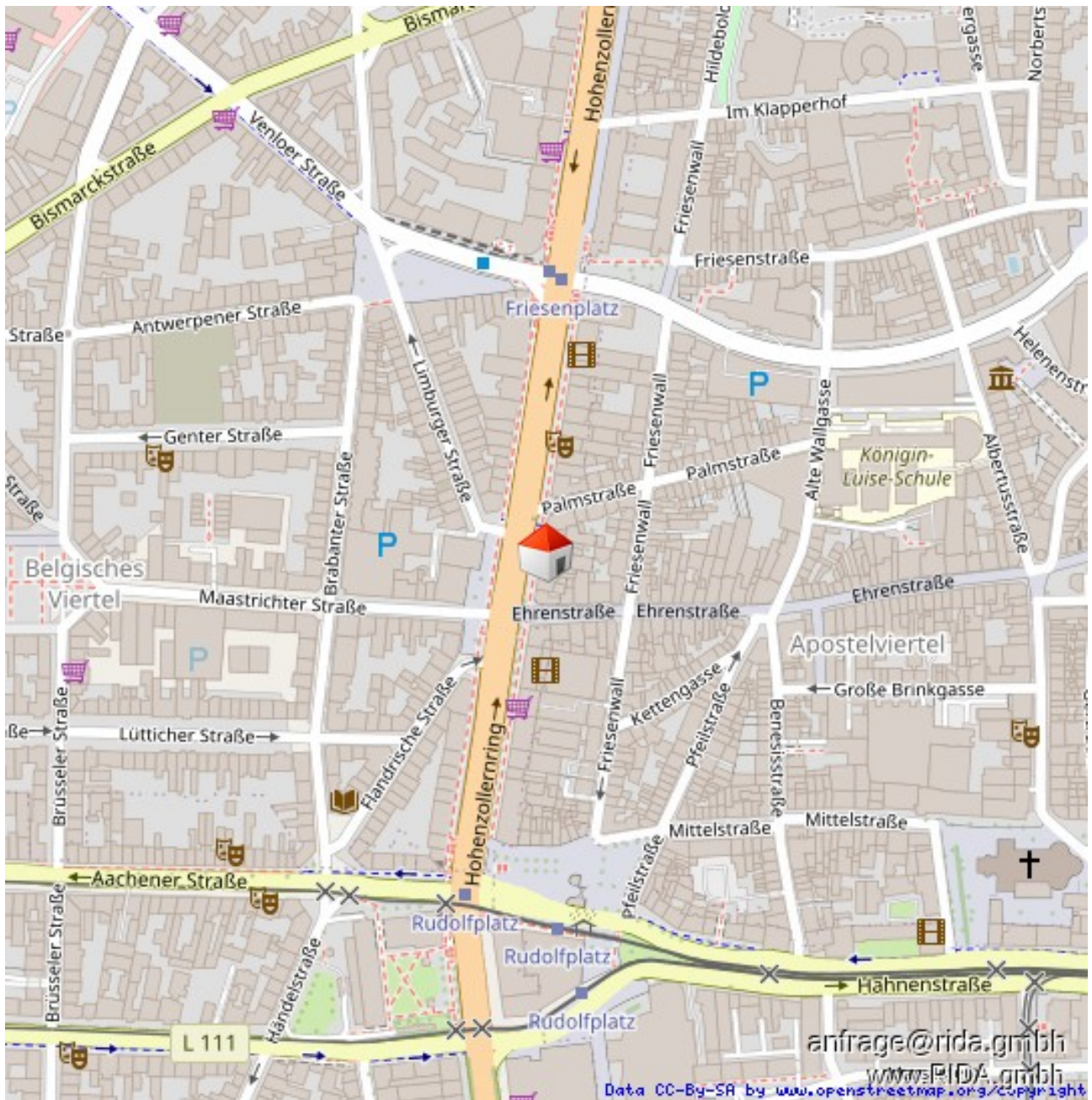
Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98

dc@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan