

RIDA COMMERCIAL - FLEXIBLES GEWERBEAREAL MIT LAGER-, BÜRO- UND WERKSTATTFLÄCHEN MIT ERWEITERUNG!

Objekt: 2025-00971-RIDA | 50829 Köln
Preis auf Anfrage



Daten

ImmoNr	2025-00971-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50829
Ort	Köln
Etage	EG
Außen-Provision	3,57 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit.
Nebenkosten	auf Anfrage
Kaltmiete	auf Anfrage

Beschreibung

Diese vielseitige Gewerbeimmobilie bietet auf insgesamt 3.847 m² zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Unternehmen, die eine Kombination aus Büro-, Lager- und Werkstattflächen benötigen.

- Großzügige Freifläche: 3.697 m² – ideal für Logistik, Lagerung oder Produktionszwecke.
- Werkstatt- und Bürogebäude: 310 m² – bestens geeignet für Verwaltung, Technik oder Handwerksbetriebe.
- Optimale Infrastruktur: Durchdachte Flächennutzung mit Zufahrtsmöglichkeiten für größere Fahrzeuge.

Ob Logistikunternehmen, produzierendes Gewerbe oder Handwerksbetriebe – diese Immobilie vereint großzügige Flächen mit funktionaler Ausstattung. Dank der exzellenten Lage profitieren Sie von einer optimalen Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Büro- und Werkstattgebäude:

- Gesamtfläche von 310 m² mit variabel nutzbaren Räumen.
- Funktionale Aufteilung für Büro- und Werkstattbereiche.
- Helle und moderne Räume für angenehme Arbeitsbedingungen.

Freifläche:

- 3.697 m² befestigte Außenfläche, ideal für Lagerung, Stellplätze oder erweiterbare Nutzung.
- Geeignet für Schwerlastverkehr und Logistikprozesse.
- Vielseitig nutzbare Fläche mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten.

Weitere Ausstattung:

- Elektrische und technische Anschlüsse für moderne Betriebsanforderungen.
- Große Zufahrtsmöglichkeiten – ideal für Logistik- oder Gewerbebetriebe.
- Strategisch günstige Lage mit guter Erreichbarkeit für Kunden und Lieferanten.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einem strategisch vorteilhaften Standort weiterzuentwickeln und profitieren Sie von den vielseitigen Möglichkeiten dieser Gewerbeimmobilie!

Lage

Das Gewerbeobjekt befindet sich in einer etablierten Wirtschaftszone in Köln und überzeugt durch eine optimale Verkehrsanbindung. Durch die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen, darunter Autobahnen und Bundesstraßen, sind schnelle Transportwege in alle Richtungen gewährleistet.

Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbebetrieben, produzierendem Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen, was den Standort besonders für geschäftliche Aktivitäten attraktiv macht. Öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar, wodurch die Immobilie auch für Mitarbeiter und Kunden optimal gelegen ist.

Die infrastrukturelle Anbindung bietet zahlreiche Vorteile: In direkter Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und weitere Dienstleister, die eine angenehme Arbeitsumgebung schaffen. Dies macht die Immobilie zu einem idealen Standort für Unternehmen, die Wert auf Erreichbarkeit, Flexibilität und eine starke wirtschaftliche Umgebung legen.

Dieses Gewerbeobjekt bietet Ihnen eine durchdachte Kombination aus Büroflächen, Lagermöglichkeiten und Garagen. Nutzen Sie die Chance, Ihre Geschäftstätigkeit an einem strategisch vorteilhaften Standort in Köln-Vogelsang weiterzuentwickeln!



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

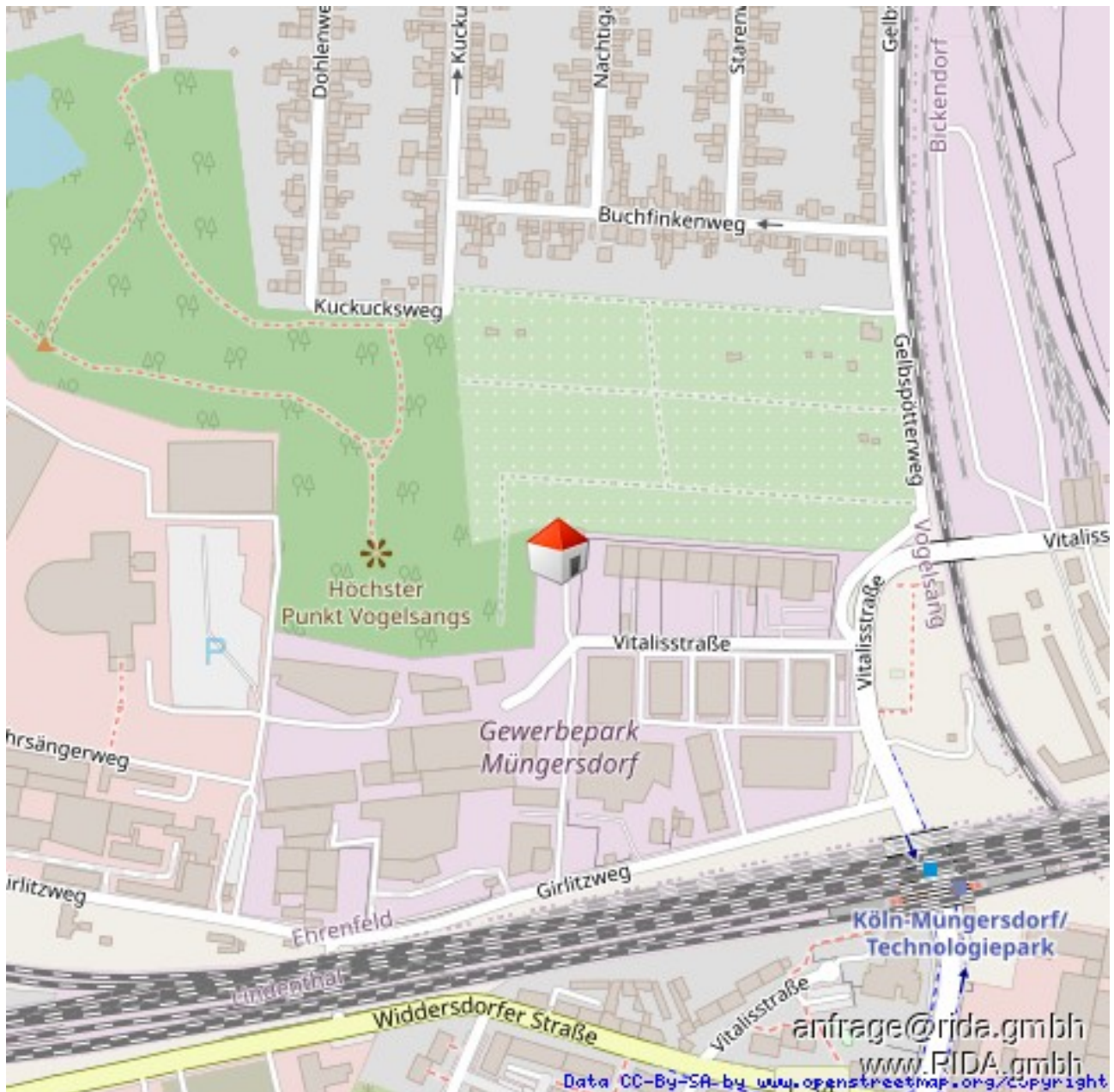
M.-Akif CATIKKAS
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan

