

# WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – ALTSTADT! MAISONETTE- PENTHOUSE MIT DOMBLICK: STILVOLLER WOHNTRAUM

Objekt: 2025-00967-RIDA |  
50667 Köln / Altstadt-Nord  
2.490,00 €



## Daten

ImmoNr 2025-00967-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 50667

Ort Köln / Altstadt-Nord

Etage 6

Nebenkosten 450,00 €

Warmmiete 3.090,00 €

Kaltmiete 2.490,00 €

## Beschreibung

Im Herzen der historischen Kölner Altstadt erwartet Sie eine exklusive Maisonette-Penthouse-Wohnung, die mit ihrer erstklassigen Lage und luxuriösen Ausstattung neue Maßstäbe setzt. Vollmöbliert und löffelfertig eingerichtet, vereint diese 3-Zimmer-Wohnung modernen Wohnkomfort mit einem spektakulären Panorama über die Domstadt.

Nur rund 417 Meter Luftlinie vom Kölner Dom entfernt, bietet die Wohnung auf ihrer großzügigen Dachterrasse nicht nur einen unverbaubaren Blick auf das imposante Wahrzeichen der Stadt, sondern auch einen beeindruckenden Rundumblick über Köln. Der unbebaute Blick lässt das Panorama in seiner ganzen Pracht erstrahlen und lädt dazu ein, die Abende entspannt unter freiem Himmel zu genießen – ob bei einem Glas Wein, anregenden Gesprächen oder einfach nur, um die eindrucksvolle Kulisse auf sich wirken zu lassen. Ein weiterer Balkon, zugänglich über das Gäste- oder Arbeitszimmer, erweitert die Außenbereiche dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Die Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und besticht durch lichtdurchflutete Räume, edles Design und hochwertige Materialien. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die Klimaanlage auch an heißen Tagen ein angenehmes Raumklima garantiert. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein luxuriöses Bad en suite mit erstklassiger Ausstattung, und ein separates Gäste-WC bietet zusätzlichen Komfort.

Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine moderne, hochwertig ausgestattete Küche über, die selbst anspruchsvolle Köche begeistert. Von hier aus führt die Wendeltreppe auf die beeindruckende Dachterrasse – ein absolutes Highlight für entspannte Stunden oder gesellige Abende mit Freunden.

Ein Aufzug bringt Sie direkt von der Tiefgarage, wo ein Stellplatz für Sie reserviert ist, in Ihre neue Wohnung. Diese Immobilie bietet urbanes Wohnen auf höchstem Niveau – eine Kombination aus unvergleichlicher Lage, luxuriöser Ausstattung und einzigartigem Ausblick.

## Lage

Die Lage dieser Maisonette-Penthouse-Wohnung in der Kölner Altstadt zählt zu den begehrtesten der Stadt. Mitten im historischen Zentrum gelegen, vereint sie urbanes Leben, kulturelle Highlights und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Nur wenige Minuten entfernt thront der weltberühmte Kölner Dom, das Wahrzeichen der Stadt. Kunst- und Geschichtsliebhaber kommen in den umliegenden Museen wie dem Museum Ludwig und dem Römisch-Germanischen Museum auf ihre Kosten. Die Philharmonie und das Schauspiel Köln bieten hochkarätige kulturelle Veranstaltungen, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die Hohe Straße und Schildergasse, Kölns bekannteste Einkaufsstraßen, liegen in unmittelbarer Nähe. Hier finden sich exklusive Boutiquen, internationale Marken und alles für den täglichen Bedarf. Restaurants und Cafés reichen von traditioneller Brauhausküche bis hin zu gehobener Gastronomie und machen die Altstadt zu einem kulinarischen Hotspot.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. U-Bahn- und Straßenbahnhaltstellen sowie der Hauptbahnhof sind bequem erreichbar und bieten Verbindungen in alle Stadtteile, die Region und darüber hinaus. Die Rheinpromenade, nur wenige Minuten entfernt, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein.

Das nahe Rheinufer bietet zahlreiche Möglichkeiten, die Freizeit zu gestalten – ob sportliche Aktivitäten, entspannte Stunden mit Blick auf den Fluss oder das Entdecken kleiner Cafés und Restaurants entlang der Promenade. Diese zentrale Lage ermöglicht eine perfekte Balance zwischen pulsierendem Stadtleben und entspannender Erholung.

Die Altstadt ist nicht nur kulturell bedeutend, sondern bietet auch eine einzigartige Wohnatmosphäre. Die Verbindung von Geschichte und modernem Komfort macht diese Lage zu einem idealen Rückzugsort im Herzen der Domstadt.

Diese Lage verbindet urbane Vielfalt, kulturellen Reichtum und optimale Erreichbarkeit – ideal für Menschen, die das Besondere suchen.



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



Obenmarspforten 15, Köln-36



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



### Ihr Ansprechpartner

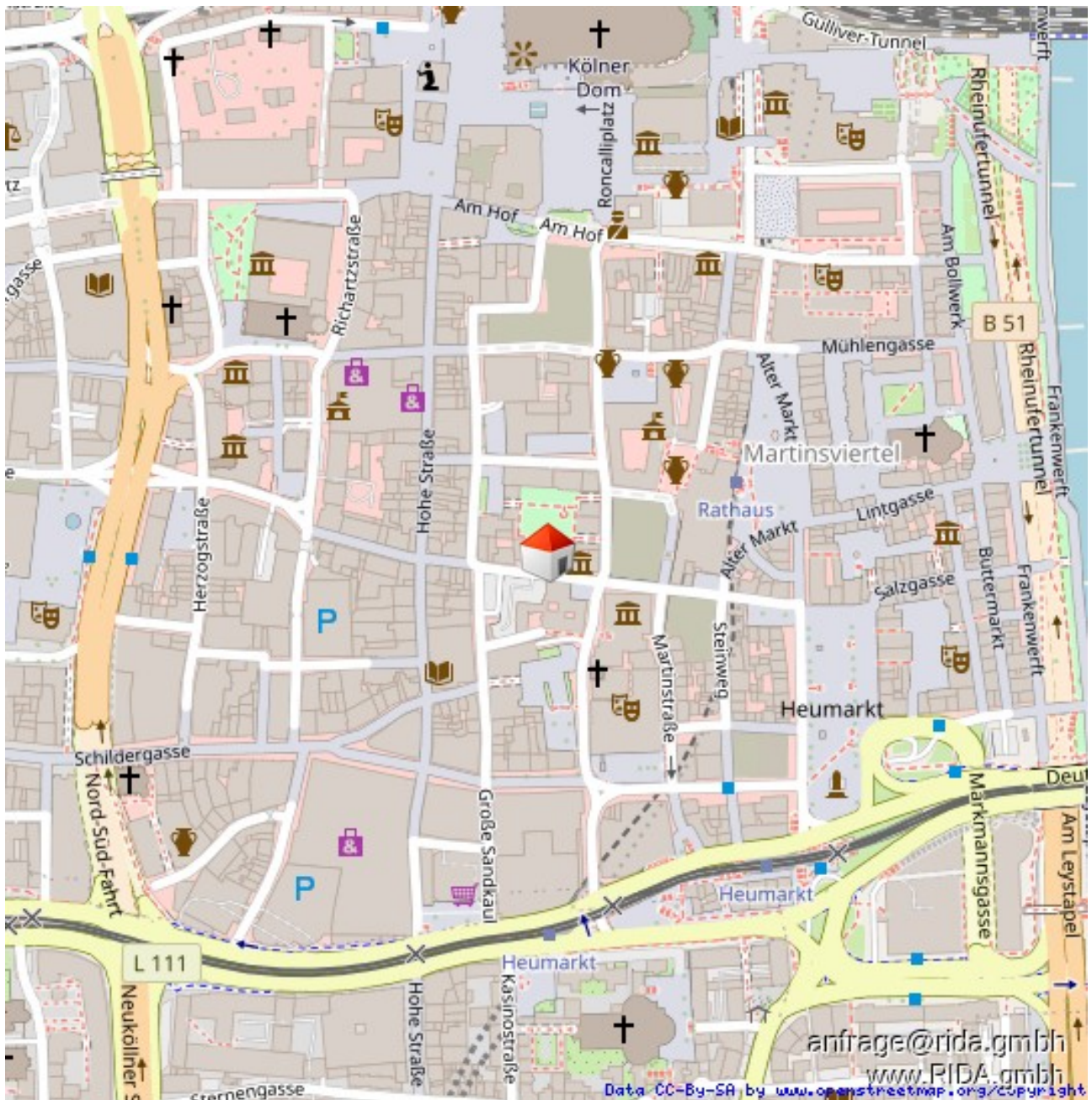
Beyhan Serifi  
RIDA GmbH  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98  
bs@rida-immo.de

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan