

RIDA FLATS - GERÄUMIGE 4-ZI.-WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE VON KÖLN-KALK – IDEAL FÜR FAMILIEN ODER WG!

Objekt: 2024-00956-RIDA | 51103 Köln
1.790,00 €



Daten

ImmoNr	2024-00956-RIDA
Straße	Erlanger Str.
Hausnummer	28
PLZ	51103
Ort	Köln
Etage	1
Nebenkosten	389,00 €
Warmmiete	2.179,00 €
Kaltmiete	1.790,00 €

Beschreibung

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Köln-Kalk bietet auf ca 101 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre helle und gut geschnittene Raumaufteilung.

Ein Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein, während ein eigenes Kellerabteil zusätzlichen Stauraum bietet.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Kalk.

Diese zentrale Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Schulen, Kindergärten sowie Freizeitangebote befinden sich in der Nähe.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bahnhöfe und Buslinien) sowie die Nähe zur Autobahnauffahrt (A4) machen diese Wohnung besonders attraktiv.

Das Stadtzentrum von Köln, mit dem berühmten Kölner Dom, ist nur etwa 4 km entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung bietet auf 94 m² Wohnfläche insgesamt 4 Zimmer, ein Badezimmer sowie einen Balkon.

Der großzügige Grundriss ist ideal für Familien oder WGs. Zu den gemeinschaftlich nutzbaren Einrichtungen zählen ein Hof, eine Waschküche und ein Kellerraum.

Ein Balkon ist vorhanden, der ausreichend Platz für gemütliche Stunden im Freien bietet.

Freie Parkplätze sind im Aussenbereich vorhanden.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan