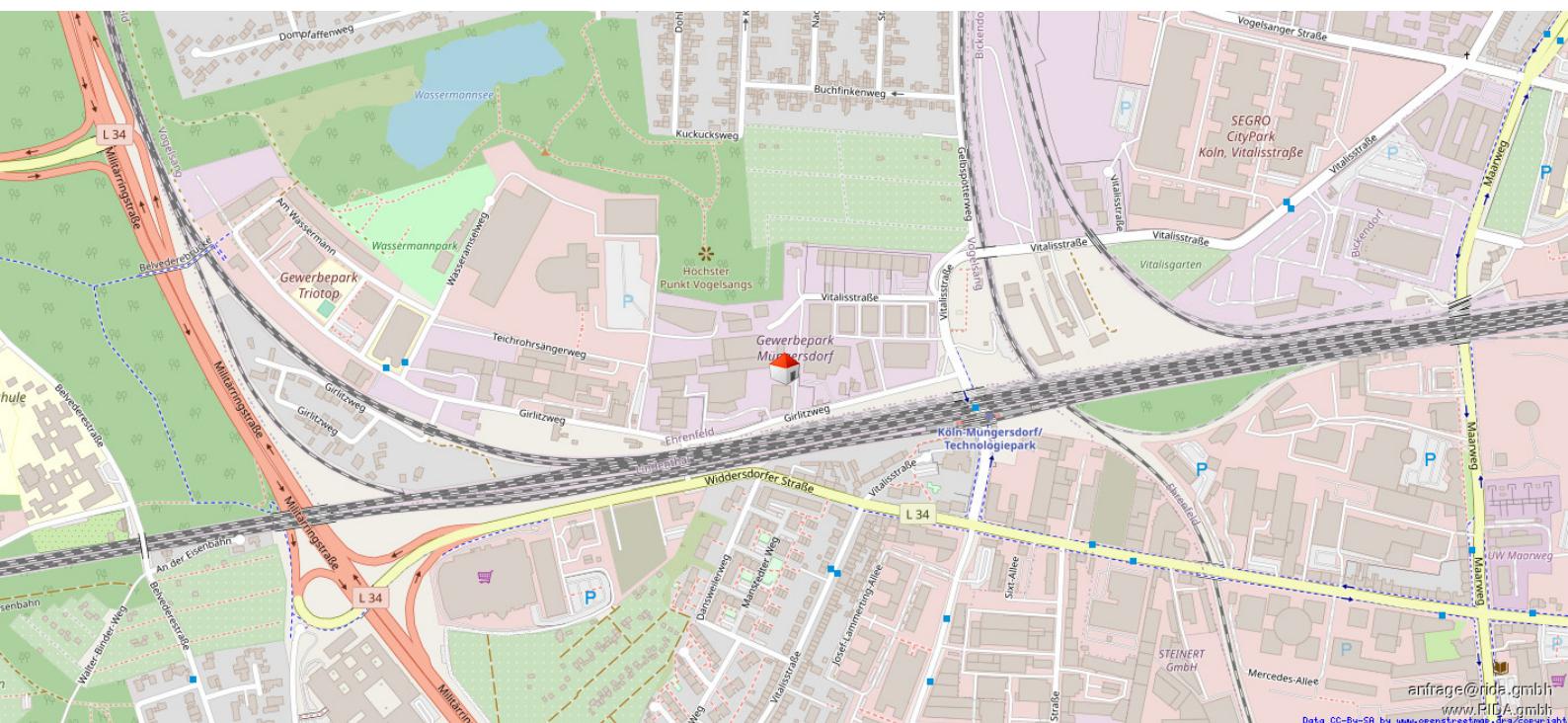




RIDA COMMERCIAL - GEWERBEOBJEKT MIT LAGERHALLE, BÜROFLÄCHEN UND GROSSEM FREIGELÄNDE IN KÖLN

Objekt: 2024-00945-RIDA | 50829 Köln
9.000,00 €



Daten

ImmoNr	2024-00945-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50829
Ort	Köln
Etage	EG
Außen-Provision	<p>-3,57 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit.</p> <p>-5,95 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. ab 5 Jahre Mietzeit.</p> <p>-5% zzgl. 19% MwSt. Provision von der Ablösesumme-3,57 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit.</p> <p>-5,95 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. ab 5 Jahre Mietzeit.</p> <p>-5% zzgl. 19% MwSt. Provision von der Ablösesumme-3,57 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit.</p> <p>-5,95 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. ab 5 Jahre Mietzeit.</p> <p>-5% zzgl. 19% MwSt. Provision von der Ablösesumme-3,57 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit.</p> <p>-5,95 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. ab 5 Jahre Mietzeit.</p> <p>-5% zzgl. 19% MwSt. Provision von der Ablösesumme</p>
Nebenkosten	2.778,50 €
Warmmiete	11.778,50 €
Kaution	40.887,60 €
Kaltmiete	9.000,00 €

Beschreibung

dieses vielseitige gewerbeobjekt überzeugt mit einer gesamtfläche von 3847 m², bestehend aus 3697 m² freifläche und 310 m² werkstatt- und büroflächen. ideal für lager, büro oder werkstatt bietet es optimale voraussetzungen für erfolgreiche geschäftsaktivitäten. die verkehrsgünstige lage mit schneller anbindung an autobahn und stadtzentrum sowie die gut erschlossene umgebung mit schulen und kindergärten in der nähe machen dieses objekt besonders attraktiv.

Lage

die lage des objekts bietet optimale voraussetzungen für gewerbliche nutzer. durch die nähe zur autobahn ist eine schnelle verkehrsanbindung gewährleistet, während das stadtzentrum in kurzer zeit erreichbar ist. die umgebung ist gut erschlossen, mit einkaufsmöglichkeiten, schulen und kindergärten in direkter nähe. diese kombination aus zentraler und gleichzeitig ruhiger lage macht das objekt besonders attraktiv für eine vielseitige nutzung.

Ausstattung Beschreibung

die ausstattung des objekts umfasst ein lagergebäude mit praktischen büroflächen und sanitäranlagen. die büros sind sowohl im erdgeschoss als auch im obergeschoss untergebracht und bieten funktionale arbeitsbereiche. eine gastherme mit warmwasserspeicher sorgt für effiziente heiz- und warmwasserversorgung. großzügige freiflächen und ein unterstellplatz bieten zusätzlichen nutzraum für lagerung oder fahrzeuge. das objekt ist somit ideal für betriebe, die vielseitige gewerbliche nutzungsmöglichkeiten benötigen.



Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi

RIDA GMBH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98

bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.