

RIDA COMMERCIAL - PREMIUM- GASTROFLÄCHE DIREKT AM RHEIN MIT 90 INNEN- UND 300 AUSSENPLÄTZEN IN KÖLN!

Objekt: 2024-00942-RIDA | 50667 Köln
20.000,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2024-00942-RIDA
PLZ	50667
Ort	Köln
Etage	EG
Außen-Provision	Ab 5 Jahre Mietdauer 5,95 fache der MM, sonst 3,57 fache. -5,95% Provision der Ablösesumme
Netto Kaltmiete	20.000,00 €
Nebenkosten	1.100,00 €

Beschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Köln bieten wir Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein hochwertiges Steakhouse zu eröffnen. Diese stilvolle Gastronomiefläche wurde im Jahr 2024 umfassend saniert und überzeugt mit einem modernen Design, durchdachter Raumaufteilung und einer beeindruckenden Deckenhöhe von 4 Metern, die ein großzügiges und einladendes Ambiente schafft.

Das Objekt befindet sich direkt am pulsierenden Rhein – einer der prominentesten Adressen der Stadt. Diese exklusive Lage zieht Touristen, Messegäste, Geschäftsleute und Einheimische gleichermaßen an, die sich hier zum Essen, Verweilen und Genießen verabreden. Die Umgebung kombiniert eine hohe Passantenfrequenz mit erstklassiger Sichtbarkeit und einer unvergleichlichen Atmosphäre.

Highlights der Immobilie:

- Gesamtfläche: Großzügige Fläche mit optimaler Raumaufteilung, perfekt für ein exklusives Steakhouse.
- Innenbereich: Bietet Platz für bis zu 90 Sitzplätze in einem stilvoll gestalteten Ambiente mit großzügiger Deckenhöhe.
- Außenbereich: Großzügiger Außenbereich mit Platz für bis zu 300 Sitzplätze, ideal für Gäste, die das einzigartige Flair der Rheinpromenade genießen möchten.
- Sanierung 2024: Das Objekt wurde erst kürzlich komplett modernisiert, einschließlich neuer Elektrik, Sanitäranlagen, Lüftungssysteme und hochwertiger Bodenbeläge.
- Küche: Großzügige, professionelle Küche mit moderner Ausstattung, ideal für die gehobene Gastronomie.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Diskretion ist selbstverständlich.

Lage

Diese herausragende Gastronomiefläche befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Kölns, direkt am malerischen Rheinufer. Das Objekt liegt im Herzen eines pulsierenden Geschäftsviertels, umgeben von einer Vielzahl von Bürogebäuden, luxuriösen Wohnanlagen und kulturellen Highlights, die das rege Leben der Stadt widerspiegeln.

Die Lage direkt am Rhein verspricht nicht nur eine stetige Laufkundschaft aus dem nahen Geschäftsumfeld, sondern zieht auch eine Vielzahl an Touristen und Kulturinteressierten an, die die Nähe zum Wasser und die charmante Atmosphäre des Rheinboulevards suchen. In dieser exklusiven Umgebung können Gäste den atemberaubenden Blick auf den Rhein genießen, während sie in einem erstklassigen gastronomischen Ambiente verwöhnt werden.

Das unmittelbare Umfeld bietet eine exquisite Mischung aus Tradition und Moderne – von historischen Bauten bis hin zu modernen Geschäftsgebäuden. Die optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die zentrale Lage gewährleisten eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl für lokale Besucher als auch für überregionale Gäste.

Die Premiurlage dieses Gastronomieobjekts bietet somit eine einmalige Gelegenheit, in einem der lebendigsten und attraktivsten Teile Kölns ein prosperierendes Restaurant zu betreiben. Es ist der ideale Ort für jene, die in einem exquisiten und lebhaften Umfeld dinieren möchten, und bietet einen perfekten Treffpunkt für Geschäftsessen, private Feierlichkeiten oder einfach einen entspannten Abend mit Blick auf den Fluss.

Nutzen Sie die Chance, in einer Umgebung zu agieren, die Tradition und Moderne elegant vereint und den perfekten Rahmen für ein erfolgreiches Gastronomiekonzept bietet.

Ausstattung Beschreibung

Ausstattung:

Die Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie für einen erfolgreichen Betrieb benötigen:

- Moderne und hochwertige Einrichtungsmöglichkeiten durch die Sanierung.
- Effiziente Zu- und Abluftsysteme sowie Heizungs- und Klimaanlage.
- Großzügige Küchenräume mit neuester Technik.
- Stilvoll gestaltete Sanitäranlagen für Gäste.

Diese Gastronomiefäche ist die perfekte Wahl für ambitionierte Gastronomen, die ein hochwertiges Steakhouse in einer erstklassigen Lage etablieren möchten. Mit 90 Sitzplätzen im Innenbereich und einem großzügigen Außenbereich mit Platz für bis zu 300 Gästen bietet dieses Objekt ein ideales Umfeld, um Ihre Gäste zu begeistern. Die Kombination aus der einzigartigen Rheinlage, moderner Ausstattung und einer frischen Sanierung im Jahr 2024 schafft die perfekten Voraussetzungen für den Erfolg Ihres Konzepts.

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GMBH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98

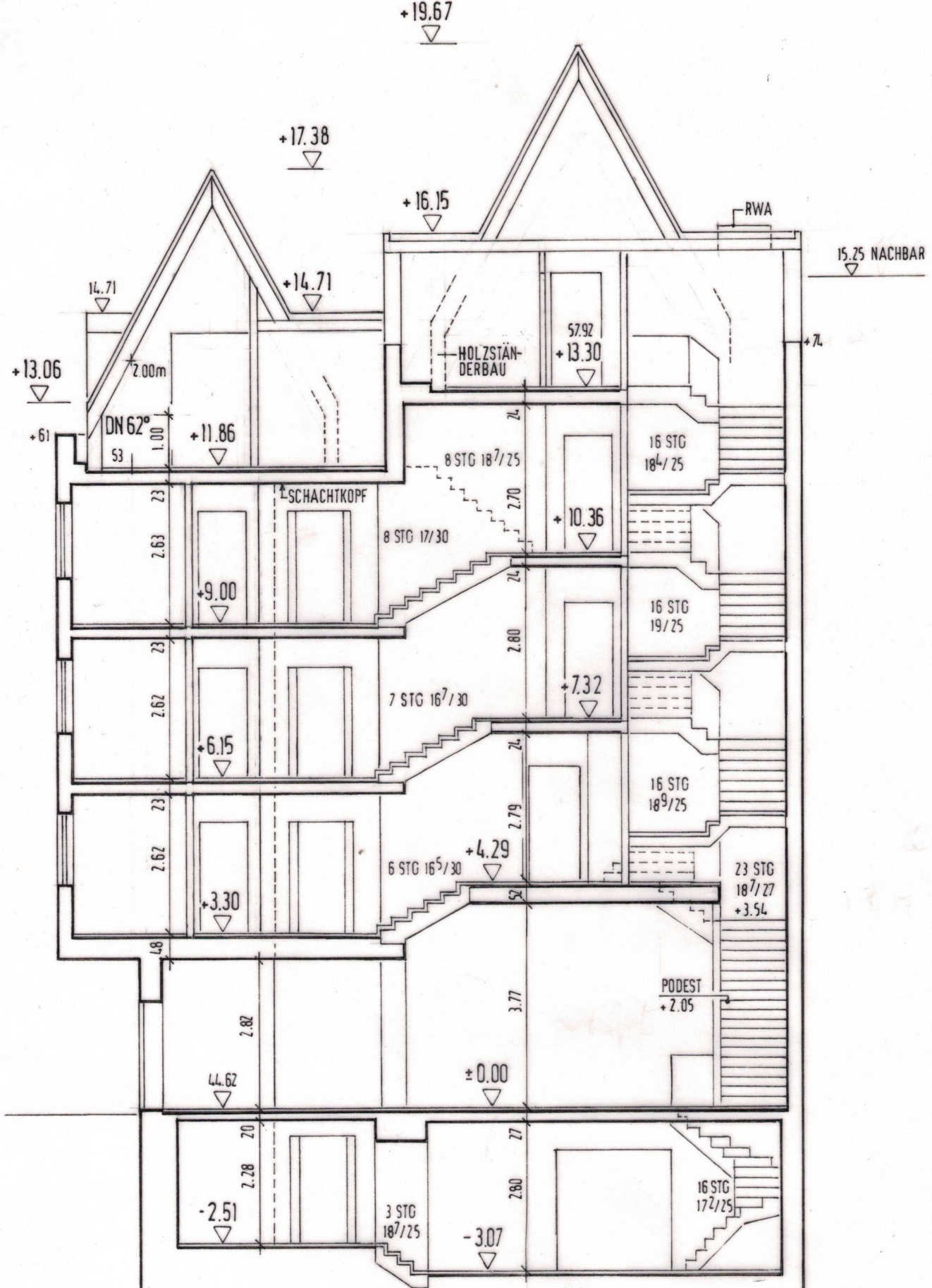
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

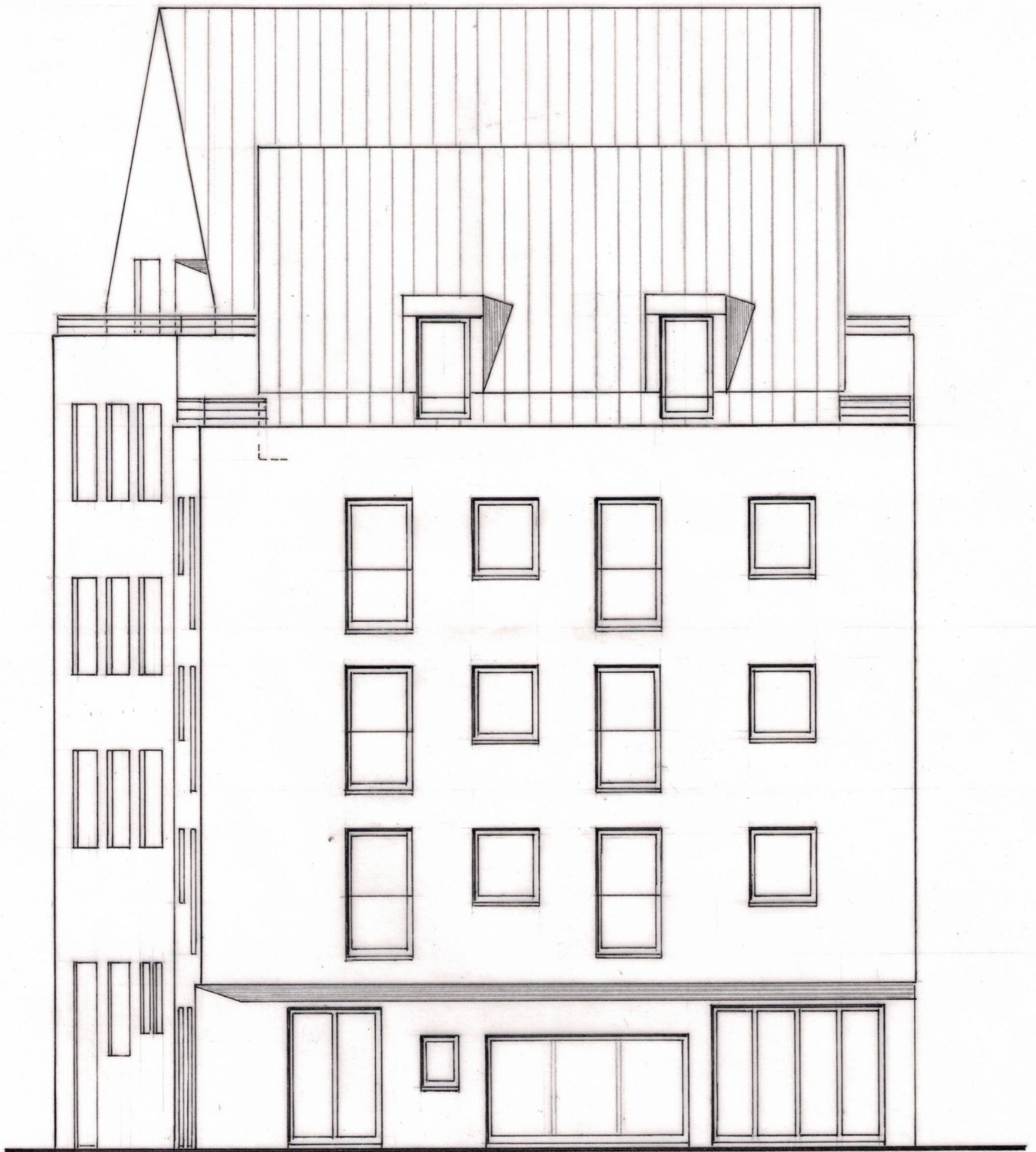
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan



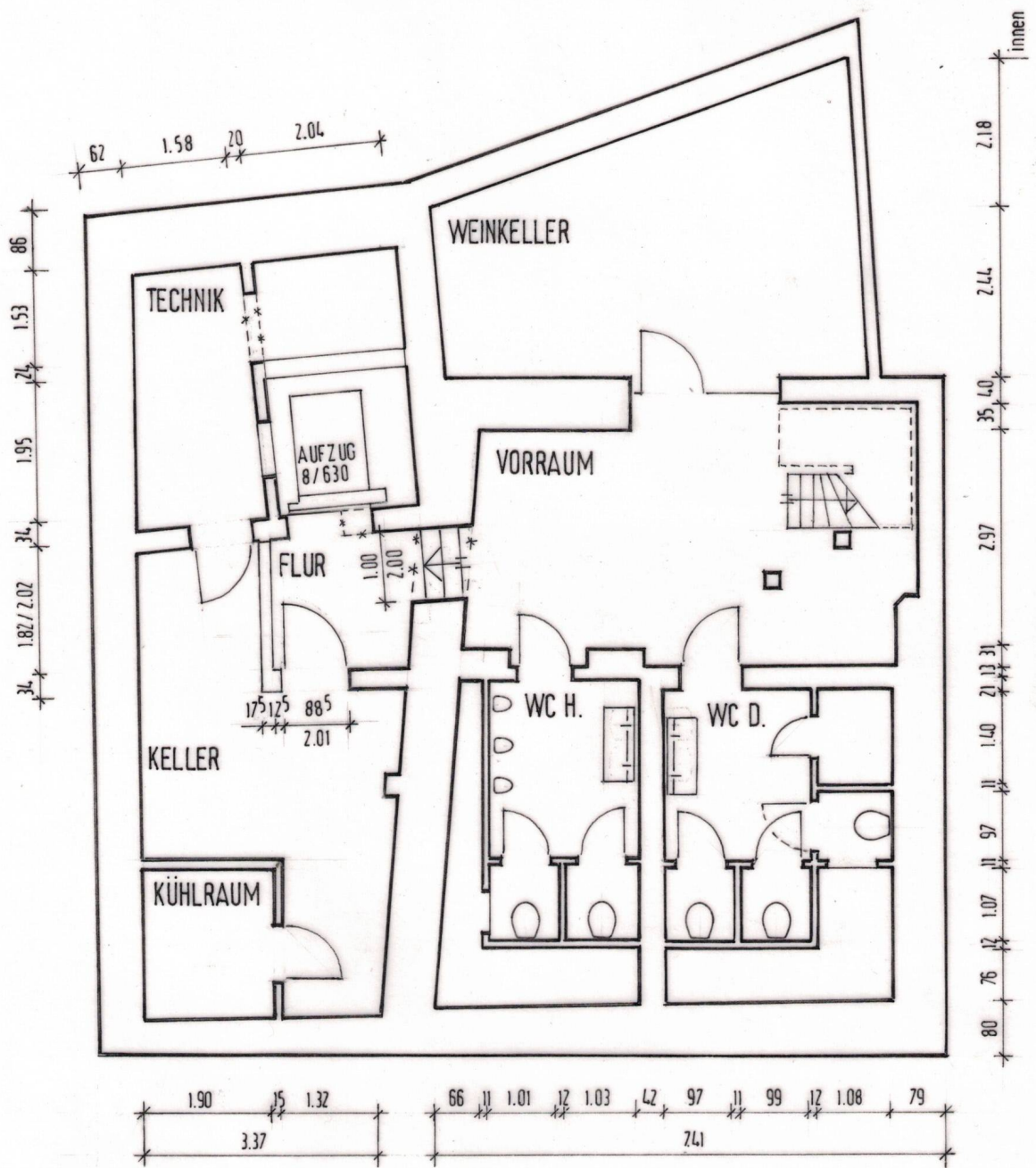




CNG

12/24

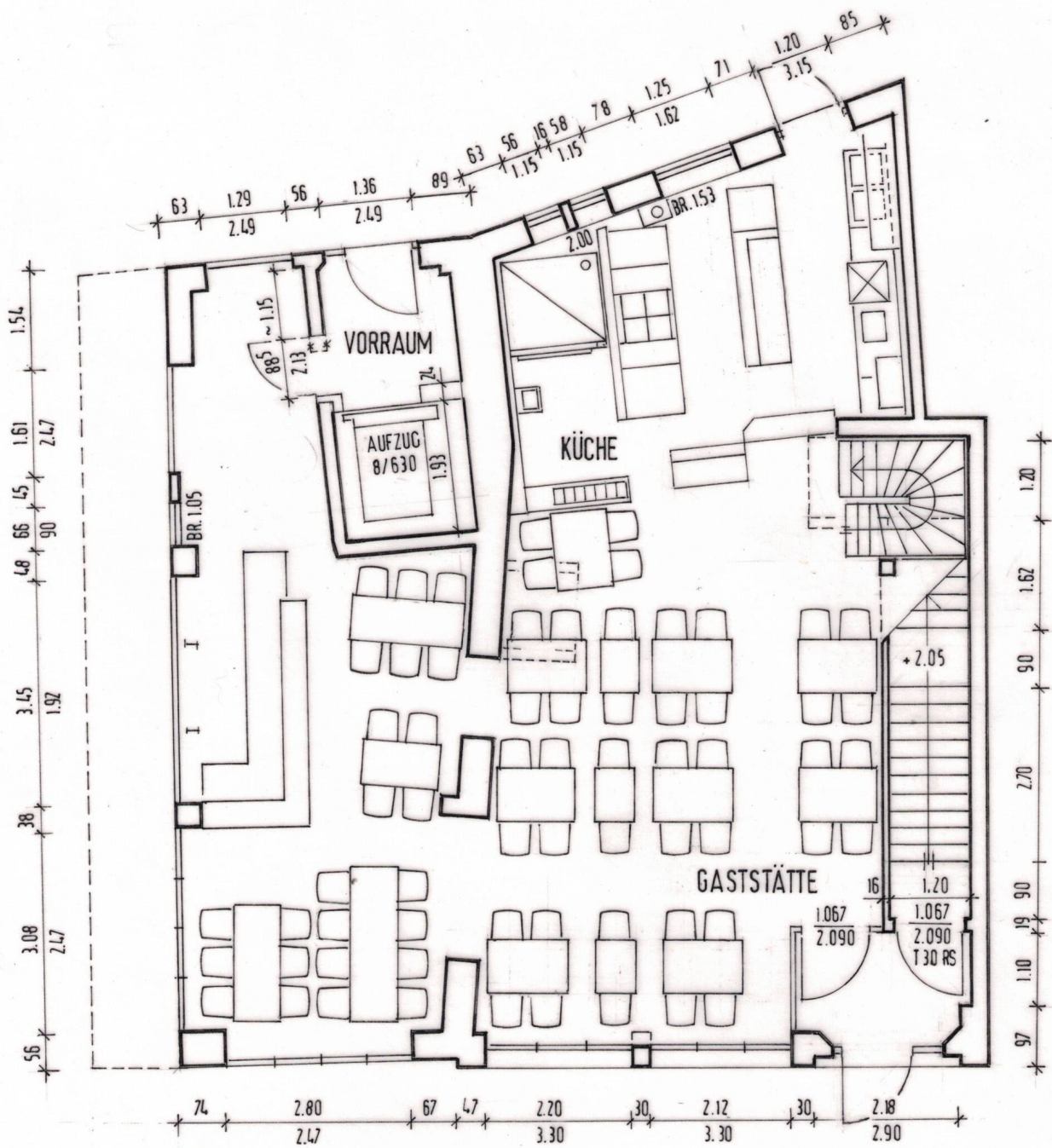




KG

KG

13.11.24



EG