

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – CHARMANTE 1-ZIMMERWOHNUNG IN ZENTRALER LAGE! IDEAL FÜR SINGLES & PENDLER

Objekt: 2024-00926-RIDA | 40219 Düsseldorf-Bilk
1.390,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2024-00926-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	40219
-----	-------

Ort	Düsseldorf-Bilk
-----	-----------------

Etage	2
-------	---

Nebenkosten	82,00 €
-------------	---------

Warmmiete	1.472,00 €
-----------	------------

Kaltmiete	1.390,00 €
-----------	------------

Beschreibung

Diese kernsanierte 1-Zimmer-Wohnung bietet auf 37 m² ein helles und modernes Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt. Der hochwertige Laminatboden sorgt für eine warme und einladende Atmosphäre, während die großen Fenster den Wohnraum mit Tageslicht durchfluten und ein offenes, freundliches Raumgefühl schaffen.

Das Badezimmer ist zeitgemäß gestaltet und mit modernen Armaturen sowie einer praktischen Dusche ausgestattet – perfekt für einen frischen Start in den Tag. Die frisch gestrichenen Wände in dezentem Weiß unterstreichen den gepflegten und stilvollen Gesamteindruck der Wohnung.

Mit ihrer durchdachten Raumaufteilung eignet sich diese Wohnung ideal für Singles, Pendler oder als praktisches Stadtapartment. Die zentrale Lage überzeugt mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und allem, was das urbane Leben bietet.

Diese Wohnung ist die perfekte Basis für gemütliches und modernes Wohnen – überzeugen Sie sich selbst!

Lage

Die Umgebung dieser Immobilie im beliebten Viertel Düsseldorf-Bilk bietet ein urbanes Wohngefühl, das durch eine perfekte Mischung aus lebendigem Stadtleben und entspannter Atmosphäre geprägt ist. Eingebettet in eines der gefragtesten Stadtteile Düsseldorfs, überzeugt die Lage mit einer hervorragenden Infrastruktur und vielfältigen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Bilk ist bekannt für seinen besonderen Charme, der Moderne und Tradition harmonisch vereint. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Von gut sortierten Supermärkten über charmante Fachgeschäfte bis hin zu kleinen Boutiquen – alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Ebenso lädt die Umgebung mit einer großen Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars dazu ein, kulinarische Vielfalt zu erleben und gemütliche Stunden in Gesellschaft zu verbringen.

Für Familien bietet das Viertel eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Spielplätzen, die ein komfortables und sorgenfreies Alltagsleben ermöglichen. Wer

seine Freizeit aktiv gestalten möchte, findet in Bilk Parks und Grünflächen, die zu Spaziergängen, Joggingrunden oder entspannten Nachmittagen im Freien einladen. Der Volksgarten, einer der größten Parks der Stadt, ist nur einen Katzensprung entfernt und bietet eine grüne Oase der Erholung.

Die exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz macht es einfach, alle Ecken der Stadt schnell und bequem zu erreichen. Straßenbahnen, Busse und Bahnhöfe sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten direkte Verbindungen in die Innenstadt und darüber hinaus. Gleichzeitig sorgt die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten dafür, dass auch Pendler von kurzen Wegen profitieren.

Diese Lage in Düsseldorf-Bilk verbindet urbanes Leben mit Erholungsmöglichkeiten und praktischer Nähe zu allem, was das Leben angenehm macht. Sie eignet sich ideal für Menschen, die Wert auf kurze Wege und eine dynamische, gleichzeitig entspannte Nachbarschaft legen.



www.rida.gmbh



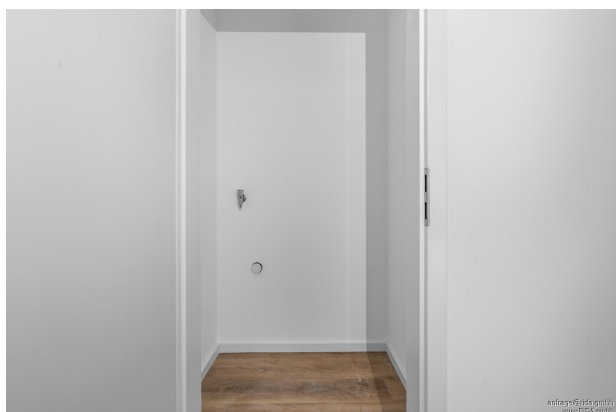
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

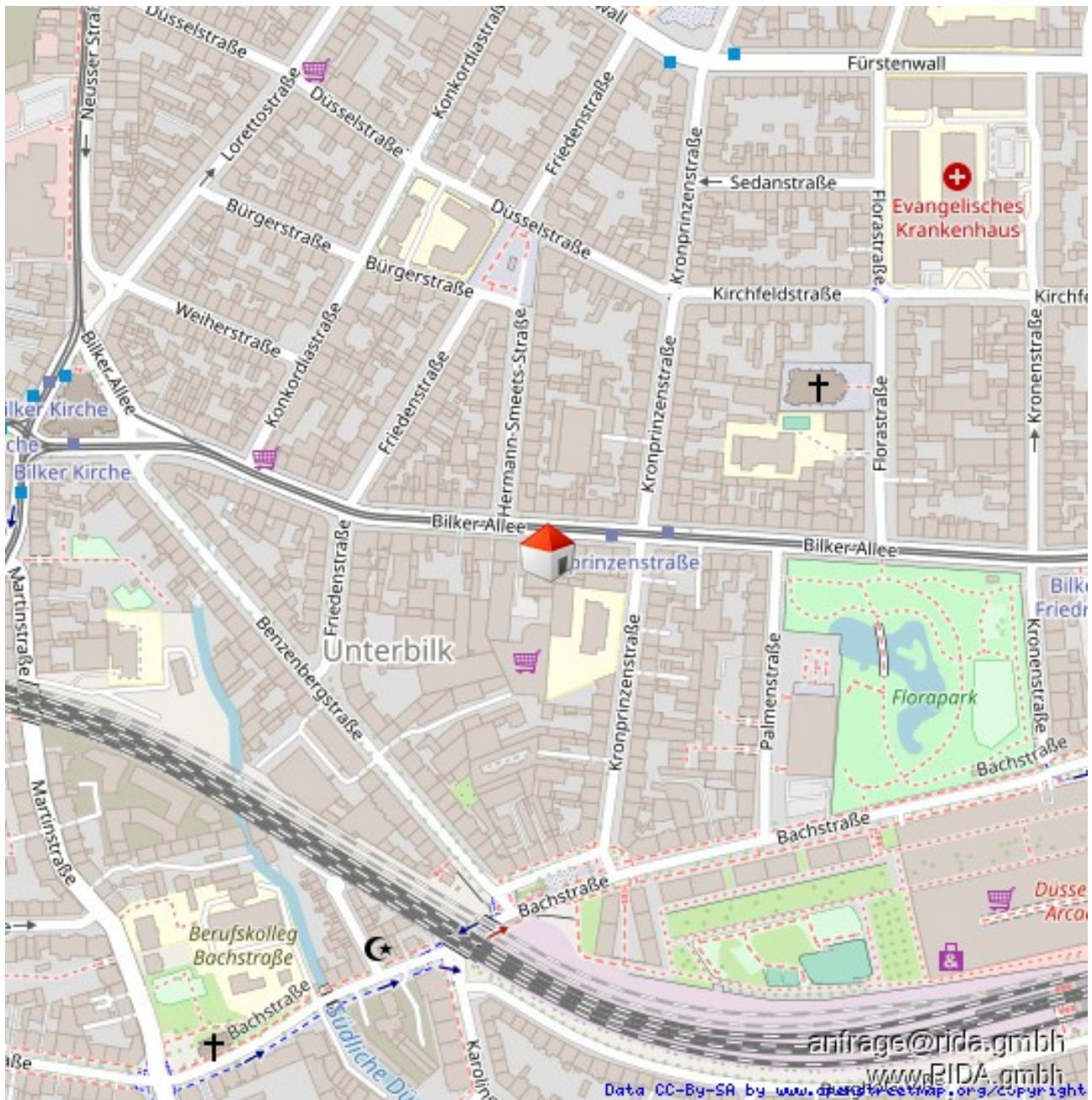
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan