

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – ATTRAKTIVE WOHNUNG MIT BALKON: MODERNES WOHNEN MIT CHARME

Objekt: 2024-00925-RIDA | 40219 Düsseldorf-Bilk
1.890,00 €



Daten

ImmoNr 2024-00925-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 40219

Ort Düsseldorf-Bilk

Etage 3

Nebenkosten 191,00 €

Warmmiete 2.081,00 €

Kaltmiete 1.890,00 €

Beschreibung

Diese moderne Wohnung bietet auf 84 m² ein komfortables Zuhause in bester Lage. Sie verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, die dank großer Fenster mit Tageslicht durchflutet sind. Der geräumige Wohnbereich lädt zum Verweilen ein, während das Schlafzimmer einen ruhigen Rückzugsort bietet.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und überzeugt mit einem stilvollen Design. Hochwertiger Bodenbelag in Holzoptik sorgt für ein behagliches Wohngefühl, während die frisch gestrichenen Wände eine helle, freundliche Atmosphäre schaffen.

Das Badezimmer besticht durch eine moderne Ausstattung mit großflächigen Fliesen und einer komfortablen Dusche. Die Küche bietet ausreichend Platz für Kochliebhaber und ist bereit für Ihre individuelle Gestaltung.

Diese Wohnung verbindet modernes Wohnen mit einem großzügigen Schnitt – ideal für Paare oder Singles, die eine exklusive und zeitgemäße Lebensqualität schätzen.

Lage

Die Umgebung dieser Immobilie im beliebten Viertel Düsseldorf-Bilk bietet ein urbanes Wohngefühl, das durch eine perfekte Mischung aus lebendigem Stadtleben und entspannter Atmosphäre geprägt ist. Eingebettet in eines der gefragtesten Stadtteile Düsseldorfs, überzeugt die Lage mit einer hervorragenden Infrastruktur und vielfältigen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Bilk ist bekannt für seinen besonderen Charme, der Moderne und Tradition harmonisch vereint. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Von gut sortierten Supermärkten über charmante Fachgeschäfte bis hin zu kleinen Boutiquen – alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Ebenso lädt die Umgebung mit einer großen Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars dazu ein, kulinarische Vielfalt zu erleben und gemütliche Stunden in Gesellschaft zu verbringen.

Für Familien bietet das Viertel eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Spielplätzen, die ein komfortables und sorgenfreies Alltagsleben ermöglichen. Wer seine Freizeit aktiv gestalten möchte, findet in Bilk Parks und Grünflächen, die zu Spaziergängen, Joggingrunden oder entspannten Nachmittagen im Freien einladen. Der

Volksgarten, einer der größten Parks der Stadt, ist nur einen Katzensprung entfernt und bietet eine grüne Oase der Erholung.

Die exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz macht es einfach, alle Ecken der Stadt schnell und bequem zu erreichen. Straßenbahnen, Busse und Bahnhöfe sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten direkte Verbindungen in die Innenstadt und darüber hinaus. Gleichzeitig sorgt die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten dafür, dass auch Pendler von kurzen Wegen profitieren.

Diese Lage in Düsseldorf-Bilk verbindet urbanes Leben mit Erholungsmöglichkeiten und praktischer Nähe zu allem, was das Leben angenehm macht. Sie eignet sich ideal für Menschen, die Wert auf kurze Wege und eine dynamische, gleichzeitig entspannte Nachbarschaft legen.



www.rida.gmbh



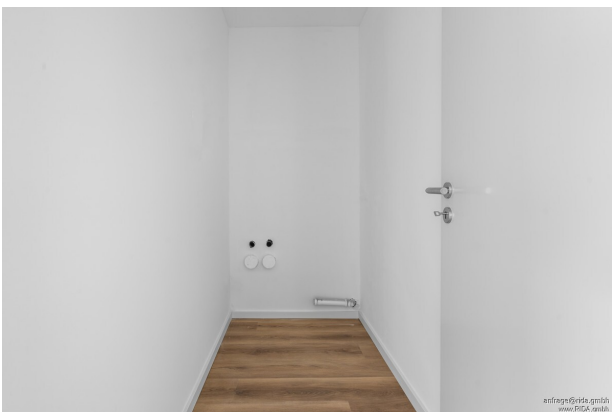
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

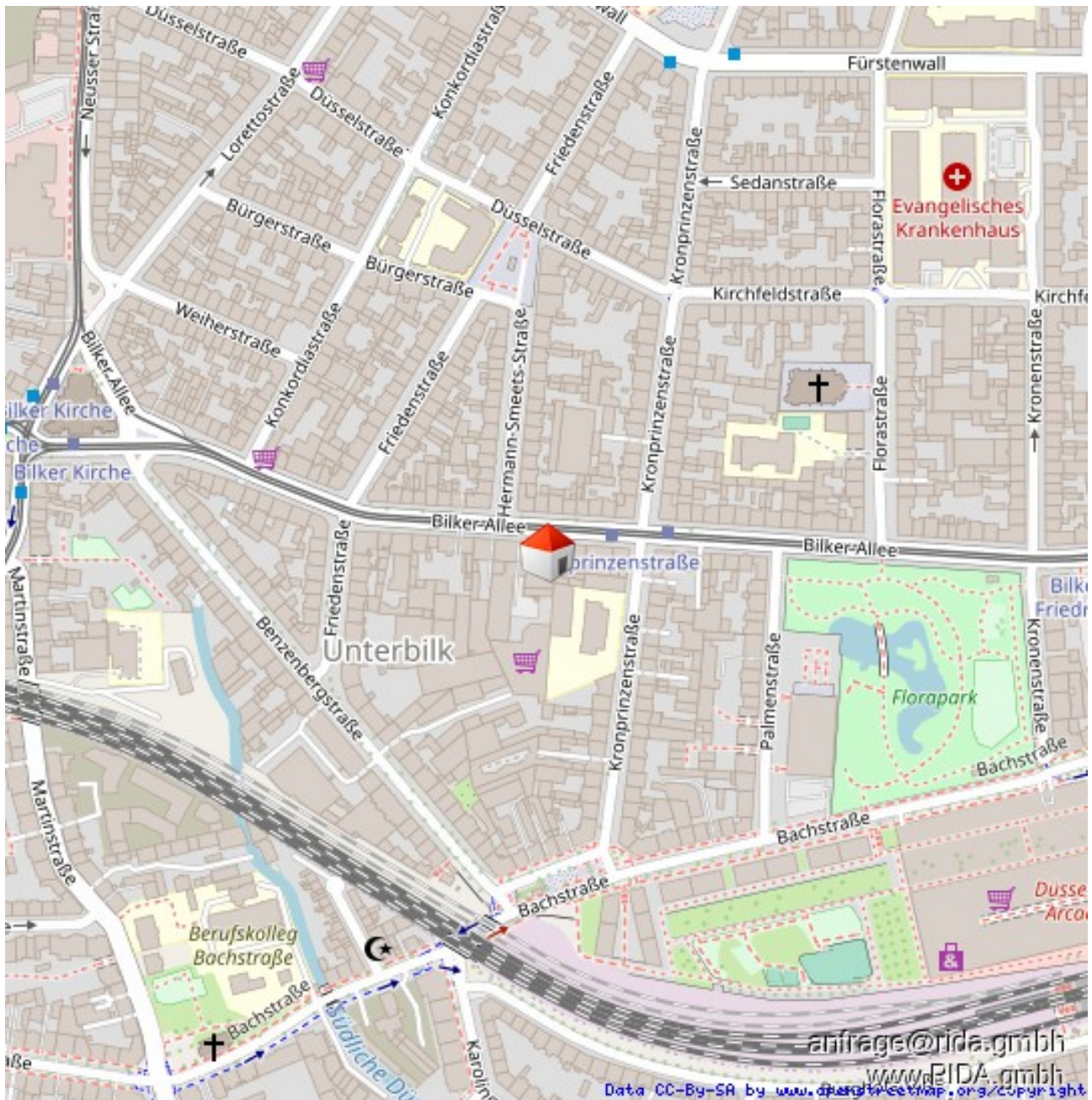
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan