

# WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – DÜSSELDORF-BILK! SANIERTE ETAGENWOHNUNG – IHR NEUES ZUHAUSE WARTET

Objekt: 2024-00924-RIDA | 40219 Düsseldorf-Bilk  
1.990,00 €



[anfrage@rida.gmbh](mailto:anfrage@rida.gmbh)  
[www.RIDA.gmbh](http://www.RIDA.gmbh)

## Daten

|        |                 |
|--------|-----------------|
| ImmoNr | 2024-00924-RIDA |
|--------|-----------------|

|        |  |
|--------|--|
| Straße |  |
|--------|--|

|            |  |
|------------|--|
| Hausnummer |  |
|------------|--|

|     |       |
|-----|-------|
| PLZ | 40219 |
|-----|-------|

|     |                 |
|-----|-----------------|
| Ort | Düsseldorf-Bilk |
|-----|-----------------|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 2 |
|-------|---|

|             |          |
|-------------|----------|
| Nebenkosten | 232,00 € |
|-------------|----------|

|           |            |
|-----------|------------|
| Warmmiete | 2.222,00 € |
|-----------|------------|

|           |            |
|-----------|------------|
| Kaltmiete | 1.990,00 € |
|-----------|------------|

## Beschreibung

Diese sanierte Etagenwohnung präsentiert sich als eine außergewöhnliche Gelegenheit für anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Stil, Komfort und eine hochwertige Wohnatmosphäre legen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von etwa 99 m<sup>2</sup> und einer durchdachten Aufteilung in vier Zimmer bietet sie ein Umfeld, das sowohl für Familien als auch für Paare ideal geeignet ist.

Die Wohnung besticht durch helle, einladende Räume, die eine warme und zugleich moderne Atmosphäre schaffen. Der großzügige Wohnbereich bietet viel Platz für individuelle Einrichtungsideen und lädt zu geselligen Abenden oder entspannten Stunden ein. Zwei Schlafzimmer ermöglichen eine flexible Nutzung, sei es als privater Rückzugsort oder als funktionale Arbeits- und Gästezimmer.

Das Badezimmer überzeugt mit einer eleganten Gestaltung und hochwertiger Ausstattung, die sowohl Komfort als auch Ästhetik vereint. Durch die umfassende Sanierung präsentiert sich die gesamte Wohnung in einem Zustand, der höchsten Wohnansprüchen gerecht wird.

Ein besonderer Vorteil ist der vorhandene Personenaufzug, der einen komfortablen Zugang zur Wohnung ermöglicht. Die moderne Gasheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und unterstreicht die Energieeffizienz des Objekts.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie bietet ein Zuhause, das durch Stil, Funktionalität und Lage überzeugt. Interessierte Mieter sind eingeladen, diese besondere Immobilie zu entdecken und sich selbst von ihrem Charme zu überzeugen.

## Lage

Die Umgebung dieser Immobilie im beliebten Viertel Düsseldorf-Bilk bietet ein urbanes Wohngefühl, das durch eine perfekte Mischung aus lebendigem Stadtleben und entspannter Atmosphäre geprägt ist. Eingebettet in eines der gefragtesten Stadtteile Düsseldorfs, überzeugt die Lage mit einer hervorragenden Infrastruktur und vielfältigen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Bilk ist bekannt für seinen besonderen Charme, der Moderne und Tradition harmonisch vereint. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Von gut sortierten Supermärkten über charmante Fachgeschäfte bis hin zu kleinen Boutiquen –

alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Ebenso lädt die Umgebung mit einer großen Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars dazu ein, kulinarische Vielfalt zu erleben und gemütliche Stunden in Gesellschaft zu verbringen.

Für Familien bietet das Viertel eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Spielplätzen, die ein komfortables und sorgenfreies Alltagsleben ermöglichen. Wer seine Freizeit aktiv gestalten möchte, findet in Bilk Parks und Grünflächen, die zu Spaziergängen, Joggingrunden oder entspannten Nachmittagen im Freien einladen. Der Volksgarten, einer der größten Parks der Stadt, ist nur einen Katzensprung entfernt und bietet eine grüne Oase der Erholung.

Die exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz macht es einfach, alle Ecken der Stadt schnell und bequem zu erreichen. Straßenbahnen, Busse und Bahnhöfe sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten direkte Verbindungen in die Innenstadt und darüber hinaus. Gleichzeitig sorgt die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten dafür, dass auch Pendler von kurzen Wegen profitieren.

Diese Lage in Düsseldorf-Bilk verbindet urbanes Leben mit Erholungsmöglichkeiten und praktischer Nähe zu allem, was das Leben angenehm macht. Sie eignet sich ideal für Menschen, die Wert auf kurze Wege und eine dynamische, gleichzeitig entspannte Nachbarschaft legen.



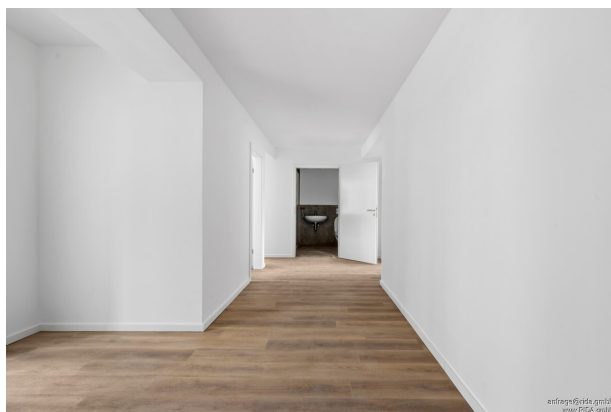
[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)

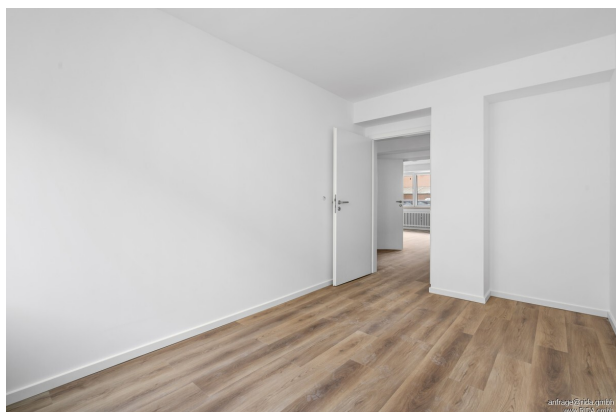




[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



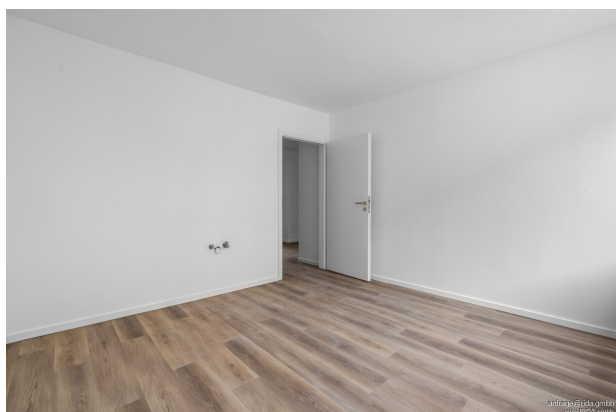
[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)

### **Ihr Ansprechpartner**

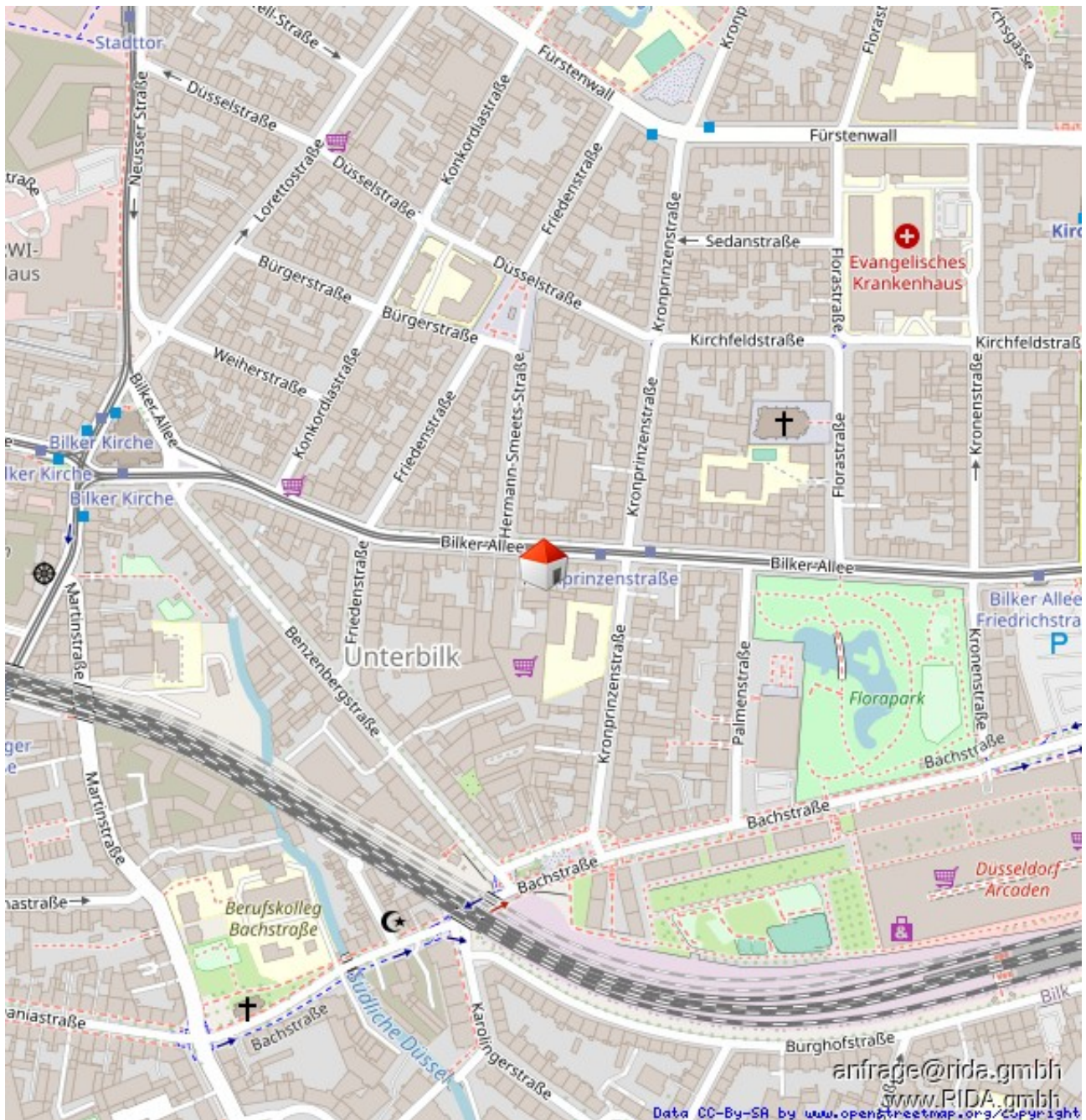
Beyhan Serifi  
RIDA GmbH  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98  
[bs@rida-immo.de](mailto:bs@rida-immo.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan