

RIDA COMMERCIAL - KÖLN-PESCH 2364QM FREIFLÄCHE (GEWERBEGRUNDSTÜCK) MIT DIV. GESTALTUNGSMÖGLICHKE

Objekt: 2024-00921-RIDA | 50767 Köln / Pesch
Preis auf Anfrage



Daten

ImmoNr	2024-00921-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50767
Ort	Köln / Pesch
Außen-Provision	3,57 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre.
Netto Kaltmiete	auf Anfrage

Beschreibung

Das hier präsentierte Gewerbegrundstück erstreckt sich über eine großzügige Fläche von etwa 2364 Quadratmetern und bietet eine exzellente Gelegenheit für diverse gewerbliche Aktivitäten. Das Gelände ist durch ein großzügiges Zufahrtstore für Lastkraftwagen leicht zugänglich, was eine reibungslose Logistik und den effizienten Transport von Waren gewährleistet.

Das Grundstück befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, die sowohl für lokale als auch regionale Unternehmen attraktiv ist. Die Anbindung an wichtige Verkehrsadern sowie die Nähe zu urbanen Zentren machen es zu einem idealen Standort für vielfältige Geschäftstätigkeiten.

Die Fläche bietet eine breite Palette von Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für verschiedene Branchen und Gewerbearten.

Diese Freifläche von etwa 1963qm bietet eine einzigartige Gelegenheit für Unternehmen, die auf der Suche nach einem vielseitigen Gewerbegrundstück mit exzellenter Anbindung und großem Entwicklungspotenzial sind. Die strategische Lage, die umfangreichen Nutzungsmöglichkeiten und die solide Infrastruktur machen dieses Objekt zu einer attraktiven Option für Unternehmer, die ihre Geschäftstätigkeit erweitern oder optimieren möchten.

Das Gewerbegrundstück in Köln-Pesch bietet eine erstklassige Lage in einem wirtschaftsstarken Umfeld mit exzellenter Verkehrsanbindung. Die Kombination aus urbaner Lebensqualität, industrieller Tradition und landschaftlicher Schönheit macht Pesch zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die nach einer vielseitigen Gewerbefläche suchen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage

Das Gewerbegrundstück befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet in Köln-Pesch, welches sich durch seine verkehrsgünstige Lage auszeichnet. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus mittelständischen Unternehmen und Großbetrieben, die von der hervorragenden Anbindung an die Autobahnen A1 und A57 profitieren.

Dank der Nähe zum Stadtzentrum Köln und der guten Erreichbarkeit über den öffentlichen Nahverkehr bietet der Standort optimale Voraussetzungen für Gewerbe und Logistik. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungsangebote befinden sich in der unmittelbaren Umgebung, was die Attraktivität des Standorts zusätzlich unterstreicht.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



Musterfoto

Ihr Ansprechpartner

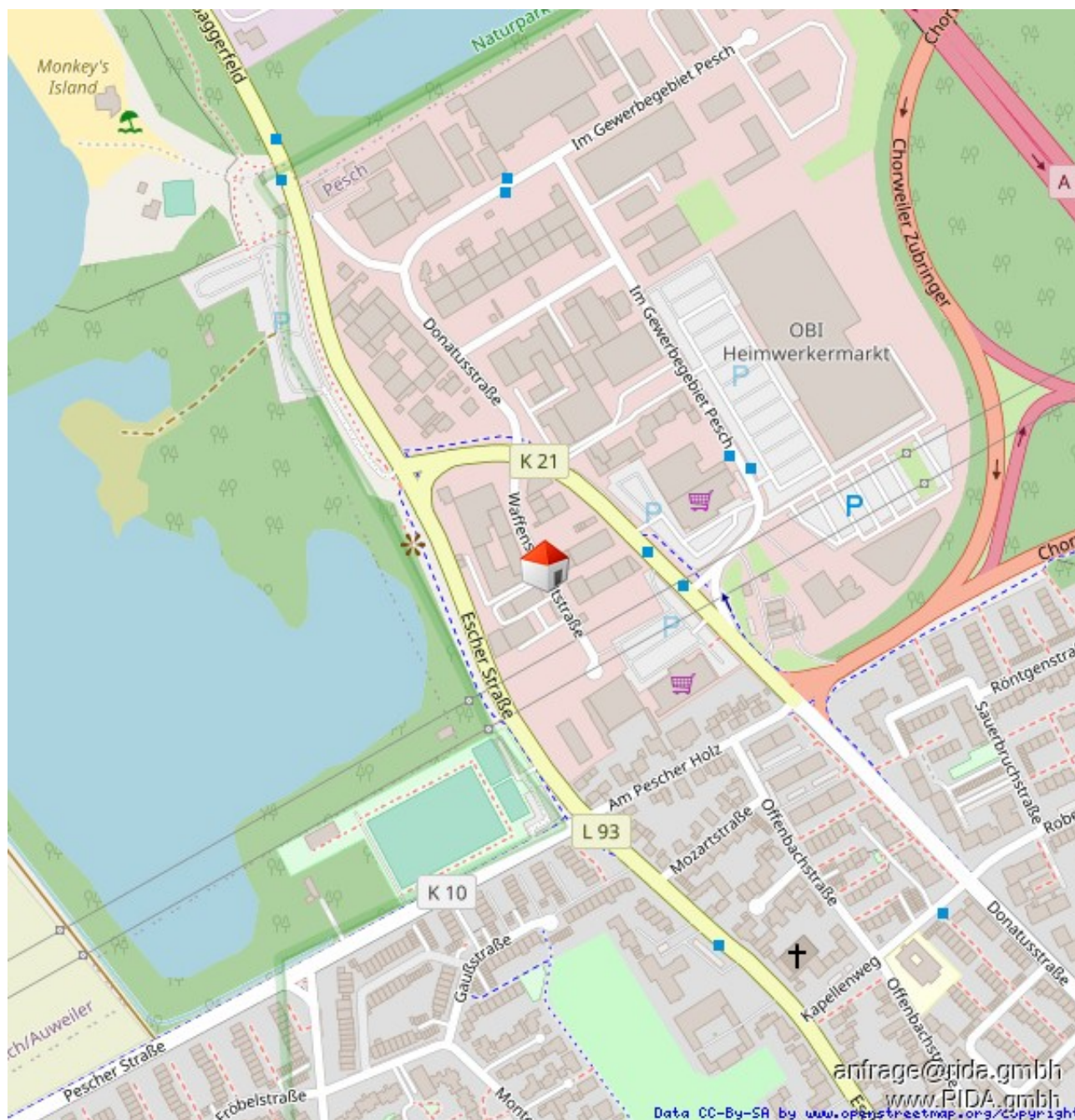
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan



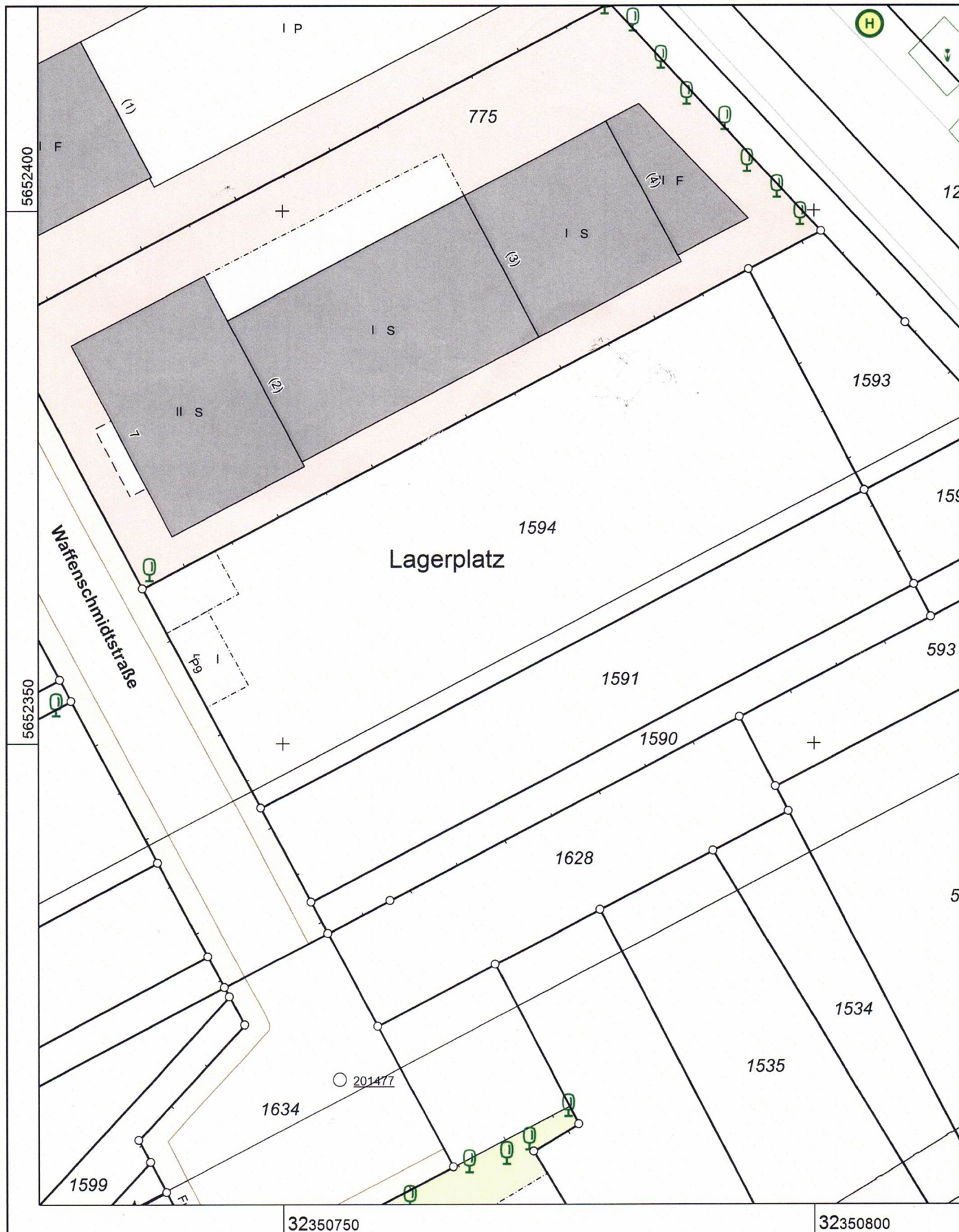
Stadt Köln
Katasteramt
Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Stadtgrundkarte NRW 1 : 500

Flurstück: 1591, u.a.
Flur: 3
Gemarkung: Esch
Waffenschmidtstr., Köln

Erstellt: 04.05.2020
Zeichen: 1



Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

© Stadt Köln

Dieser Auszug ist nach VermKatG NW in der derzeit gueltigen Fassung gesetzlich geschuetzt.