

RIDA RESIDENTIAL! MODERNISIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT VIEL STAURAU UND BALKON IN VON KÖLN-NIPPES!

Objekt: 2024-00907-RIDA | 50739 Köln
1.350,00 €



Daten

ImmoNr	2024-00907-RIDA
Straße	Geldernstr.
Hausnummer	55
PLZ	50739
Ort	Köln
Etage	1
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	1.500,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €

Beschreibung

Diese charmante und lichtdurchflutete Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses in bester Lage im Kölner Stadtteil Nippes. Das gesamte Haus zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre aus, ideal für Mieter, die Ruhe und Entspannung suchen.

Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und erstrahlt in neuem Glanz. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 77 m² bietet sie ausreichend Platz für ein komfortables Wohngefühl. Das offene Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und verfügt über direkten Zugang zu einem sonnigen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Neben dem modernen Design und der hochwertigen Ausstattung bieten zahlreiche Einbauschränke in der Wohnung zusätzlichen Stauraum, der praktisch und platzsparend genutzt werden kann.

Die Küche ist ebenfalls modern gestaltet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Der elegante Mix aus Fliesen und Parkettböden verleiht der Wohnung eine stilvolle Optik. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein praktisches Kellerabteil, das weiteren Stauraum bietet.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Interesse? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern!

Lage

Die Geldernstraße liegt im lebendigen und zugleich ruhigen Stadtteil Nippes. Dank der ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der Nähe zu Geschäften des täglichen Bedarfs, Restaurants und Parks, bietet die Wohnung die perfekte Kombination aus zentralem Stadtleben und Rückzugsort.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

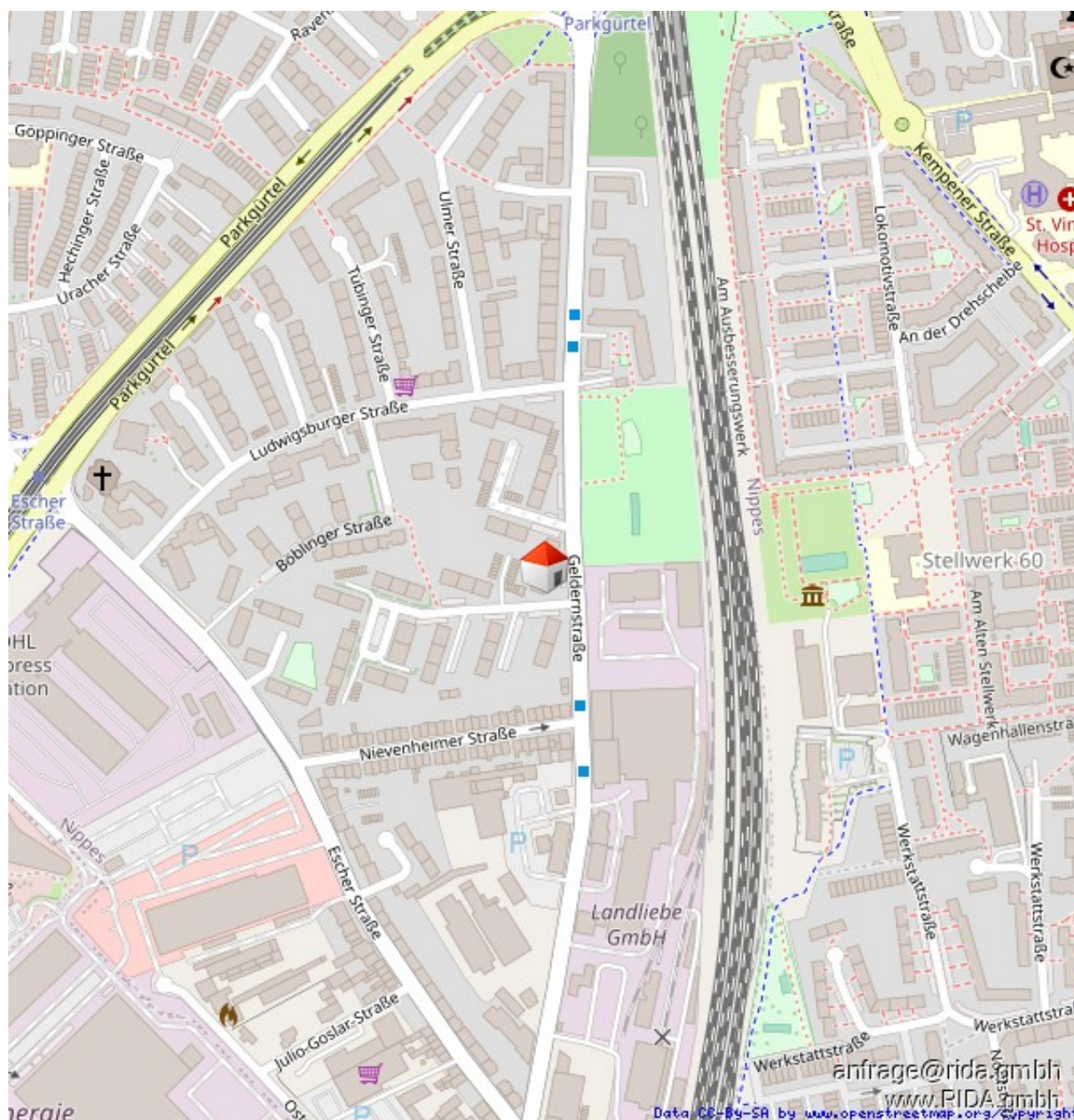
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan