

RIDA RESIDENTIAL! TOP LAGE IN KÖLN/MÜLHEIM – GEPFLEGTE WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE UND AUFZUG

Objekt: 2024-00906-RIDA | 51065 Köln / Mülheim
1.390,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2024-00906-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	51065
-----	-------

Ort	Köln / Mülheim
-----	----------------

Etage	5
-------	---

Nebenkosten	200,00 €
-------------	----------

Warmmiete	1.590,00 €
-----------	------------

Kaltmiete	1.390,00 €
-----------	------------

Beschreibung

Diese top ausgestattete und gepflegte Wohnung befindet sich in einem ruhigen, sehr gut gepflegten Haus mit insgesamt sechs Etagen. Der Personenaufzug bietet Ihnen einen komfortablen Zugang zur Wohnung im 5. Obergeschoss. Die Wohnung selbst überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, darunter eine moderne Einbauküche, die bereits im Mietpreis inbegriffen ist.

Das Haus liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage von Köln/Mülheim. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Besonders hervorzuheben ist die angenehme Nachbarschaft und die ruhige Wohnlage, die Ihnen nach einem langen Tag eine entspannte Atmosphäre bietet.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Die Mietwohnung in der Glücksburgstraße befindet sich im aufstrebenden Stadtteil Köln/Mülheim, einem charmanten Viertel, das sich durch seine zentrale Lage und seine hervorragende Infrastruktur auszeichnet.

Zentrale Lage mit ausgezeichneter Anbindung: Köln/Mülheim ist bekannt für seine Nähe zur Kölner Innenstadt, die Sie sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichen. Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist exzellent: Mehrere Straßenbahn- und Buslinien liegen in unmittelbarer Nähe und bieten eine schnelle Verbindung in die Stadtmitte sowie zu den umliegenden Stadtteilen. Zudem ist der Bahnhof Mülheim ein wichtiger Knotenpunkt, der eine direkte Verbindung in andere Städte des Rheinlands ermöglicht.

Infrastruktur: In der direkten Umgebung der Wohnung finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Zudem bietet das Viertel vielfältige Freizeitmöglichkeiten, wie z. B. das Mülheimer Ufer am Rhein, das zu entspannten Spaziergängen einlädt.

Bildung und Gesundheit: Mehrere Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe, ebenso wie Arztpraxen und Apotheken. Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Kliniken und Fachärzte bestens gewährleistet.

Freizeit und Erholung: Das Wohnumfeld ist ideal für Menschen, die eine ruhige Lage schätzen, aber dennoch die Vorzüge der Stadt nicht missen möchten. In der Nähe befindet sich das beliebte Naherholungsgebiet "Rheinpark" sowie das "Wiener Platz", der als lebendiger Treffpunkt des Stadtteils gilt. Sport- und Freizeitangebote, wie Fitnessstudios, Grünflächen und Radwege, sind ebenfalls gut erreichbar.

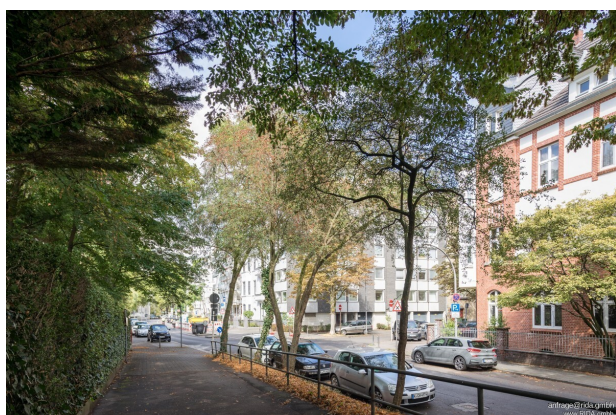
Fazit: Die Glücksburgstraße 1 bietet eine ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Infrastruktur. Hier profitieren Sie von einem entspannten Wohnumfeld in einem gepflegten Haus, ohne auf die Vorzüge einer zentralen Stadtlage verzichten zu müssen.



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



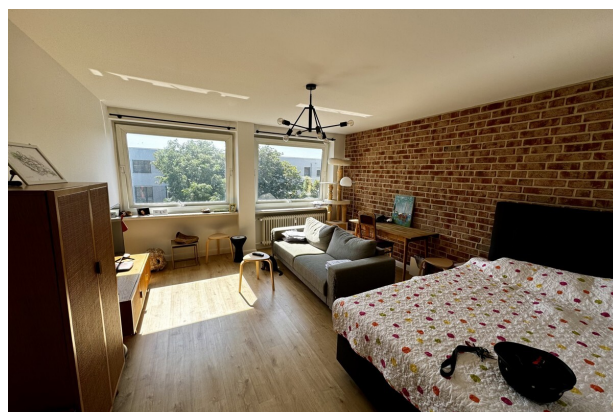
www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

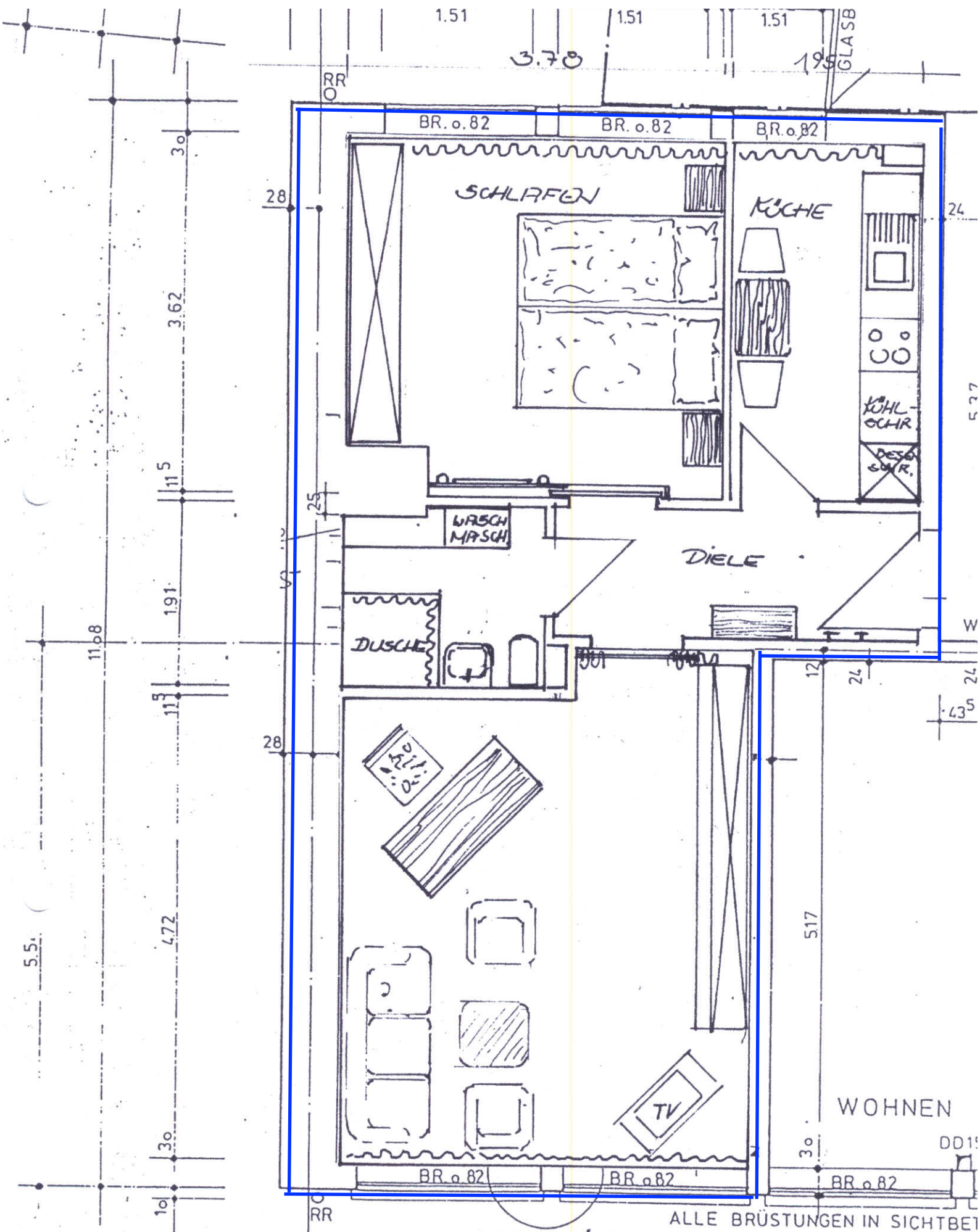
Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan



ALLE BRÜSTUNGEN IN SICHTBEI