

# RIDA INVEST - EXKLUSIVES IMMOBILIENPORTFOLIO: SICHERE INVESTITIONEN IN PREMIUMLAGEN!

---

Objekt: 2024-00904-RIDA |  
36.270.000,00 €



anfrage@rida.gmbh  
www.RIDA.gmbh



## Daten

ImmoNr	2024-00904-RIDA
Kaufpreis	36.270.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. 19% MwSt.

## Beschreibung

### 1. Wohn- und Geschäftshaus in Köln-Ehrenfeld

Lage: Venloer Str. 430, 50825 Köln

Wohneinheiten: 5 | Gewerbeeinheiten: 1

Wohnfläche: 229 m<sup>2</sup> | Grundstück: 500 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 1.250.000 €

Monatliche Mieteinnahmen (Ist/Soll): 3.577,23 €/4.454,00 €

Besonderheit: Voll vermietet, saniert, stabile Mieterstruktur

### 2. MFH in Köln-Ehrenfeld

Lage: Platenstr. 41 / Thieboldgasse 1-3, 50825 Köln

Wohneinheiten: 16

Wohnfläche: 1.100 m<sup>2</sup> | Grundstück: 900 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 10.500.000 €

Monatliche Mieteinnahmen (Ist): 18.269 €

Besonderheit: Kernsanierte Altbauimmobilie, hohes Wertsteigerungspotenzial

### 3. Wohn- und Geschäftshaus in Köln-Neumarkt

Lage: Thieboldgasse 97-99, 50676 Köln

Wohneinheiten: 10 | Gewerbeinheiten: 1

Wohnfläche: 550 m<sup>2</sup> | Grundstück: 600 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 4.000.000 €

Monatliche Mieteinnahmen (Ist): 10.833 €

Besonderheit: AAA-Lage, Entwicklungs- und Erweiterungspotenzial

### 4. Strandhaus auf Rügen

Lage: Neukamp 15, 18581 Putbus

Zimmer: 7

Wohnfläche: 300 m<sup>2</sup> | Grundstück: 4.000 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 8.000.000 €

Besonderheit: Direkte Wasserlage, luxuriöse Ausstattung, privater Strandzugang

### 5. Penthouse in Köln / Neustadt-Süd

Lage: Sachsenring 67, 50677 Köln

Wohnfläche: 115 m<sup>2</sup> | Zimmer: 3

Kaufpreis: 1.050.000 €

Besonderheit: Kernsaniert, zentrale Lage, moderne Ausstattung, Tiefgaragenstellplatz

#### 6. Wohn- und Geschäftshaus in Köln

Lage: Heumarkt 50, 50667 Köln-Heumarkt

Wohneinheiten: 15 | Gewerbeeinheiten: 3

Wohnfläche: 950 m<sup>2</sup> | Grundstück: 500 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 10.500.000 €

Monatliche Mieteinnahmen (Ist): 22.522 €

Besonderheit: Exklusive Lage, solvente Mieter, Entwicklungspotenzial im UG

#### 7. MFH in Berlin (Wilmersdorf)

Lage: Johannisberger Str. 27/27a, 14197 Berlin

Wohneinheiten: 6 (erweiterbar auf 8)

Wohnfläche: 600 m<sup>2</sup> | Grundstück: 1.000 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 5

Zustand: Renovierungsbedürftig, Potenzial für Sanierung und Umwandlung

Besonderheit: Großes Entwicklungspotenzial, historische Villa mit Sanierungsbedarf, separate Haushälften mit Möglichkeit zur Teilung

## Ausstattung Beschreibung

Dieses herausragende Immobilienportfolio bietet eine seltene Gelegenheit für Kapitalanleger, in hochrentable Objekte in den begehrtesten Lagen von Köln, Berlin und der Insel Rügen zu investieren. Mit einer Gesamtinvestition von 35,3 Millionen Euro und monatlichen Mieteinnahmen von über 55.000 Euro bietet das Portfolio stabile Renditen und attraktives Entwicklungspotenzial. Die Immobilien umfassen sanierte Wohn- und Geschäftshäuser, luxuriöse Villen sowie ein einzigartiges Strandhaus mit privatem Zugang. Das Portfolio besticht durch historische Substanz, moderne Ausstattung und erstklassige Lagen – von der pulsierenden Metropole Berlin bis zur idyllischen Ostseeküste.



### Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi

RIDA GMBH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98

[bs@rida-immo.de](mailto:bs@rida-immo.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.