

RIDA LUXURY - EINZIGARTIGES ANWESEN AUF RÜGEN MIT FAKTISCHEM PRIVATSTRAND – EIN TRAUM FÜR LIEBHABER!

Objekt: 2024-00902-RIDA |
18581 Putbus / Neukamp
8.000.000,00 €



POCOPHONE

SHOT ON POCOPHONE F1

Daten

ImmoNr	2024-00902-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	18581
-----	-------

Ort	Putbus / Neukamp
-----	------------------

Kaufpreis	8.000.000,00 €
-----------	----------------

Außen-Provision	5,95 % inkl. 19% MwSt.
-----------------	------------------------

Beschreibung

Dieses exklusive Anwesen auf der Insel Rügen bietet eine einmalige Gelegenheit für Liebhaber, die das Besondere suchen. Auf einem 4.000 Quadratmeter großen Grundstück gelegen, besticht dieses Objekt nicht nur durch seine absolute Einzigartigkeit, sondern auch durch seine direkte Wasserlage – ein faktischer Privatstrand, der durch seine Lage an der Düne exklusiv genutzt werden kann. Eine solche Lage ist in Deutschland ein seltenes Privileg, da öffentliche Strände sonst für jedermann zugänglich sind. Diese Besonderheit hebt dieses Objekt deutlich von anderen ab und macht es zu einem wahren Juwel.

Das Reetdachhaus (HH) und das Gästehaus des Anwesens wurden mit höchster Sorgfalt und Liebe zum Detail komplett saniert. Historisch handelt es sich um einen alten Bauernhof, der jedoch keine Wünsche offenlässt. Beide Gebäude sind im Loftstil gestaltet und mit einer extrem hochwertigen Küche ausgestattet, die über Weinkühler verfügt. Ein weiteres Highlight ist der geheime Weinkeller, der in die Düne unterhalb des Gästehauses integriert wurde – ein echtes Unikat, das den Charme und die Exklusivität dieses Anwesens unterstreicht.

Das Haupthaus mit einer Wohnfläche von 200 Quadratmetern und das Gästehaus mit 100 Quadratmetern bieten ausreichend Platz und sind durch modernste Ausstattung wie Fußbodenheizung und eine dreifache Verglasung gekennzeichnet. Ein großzügiger Pavillon und eine Außengrillstation laden zum Verweilen und Genießen der traumhaften Umgebung ein.

Das Grundstück ist kunstvoll angelegt, mit Natursteinwegen, die direkt zum Strand führen. Vom Anwesen aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf das Gästehaus und die umliegende Natur. Diese Lage und das exklusive Ambiente ziehen nicht nur Ruhesuchende an, sondern machen das Objekt auch besonders interessant für Unternehmer, die hier einen Rückzugsort oder repräsentative Wohnräume suchen. Selbst DAX-Vorstände aus Berlin sind häufige Gäste in dieser Region, die sich durch ihre Ruhe und Abgeschlossenheit auszeichnet.

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Insel Rügen, direkt an der Ostseeküste. Eingebettet in eine malerische Dünenlandschaft, bietet das Objekt eine unvergleichliche Ruhe und Abgeschiedenheit, während es dennoch hervorragend angebunden ist. Die umliegende Natur mit ihrer unberührten Schönheit und der unmittelbare Zugang zu einem privaten Sandstrand machen diese Lage zu einem wahren Juwel.

Die Region ist bekannt für ihre exklusive Nachbarschaft, die insbesondere von Unternehmern und Personen mit hohem Anspruch an Privatsphäre geschätzt wird. Die Nähe zu einem charmanten, historischen Ortskern mit erstklassigen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bietet eine perfekte Balance zwischen Zurückgezogenheit und urbanem Komfort.

Rügen als Deutschlands größte Insel zieht jedes Jahr zahlreiche Besucher an, die die beeindruckenden Kreidefelsen, die weiten Sandstrände und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten genießen. Das Objekt selbst liegt abseits der touristischen Hauptströme, was es besonders attraktiv für jene macht, die ein ruhiges Refugium suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Insel verzichten zu müssen.

Die Anbindung an das Festland ist über die Rügenbrücke schnell und bequem möglich, sodass auch Städte wie Stralsund oder Berlin gut erreichbar sind. Diese exklusive Lage kombiniert die natürliche Schönheit der Ostsee mit einem Höchstmaß an Privatsphäre und Luxus – ideal für all jene, die das Besondere suchen.

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GMBH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan