

WELC(H)OME® BY RIDA LUXURY – BERLIN-MITTE! ALL IN PLUS! MAISONETTE LOFT + BALKONE + DESIGNERWOHNUNG

Objekt: 2024-00886-RIDA | 10119 Berlin
3.990,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2024-00886-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	10119
-----	-------

Ort	Berlin
-----	--------

Etage	2
-------	---

Nebenkosten	350,00 €
-------------	----------

Warmmiete	4.340,00 €
-----------	------------

Kaltmiete	3.990,00 €
-----------	------------

Beschreibung

Vollkommene Stille vereint mit zeitloser Schönheit inmitten solider Eleganz im extravaganteren Berlin.

Ein entspanntes und bezauberndes Wohngefühl auf stolzen 140 Quadratmetern erwartet die Bewohner dieser Maisonette-Wohnung in Berlin-Mitte, einer der besten Wohngegenden der Hauptstadt. Bereits beim Betreten der herrlichen 4-Zimmer-Wohnung empfängt Sie eine heimelige Stille, die in Kombination mit individueller und luxuriöser Ausstattung zum "Wohnfühlen" einlädt.

Planerisch geschickt durchdacht, bietet diese Maisonette-Wohnung genügend Wohnraum für jegliche Lebenssituation. Der Wohn- und Essbereich lässt keine Wünsche offen. Das fantastisch geschnittene Eigenheim verteilt sich auf 4 freundliche, lichtdurchflutete Räume, 2 Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie 2 Balkone, die zum Verweilen einladen.

Alle Räume sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für behagliche Wärme sorgt. Die hohen Decken verleihen der Wohnung ein großzügiges und luftiges Ambiente. Die komplette Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten sowie Einbauschränken (löffelfertig) rundet das Angebot ab.

Ihnen steht mit individueller und exklusiver Einrichtung eine hochinteressante Wohnimmobilie zur Verfügung.

Diese Maisonette-Wohnung zeigt eindrucksvoll, wie sich Stil und Ruhe inmitten einer lebhaften Stadt zu einem Wohnraum verwirklichen lassen.

Lage

Diese luxuriöse Maisonette-Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden Berlins, mitten im pulsierenden Zentrum der Hauptstadt.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter exklusive Boutiquen, Supermärkte und Wochenmärkte, sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch für das leibliche Wohl ist bestens gesorgt: Eine Vielzahl an Restaurants, Cafés und Bars, wie das bekannte "Katz Orange" und das charmante "Commonground", laden zum Verweilen und Genießen ein.

Kulturell hat die Gegend viel zu bieten. Renommierete Museen wie das "Pergamonmuseum" und die "Alte Nationalgalerie", Theater wie das "Maxim Gorki Theater" und Galerien sind nur einen Katzensprung entfernt und sorgen für abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten. Grünflächen und Parks in der Nähe bieten Erholung und Entspannung vom städtischen Trubel. Der nahegelegene Volkspark am Weinberg ist ideal für Spaziergänge, Joggingrunden oder ein gemütliches Picknick. Der Mauerpark, bekannt für seinen berühmten Flohmarkt und die Open-Air-Karaoke, ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Mehrere U-Bahn- und Tram-Stationen, wie die Stationen Rosenthaler Platz und Senefelderplatz, gewährleisten eine schnelle und bequeme Verbindung zu allen wichtigen Punkten der Stadt. Auch der Hauptbahnhof und der Flughafen sind gut erreichbar, was diese Lage besonders attraktiv für Berufspendler macht.

Für Familien mit Kindern stehen in der unmittelbaren Umgebung zahlreiche Schulen und Kindergärten zur Verfügung. Auch Ärzte, Apotheken und andere wichtige Dienstleistungen sind in der Nähe ansässig und sorgen für ein rundum sorgloses Wohngefühl.

Diese exquisite Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer der lebendigsten und gleichzeitig charmantesten Gegenden Berlins zu wohnen. Hier genießen Sie den Komfort und die Eleganz einer luxuriösen Ausstattung, eingebettet in eine lebendige und vielfältige Nachbarschaft.

Ausstattung Beschreibung

- +BETSTE LAGE mitten im Hotspot
- +Nähe Potsdamer Platz
- +Nähe Zionskirche
- +Nähe Fernsehturm
- +Kastanienallee "um die Ecke"
- +Maisonette Designerwohnung mit 2 Balkonen
- +Waschmaschine
- +Trockner
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle

- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Betten mit gesunden Matratzen
- +Extravagant & exklusive Möblierung
- +hochwertige Dielen / Parkettböden / Fliesenböden
- +Tageslichtbäder mit großer Regen-Dusche und Badewanne
- +Gäste-WC mit Dusche
- +SAT / Kabel-TV
- +Flatscreen TV
- +Heizung
- +Strom (auf Wunsch)
- +Bettwäsche & Handtücher
- u.v.m.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

M.-Akif CATIKKAS

RIDA GmbH

Bonner Str. 12

51379 Leverkusen

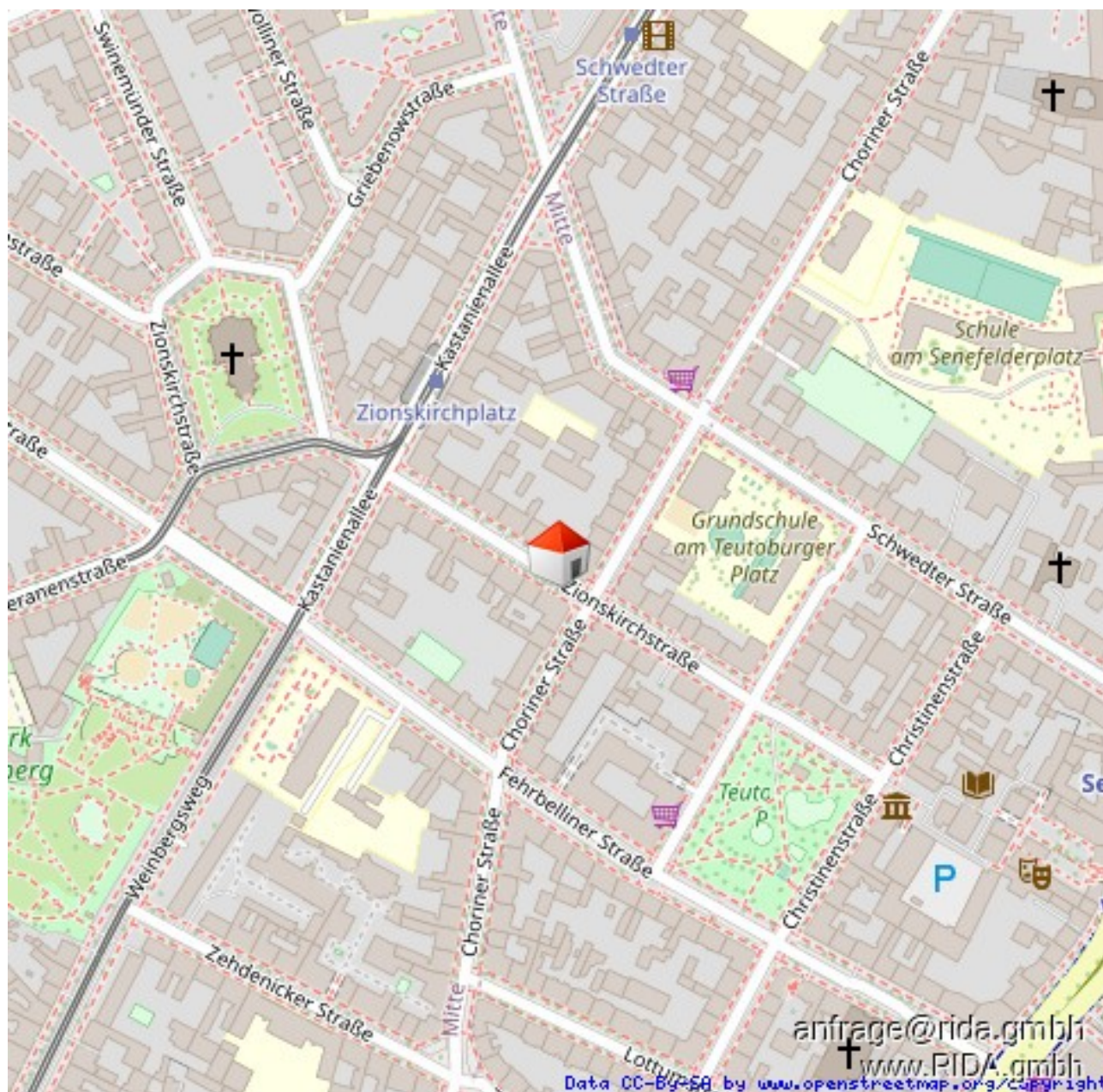
Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98

mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan

