

# **RIDA FLATS - KÖLN-CITY! ALL IN PLUS! AAA LOCATION + DOM + HBF + LIFT + WIFI + ERSTBEZUG + SANIERT**

Objekt: 2024-00884-RIDA |  
50667 Köln / Altstadt-Nord  
1.355,00 €



anfrage@rida.gmbh  
www.RIDA.gmbh

## Daten

|        |                 |
|--------|-----------------|
| ImmoNr | 2024-00884-RIDA |
|--------|-----------------|

|        |  |
|--------|--|
| Straße |  |
|--------|--|

|            |  |
|------------|--|
| Hausnummer |  |
|------------|--|

|     |       |
|-----|-------|
| PLZ | 50667 |
|-----|-------|

|     |                      |
|-----|----------------------|
| Ort | Köln / Altstadt-Nord |
|-----|----------------------|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 3 |
|-------|---|

|             |          |
|-------------|----------|
| Nebenkosten | 235,00 € |
|-------------|----------|

|           |            |
|-----------|------------|
| Warmmiete | 1.590,00 € |
|-----------|------------|

|           |            |
|-----------|------------|
| Kaltmiete | 1.355,00 € |
|-----------|------------|

## Beschreibung

Gehobenes Neubau-Apartment mit hohen Decken im Herzen von Köln!

Ein entspanntes und bezauberndes Wohngefühl erwartet Sie in einer der vorzüglichsten Wohngegenden Kölns, nur einen Steinwurf entfernt vom berühmten Kölner Dom und der Haupteinkaufsstraße.

Schon beim Betreten des herrlichen Apartments empfängt Sie eine harmonische Atmosphäre. Das fantastisch geschnittene Apartment, das nach einer umfassenden Sanierung erstmals bezogen wird, verteilt sich auf einen freundlichen, lichtdurchfluteten Wohn- und Schlafbereich. Eine voll ausgestattete Einbauküche mit modernen Elektrogeräten und Einbauschränken sowie ein geräumiger Essbereich laden zum Verweilen ein. Das Badezimmer mit moderner Dusche rundet das Angebot ab. Alle Räume sind vor kurzem mit edlem und hochwertigem Mobiliar ausgestattet worden.

Planerisch geschickt durchdacht, bietet das Apartment genügend Wohnraum für jegliche Lebenssituation eines Singles. Der große Wohnbereich lässt keine Wünsche offen, und der helle Schlafbereich rundet den Wohnraum in einer der beliebtesten Städte Deutschlands ab. Ihnen steht mit gehobener Einrichtung eine hochinteressante Wohnimmobilie zur Verfügung.

Dieses Apartment zeigt eindrucksvoll, wie sich Stil und Ruhe inmitten einer lebhaften Stadt zu einem Wohnraum verwirklichen lassen.

## Lage

Das Apartment liegt in einer der besten Lagen Kölns, direkt im Herzen der Stadt und bietet eine einzigartige Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre. Die unmittelbare Nähe zum Kölner Dom, einem der bekanntesten Wahrzeichen Deutschlands, verleiht dem Standort eine besondere Note und schafft ein beeindruckendes Wohngefühl.

Nur wenige Schritte entfernt befindet sich die Haupteinkaufsstraße, die eine Vielzahl von exklusiven Boutiquen, internationalen Modeketten und gemütlichen Cafés bietet. Hier können Sie nach Herzenslust shoppen, flanieren und das urbane Flair der Stadt genießen. Darüber hinaus sind zahlreiche Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen in der Umgebung zu finden, die für ein abwechslungsreiches Freizeitangebot sorgen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mehrere U-Bahn- und Buslinien sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und bieten schnelle Verbindungen zu allen wichtigen Zielen in der Stadt. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den Standort besonders attraktiv für Pendler macht.

Für Natur- und Erholungsuchende gibt es in der Umgebung zahlreiche Grünflächen und Parks, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Die Rheinuferpromenade ist ebenfalls leicht erreichbar und bietet eine wunderschöne Kulisse für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten.

Die Nachbarschaft zeichnet sich durch ihre Sicherheit und eine hohe Lebensqualität aus. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, von Supermärkten und Apotheken bis hin zu Fitnessstudios und Wellness-Einrichtungen.

Zusammengefasst bietet dieser Standort eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und Rückzugsmöglichkeiten. Ob Shopping, Kultur, Gastronomie oder Erholung – hier haben Sie alles direkt vor der Haustür. Profitieren Sie von der erstklassigen Lage und erleben Sie das unvergleichliche Lebensgefühl, das Köln zu bieten hat.

## Ausstattung Beschreibung

- +DOM
- +HAUPTBAHNHOF
- +WIFI
- +Einbauküche
- +Backofen
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Bett mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +moderne & exklusive Möblierung
- +hochwertige Böden (Parkett & Fliesen)
- +Kabel-TV
- +Flatscreen Smart-TV
- +Internet DSL (WLAN) 100 Mbit

+Strom  
+Heizung  
+Bettwäsche & Handtücher  
u.v.m



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



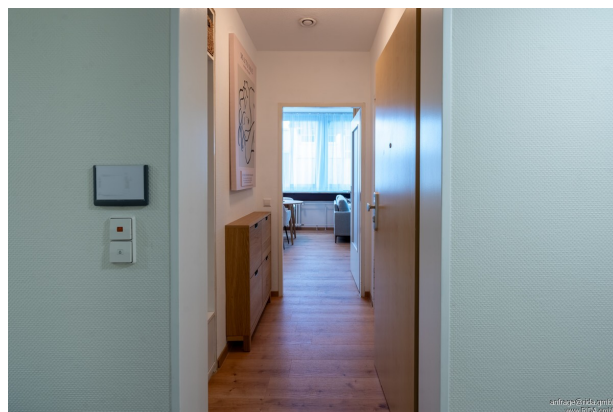
[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)

### **Ihr Ansprechpartner**

David Cilgin

RIDA GmbH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

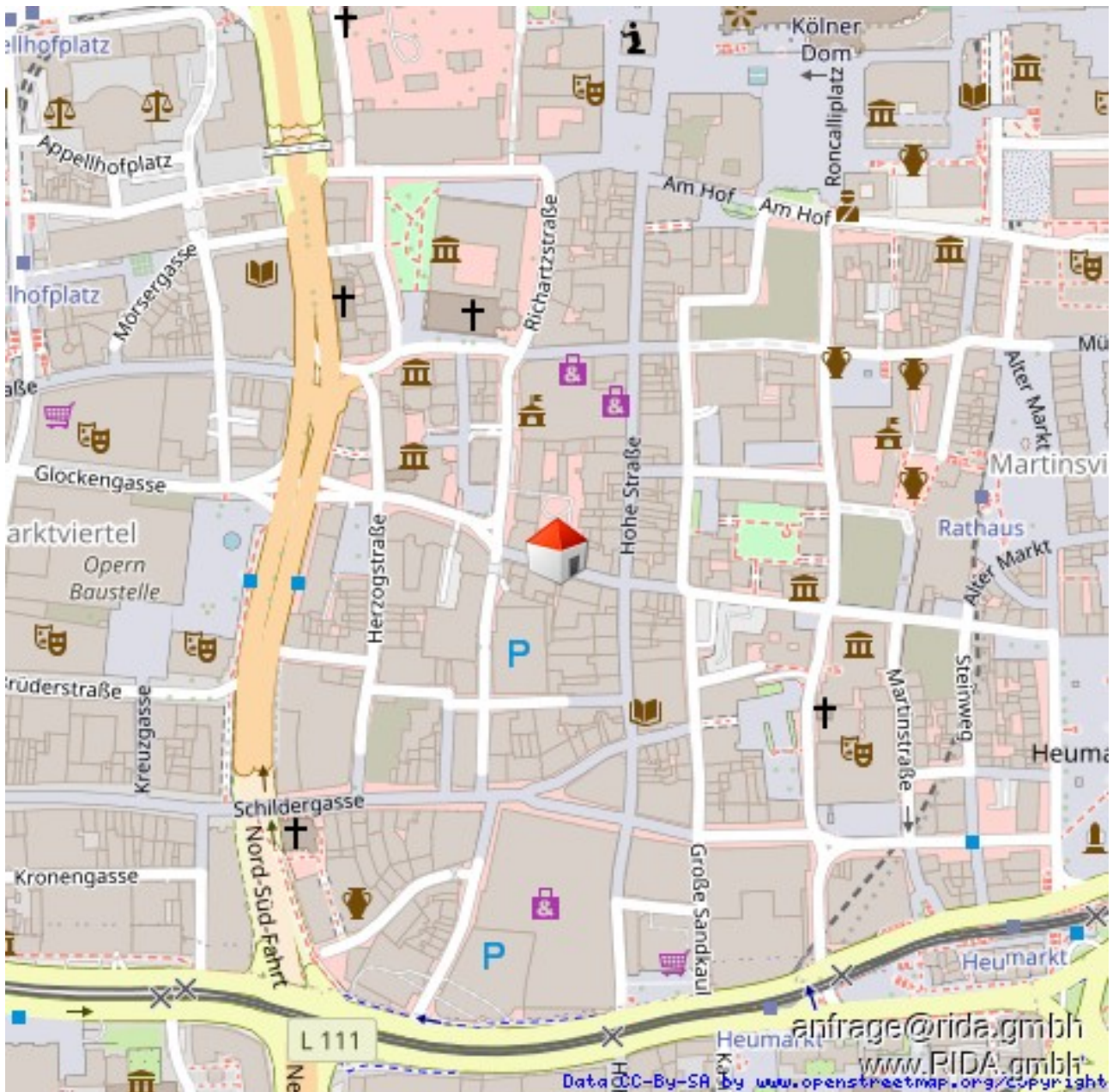
Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98

[dc@rida-immo.de](mailto:dc@rida-immo.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan