

RIDA COMMERCIAL - DORMAGEN! BEHEIZBARE LAGERHALLE MIT 1000QM LAGERFLÄCHE UND ZWEI LADEFLÄCHEN

Objekt: 2024-00869-RIDA |
41540 Dormagen / Hackenbroich
Preis auf Anfrage



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2024-00869-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	41540
Ort	Dormagen / Hackenbroich
Außen-Provision	3,57 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre.

Beschreibung

Perfekte Lagerlösung für Ihr Unternehmen!

Sie suchen nach einer geräumigen, sicheren und gut ausgestatteten Lagerhalle für Ihre Waren? Ihre Suche endet hier!

Diese beeindruckende Lagerhalle bietet Ihnen:

- Ca. 1000qm großzügige Lagerfläche, beheizt und isoliert für optimale Lagerbedingungen.
- Zwei großzügige Ladeflächen, die einen reibungslosen Warentransport ermöglichen. Mit dieser Anlage können Lastwagen problemlos komplett einfahren.
- Absolute Sicherheit dank eines vollständig umfriedeten Grundstücks. Ihre Güter sind hier optimal geschützt.
- Zwei breite Zufahrten mit Rollltoren, die mühelos von Lastwagen passiert werden können, um einen reibungslosen Warenverkehr zu gewährleisten.

Diese Immobilie bietet nicht nur großzügige Lagermöglichkeiten, sondern auch eine erstklassige Infrastruktur, um den reibungslosen Ablauf Ihres Unternehmens zu unterstützen.

Warten Sie nicht länger und sichern Sie sich diese erstklassige Lagerlösung für Ihr Unternehmen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorteilen dieser Immobilie.

Lage

Die angebotene Lagerhalle befindet sich in der malerischen Gemeinde Dormagen-Hackenbroich, die für ihre attraktive Lage im Rhein-Kreis Neuss bekannt ist. Hackenbroich genießt eine ideale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz, was es zu einem begehrten Standort für Unternehmen macht. Die Nähe zu wichtigen Autobahnen wie der A57 und der A46 ermöglicht eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte wie Düsseldorf, Köln und Mönchengladbach sowie an die benachbarten Niederlande.

Dormagen-Hackenbroich bietet eine angenehme Mischung aus urbaner Lebensqualität und ländlicher Idylle. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohngebieten, Grünflächen

und Naherholungsgebieten, was eine attraktive Arbeitsumgebung für Mitarbeiter schafft. Die Gemeinde verfügt zudem über eine solide Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weiteren Dienstleistungsangeboten.

Als Teil des Rhein-Kreises Neuss profitiert Dormagen-Hackenbroich von einer florierenden Wirtschaftslandschaft. Die Region ist insbesondere für ihre Industrie- und Logistikunternehmen bekannt, die von der günstigen Lage im Rheinland und der Nähe zum Rhein-Hafen profitieren. Die Nähe zum Chemiepark Dormagen sowie zu zahlreichen anderen Industrie- und Gewerbegebieten macht Hackenbroich zu einem attraktiven Standort für Unternehmen verschiedenster Branchen.

Die Verkehrsanbindung von Dormagen-Hackenbroich ist ausgezeichnet. Die Lagerhalle ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle zur A57 ist nur wenige Fahrminuten entfernt, während der Bahnhof Dormagen eine gute Anbindung an das regionale und überregionale Schienennetz bietet. Darüber hinaus ist der Flughafen Düsseldorf in weniger als 30 Minuten mit dem Auto erreichbar, was internationale Geschäftsreisen erleichtert.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

M.-Akif CATIKKAS

RIDA GmbH

Bonner Str. 12

51379 Leverkusen

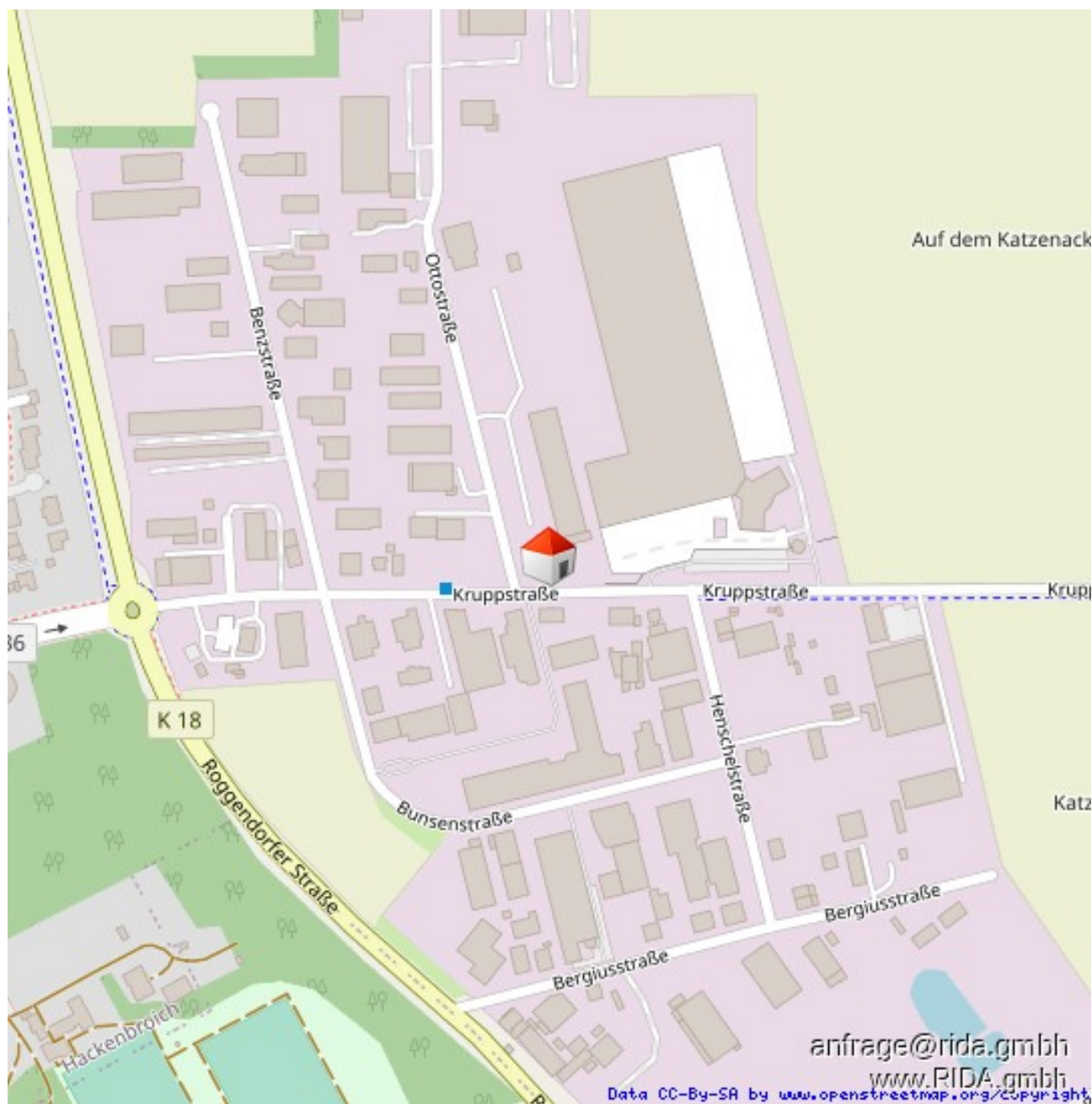
Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98

mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan