

# RIDA COMMERCIAL - DORMAGEN 3.000 QM FREIFLÄCHE (GEWERBEGRUNDSTÜCK) MIT DIV. GESTALTUNGSMÖGLICHKE

Objekt: 2024-00868-RIDA |  
41540 Dormagen / Hackenbroich  
Preis auf Anfrage



anfrage@rida.gmbh  
www.RIDA-gmbh

## Daten

|                 |                                                                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| ImmoNr          | 2024-00868-RIDA                                                 |
| Straße          |                                                                 |
| Hausnummer      |                                                                 |
| PLZ             | 41540                                                           |
| Ort             | Dormagen / Hackenbroich                                         |
| Außen-Provision | 3,57 fache der Monatskaltmieten inkl. 19%<br>MwSt. bis 5 Jahre. |

## Beschreibung

Das hier präsentierte Gewerbegrundstück erstreckt sich über eine großzügige Fläche von etwa 3000 Quadratmetern und bietet eine exzellente Gelegenheit für diverse gewerbliche Aktivitäten. Das Gelände ist durch zwei großzügige Zufahrtstore für Lastkraftwagen leicht zugänglich, was eine reibungslose Logistik und den effizienten Transport von Waren gewährleistet.

Das Grundstück befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, die sowohl für lokale als auch regionale Unternehmen attraktiv ist. Die Anbindung an wichtige Verkehrsadern sowie die Nähe zu urbanen Zentren machen es zu einem idealen Standort für vielfältige Geschäftstätigkeiten.

Die Fläche bietet eine breite Palette von Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für verschiedene Branchen und Gewerbearten.

Diese Freifläche von etwa 3000qm bietet eine einzigartige Gelegenheit für Unternehmen, die auf der Suche nach einem vielseitigen Gewerbegrundstück mit exzellenter Anbindung und großem Entwicklungspotenzial sind. Die strategische Lage, die umfangreichen Nutzungsmöglichkeiten und die solide Infrastruktur machen dieses Objekt zu einer attraktiven Option für Unternehmer, die ihre Geschäftstätigkeit erweitern oder optimieren möchten.

Das Gewerbegrundstück in Dormagen-Hackenbroich bietet eine erstklassige Lage in einem wirtschaftsstarken Umfeld mit exzellenter Verkehrsanbindung. Die Kombination aus urbaner Lebensqualität, industrieller Tradition und landschaftlicher Schönheit macht Hackenbroich zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die nach einer vielseitigen Gewerbefläche suchen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Lage

Das angebotene Gewerbegrundstück befindet sich in der malerischen Gemeinde Dormagen-Hackenbroich, die für ihre attraktive Lage im Rhein-Kreis Neuss bekannt ist. Hackenbroich genießt eine ideale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz, was es zu einem begehrten Standort für Unternehmen macht. Die Nähe zu wichtigen Autobahnen wie der A57 und der A46 ermöglicht eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte wie Düsseldorf, Köln und Mönchengladbach sowie an die benachbarten Niederlande.

Dormagen-Hackenbroich bietet eine angenehme Mischung aus urbaner Lebensqualität und ländlicher Idylle. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohngebieten, Grünflächen und Naherholungsgebieten, was eine attraktive Arbeitsumgebung für Mitarbeiter schafft. Die Gemeinde verfügt zudem über eine solide Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weiteren Dienstleistungsangeboten.

Als Teil des Rhein-Kreises Neuss profitiert Dormagen-Hackenbroich von einer florierenden Wirtschaftslandschaft. Die Region ist insbesondere für ihre Industrie- und Logistikunternehmen bekannt, die von der günstigen Lage im Rheinland und der Nähe zum Rhein-Hafen profitieren. Die Nähe zum Chemiepark Dormagen sowie zu zahlreichen anderen Industrie- und Gewerbegebieten macht Hackenbroich zu einem attraktiven Standort für Unternehmen verschiedenster Branchen.

Die Verkehrsanbindung von Dormagen-Hackenbroich ist ausgezeichnet. Das Gewerbegrundstück ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle zur A57 ist nur wenige Fahrminuten entfernt, während der Bahnhof Dormagen eine gute Anbindung an das regionale und überregionale Schienennetz bietet. Darüber hinaus ist der Flughafen Düsseldorf in weniger als 30 Minuten mit dem Auto erreichbar, was internationale Geschäftsreisen erleichtert.





[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)

### **Ihr Ansprechpartner**

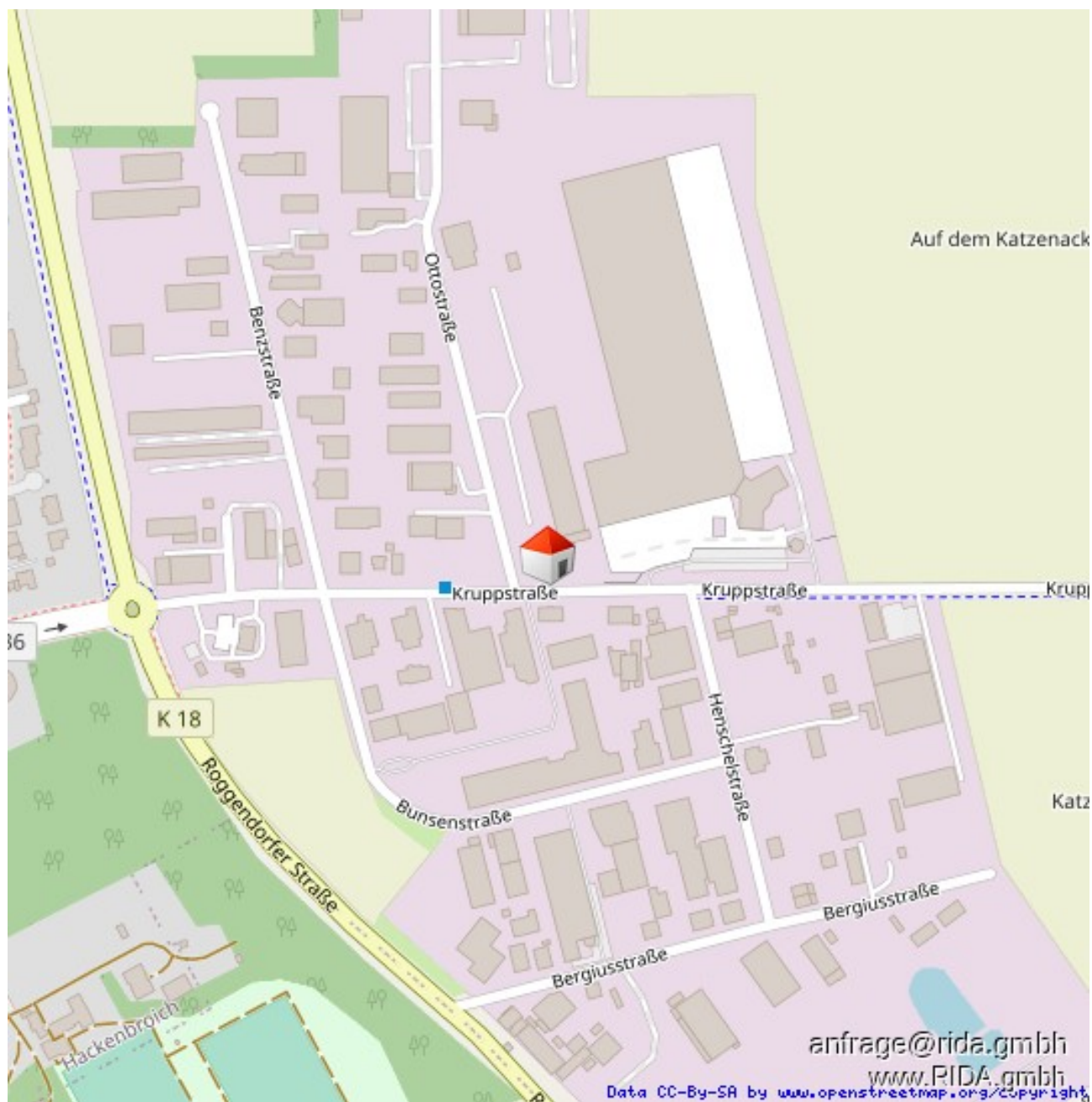
Beyhan Serifi  
RIDA GmbH  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98  
[bs@rida-immo.de](mailto:bs@rida-immo.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan