

# RIDA COMMERCIAL - EVENTLOCATION IN KÖLN OSSENDORF. FLEXIBILITÄT UND QUALITÄT VEREINT

Objekt: 2024-00847-RIDA | 50827 Köln / Ossendorf  
16.000,00 €



anfrage@rida.gmbh  
www.RIDA.gmbh



## Daten

ImmoNr	2024-00847-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50827
Ort	Köln / Ossendorf
Außen-Provision	5,95 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre.
Netto Kaltmiete	16.000,00 €
Nebenkosten	2.000,00 €
Kaution	150.000,00 €



## Beschreibung

Die Eventlocation bietet eine Gesamtfläche von großzügigen 720 Quadratmetern und liegt auf einem Grundstück von insgesamt 1460 Quadratmetern. Zusätzlich verfügt sie über einen geräumigen Keller bzw. Lagerraum mit einer Fläche von 160 Quadratmetern, der ideal für die Lagerung von Veranstaltungsutensilien oder als Backstage-Bereich genutzt werden kann.

Die Location bietet ausreichend Platz für Veranstaltungen verschiedenster Art, von Firmenevents über Hochzeiten bis hin zu Konzerten und Ausstellungen. Mit insgesamt 20 Stellplätzen direkt vor dem Gebäude ist auch für eine bequeme Anreise der Gäste gesorgt.

Köln-Ossendorf ist nicht nur für seine lebendige Atmosphäre, sondern auch für seine ausgezeichnete Lage bekannt. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsadern und die Anbindung an das regionale Netz machen diesen Ortsteil zu einer erstklassigen Wahl für Ihr Unternehmen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich diese Lagerfläche in Köln-Ossendorf – ein Ort, der Flexibilität und Qualität vereint. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute!

Die Eventlocation ist ab 2025/2026 verfügbar und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Veranstaltung in einer attraktiven Umgebung durchzuführen.

## Lage

Die Eventlocation befindet sich in Köln Bickendorf, einem lebendigen Stadtteil im Westen von Köln.

Die Lage zeichnet sich durch ihre gute Erreichbarkeit aus, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Nähe zur Autobahn und die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz machen die Location für Gäste und Veranstalter gleichermaßen attraktiv.



## Ausstattung Beschreibung

- Großer Veranstaltungsraum mit 720qm Fläche
- Geräumiger Keller/Lagerraum mit 160qm Fläche
- Grundstück mit 1460qm Fläche
- 24 Stellplätze direkt vor dem Gebäude
- Flexible Raumaufteilung für unterschiedliche Veranstaltungsformate
- Moderne Sanitäranlagen
- Küchenbereich für Catering
- Helle und freundliche Atmosphäre durch große Fensterfronten



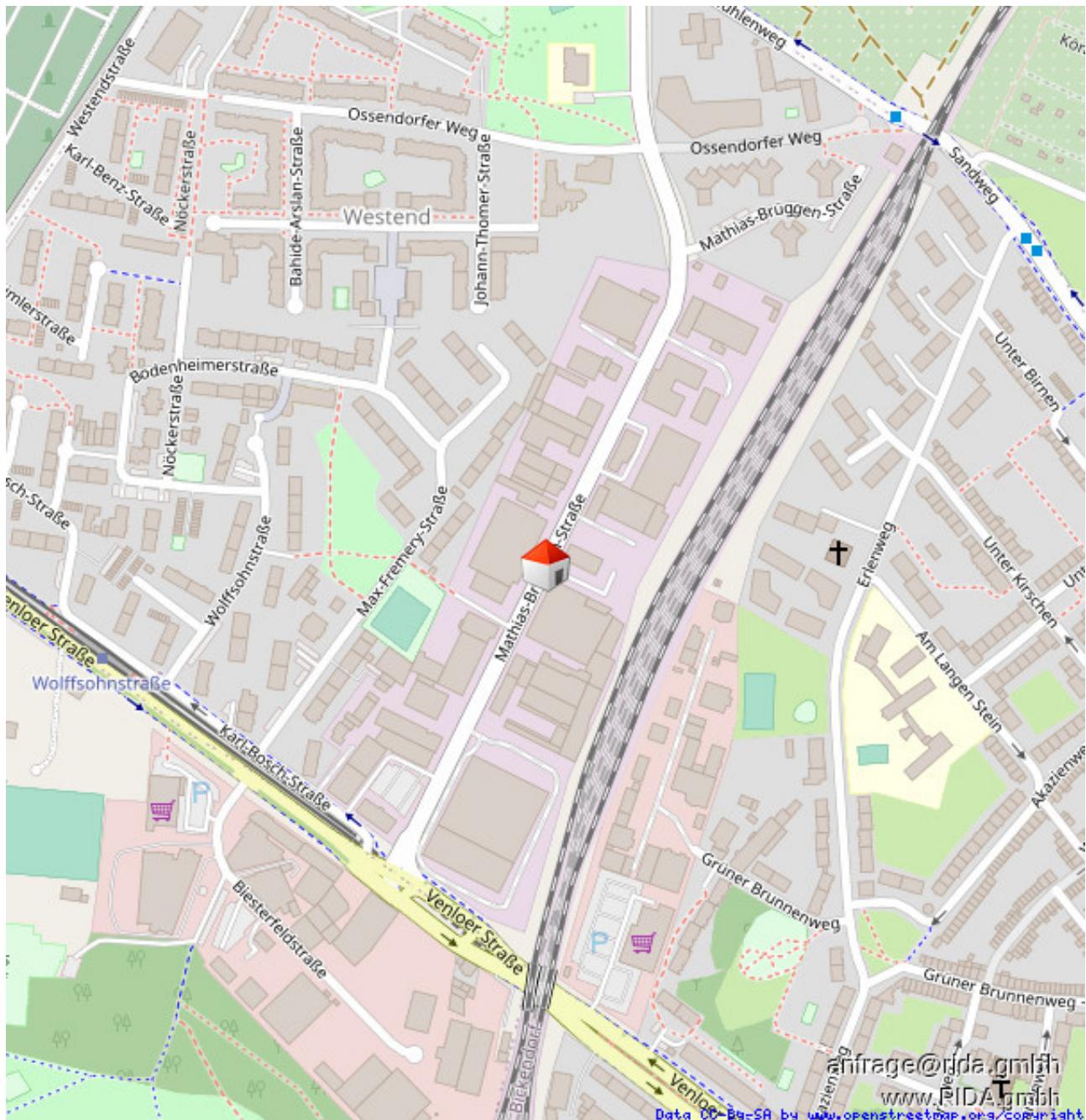
### Ihr Ansprechpartner

David Cilgin  
RIDA GMBH  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

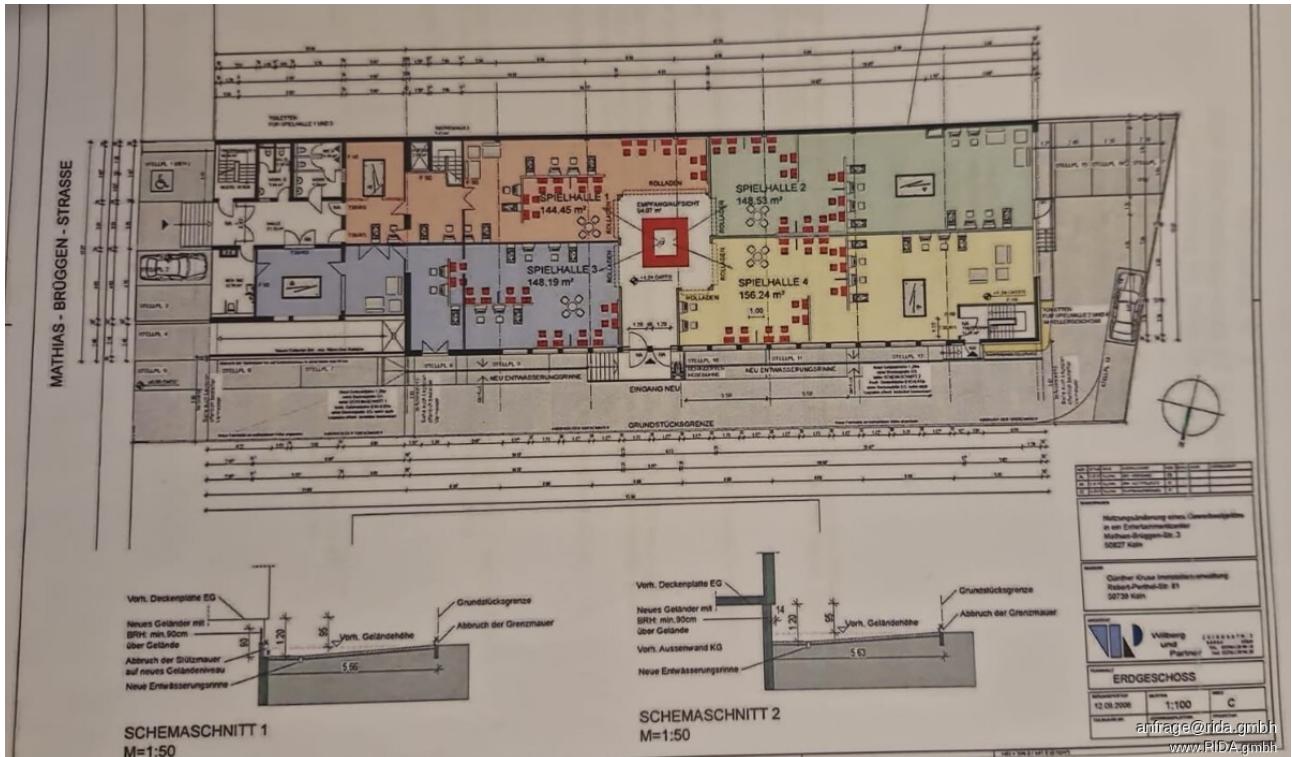
Tel. +49 2171 401 78-99  
Fax +49 2171 401 78-98  
[dc@rida-immo.de](mailto:dc@rida-immo.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan



Grundriss\_farbe