

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – CGN-NIPPES! ALL IN PLUS! SANIERT + TOP LAGE + TERRASSE/BALKON + WIFI

Objekt: 2024-00843-RIDA | 50733 Köln-Nippes
2.490,00 €



Daten

ImmoNr	2024-00843-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50733
Ort	Köln-Nippes
Etage	1
Pauschalmiete	2.490,00 €
Pauschalmiete pro	Monat

Beschreibung

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein harmonisches Wohngefühl der Extraklasse. Die ca. 85 Quadratmeter verteilen sich auf drei freundliche und lichtdurchflutete Zimmer. Die komplett eingerichtete Einbauküche mit modernen Elektrogeräten und Einbauschränken ist löffelfertig und lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer mit Dusche bietet Komfort und Eleganz.

Die durchdachte Planung ermöglicht einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der perfekt für gesellige Abende geeignet ist. Das helle Master-Schlafzimmer und ein weiteres Schlaf-, Gästezimmer oder Arbeitszimmer vervollständigen diesen Wohnraum.

Diese Wohnung verkörpert Stil und Ruhe inmitten der lebhaften Stadt Köln. Die individuelle und exklusive Einrichtung schafft eine Wohlfühlatmosphäre, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Erleben Sie, wie sich urbanes Leben und zeitloses Design zu einem einzigartigen Wohnraum vereinen. Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, exklusiv in einer der beliebtesten Städte Deutschlands zu residieren.

Kontaktieren Sie uns jetzt und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um diese einzigartige Wohnung persönlich zu erleben. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorstellen zu dürfen.

Lage

Die Neusser Straße in Köln-Nippes ist eine der lebendigsten und begehrtesten Wohnlagen der Domstadt. Diese exzellente Lage vereint urbanes Leben mit einem charmanten, historischen Flair und bietet eine Vielfalt an Annehmlichkeiten für jeden Lebensstil.

Verkehrsanbindung:

Die Neusser Straße zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung aus. Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, mit verschiedenen Straßenbahn- und Buslinien in unmittelbarer Nähe. Auch der Kölner Hauptbahnhof ist nur wenige Stationen entfernt, was diese Lage besonders attraktiv für Pendler macht.

Einkaufsmöglichkeiten:

Die Neusser Straße bietet eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Von Supermärkten über Bäckereien bis hin zu kleinen Boutiquen finden Bewohner hier alles, was das Herz begehrt. Die nahegelegenen Geschäfte und Märkte verleihen der Straße eine lebendige Atmosphäre.

Gastronomie und Freizeit:

Die gastronomische Vielfalt entlang der Neusser Straße ist beeindruckend. Hier finden sich gemütliche Cafés, Restaurants mit internationaler Küche sowie urige Kneipen, die zum Verweilen einladen. Für Freizeitaktivitäten stehen zahlreiche Parks und Grünanlagen in der Umgebung zur Verfügung, die sich ideal für Spaziergänge und Erholung anbieten.

Kulturelle Angebote:

Köln-Nippes ist bekannt für seine kulturelle Vielfalt. Theater, Galerien und kulturelle Veranstaltungen prägen das Stadtbild. Die Neusser Straße bildet das Zentrum dieses kulturellen Reichtums und bietet Bewohnern die Möglichkeit, das kulturelle Leben der Stadt hautnah zu erleben.

Infrastruktur:

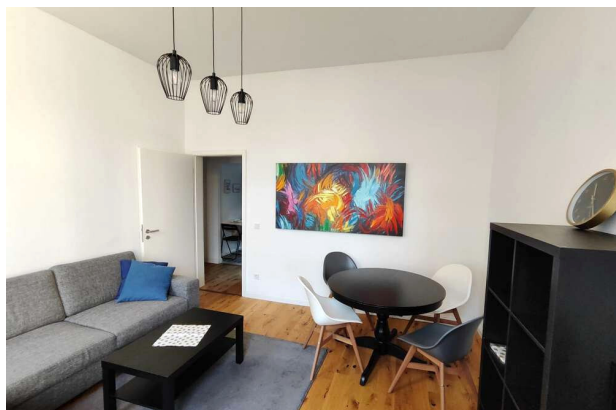
Die ausgezeichnete Infrastruktur der Neusser Straße schafft eine ideale Wohnlage. Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar, was diese Gegend besonders familienfreundlich macht.

Insgesamt präsentiert sich die Neusser Straße als eine lebendige und attraktive Wohngegend in Köln-Nippes.

Ausstattung Beschreibung

- +Großzügige 85 Quadratmeter Wohnfläche
- +Lichtdurchflutete Räume
- +Vollständig sanierte und modern ausgestattete Einbauküche
- +Hochwertiges Badezimmer mit Dusche
- +Gemütliche Terrasse für erholsame Stunden
- +Stilvolle Einrichtung in jedem Raum
- +Internet DSL (WLAN)
- +Flatscreen TV

- +Waschmaschine
- +Wäschetrockner
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Bett mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +moderne & hochwertige Möblierung
- +hochwertige Fliesenböden
- +Kabel-TV
- +Strom (auf Wunsch gegen Zuschlag)
- +Heizung (auf Wunsch gegen Zuschlag)
- +Bettwäsche & Handtücher
- u.v.m



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GMBH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98

bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan

AUSFÜH

UMBAUVORSC
WOHNHAUS

