

RIDA COMMERCIAL - EXKLUSIVE LAGERFLÄCHE IN KÖLN-OSSENDORF: FLEXIBILITÄT UND QUALITÄT VEREINT

Objekt: 2023-00840-RIDA | 50827 Köln / Ossendorf
Preis auf Anfrage



Daten

ImmoNr	2023-00840-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50827
Ort	Köln / Ossendorf
Außen-Provision	3,57 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre.

Beschreibung

Verpassen Sie nicht die einzigartige Gelegenheit im pulsierenden Köln-Ossendorf! Diese exklusive Lagerfläche von ca. 350qm bietet nicht nur ausreichend Platz für Ihre Lagerbedürfnisse, sondern auch eine Vielzahl von Extras, die diese Fläche besonders attraktiv machen.

Die Lagerflächen befinden sich unter einer Gewerbeeinheit und bieten Ihnen die Möglichkeit zur optionalen Vergrößerung, um sich optimal an Ihre individuellen Anforderungen anzupassen. Flexibilität steht hier an erster Stelle – gestalten Sie die Fläche nach Ihren Bedürfnissen.

Köln-Ossendorf ist nicht nur für seine lebendige Atmosphäre, sondern auch für seine ausgezeichnete Lage bekannt. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsadern und die Anbindung an das regionale Netz machen diesen Ortsteil zu einer erstklassigen Wahl für Ihr Unternehmen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich diese Lagerfläche in Köln-Ossendorf – ein Ort, der Flexibilität und Qualität vereint. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute!

Lage

Köln-Ossendorf, ein aufstrebender Stadtteil im Westen von Köln, bietet eine ideale Lage für vielfältige Aktivitäten. Das Viertel ist über die A57 und die Luxemburger Straße (B265) gut erreichbar und liegt in der Nähe des Kölner Autobahnringes. Die optimale Verkehrsanbindung macht Köln-Ossendorf zu einem attraktiven Standort für Unternehmen und Bewohner gleichermaßen.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus Gewerbe- und Wohngebieten aus, wodurch eine lebendige Atmosphäre entsteht. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsadern erleichtert nicht nur den Zugang zur Kölner Innenstadt, sondern ermöglicht auch eine schnelle Anbindung an umliegende Städte und Regionen.

In unmittelbarer Nähe finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen, die das tägliche Leben bereichern. Köln-Ossendorf ist auch für sein

vielfältiges kulturelles Angebot bekannt, das von Kunstgalerien bis hin zu Sportveranstaltungen reicht.

Diese zentrale Lage, gepaart mit einer gut ausgebauten Infrastruktur, macht Köln-Ossendorf zu einem attraktiven Standort für Geschäfte, Dienstleistungen und Wohnen. Hier verbinden sich urbanes Leben und eine angenehme Lebensqualität in idealer Weise.

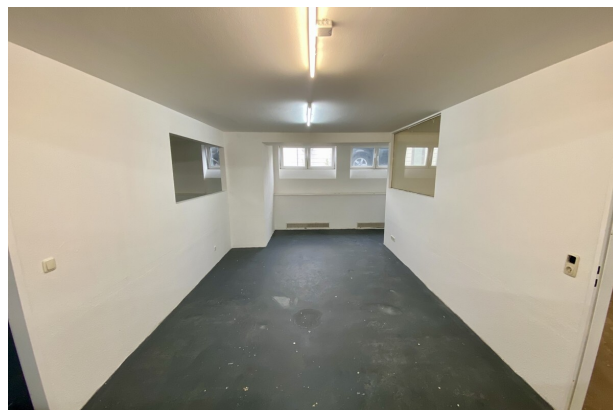
Ausstattung Beschreibung

Objektdetails:

- Lage: Köln-Ossendorf
- Fläche: ca. 350qm
- 2 Lagerräume für optimale Raumausnutzung
- Separate Küche für bequeme Pausen
- 2 Büros für individuelle Arbeitsabläufe
- 2 WC Anlagen für höchsten Komfort
- Zusätzliche Flächen nach Rücksprache möglich



www.rida.gmbh



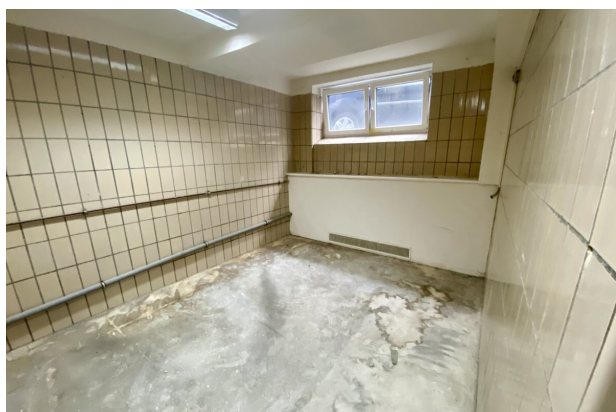
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

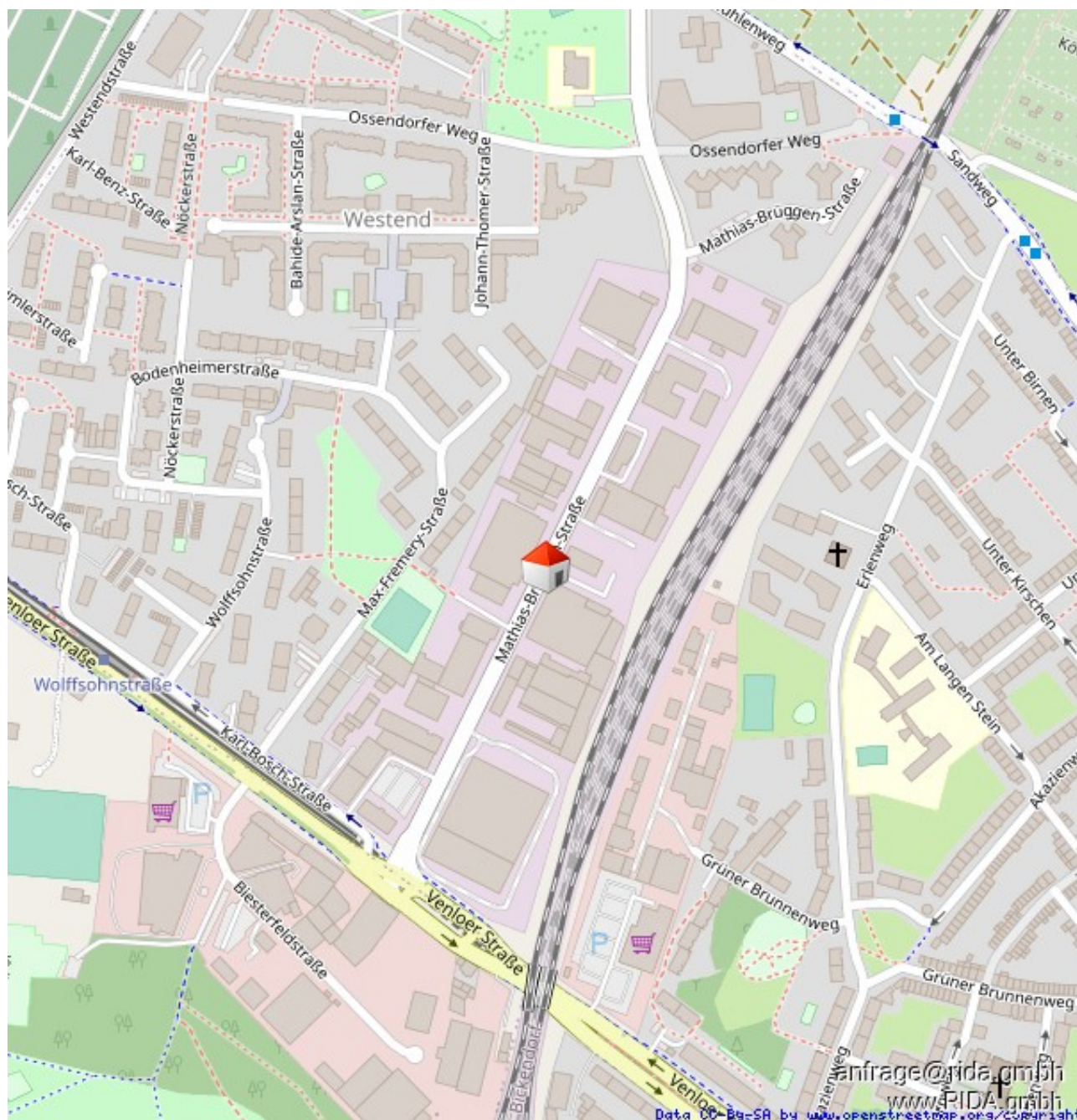
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan