

RIDA COMMERCIAL - 1A EVENTLOCATION INKL. GASTRONOMIE MIT RHEINBLICK IN BESTER LAGE.

Objekt: 2023-00839-RIDA | 50667 Köln
6.500,00 €



Daten

ImmoNr	2023-00839-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50667
Ort	Köln
Etage	1
Außen-Provision	-3,57 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt bis 5 Jahre. -5% zzgl. 19% MwSt. Provision von der Ablösesumme.
Netto Kaltmiete	6.500,00 €
Nebenkosten	1.100,00 €

Beschreibung

Ein Gastronomieobjekt in Bestlage von Köln. Absolute Rarität. Aus Diskretionsgründen nur mit Beispielbildern.

Lage

- Stadtteil: 1A+ Auflage
- Nahversorgung: Sehr hohe Nachfrage an Restaurants, Bistros, sonst. Gastronomien
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 2 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: Alle Linien fußläufig erreichbar
- Bus: Alle Linien fußläufig erreichbar
- S-Bahn: Alle Linien fußläufig erreichbar
- Autobahn: A4 Richtung Aachen, Düsseldorf, Frankfurt A1 Richtung Koblenz und Dortmund. A3 Richtung Frankfurt

Ausstattung Beschreibung

- Kernsanierung in 2018 mit neuem und exklusivem Inventar
- Inklusive Wohnung
- Ablöse zzgl. 19% MwSt.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan

