

RIDA COMMERCIAL - EXKLUSIVE GASTRO IN EINZIGARTIGER RHEINLAGE – KÖLNS PRESTIGETRÄCHTIGSTER STANDORT

Objekt: 2023-00836-RIDA | 50667 Köln
19.000,00 €



Daten

ImmoNr	2023-00836-RIDA
PLZ	50667
Ort	Köln
Etage	EG
Außen-Provision	Ab 5 Jahre Mietdauer 5,95 fache der MM, sonst 3,57 fache. -5,95% Provision der Ablösesumme
Netto Kaltmiete	19.000,00 €
Nebenkosten	1.500,00 €

Beschreibung

In prominenter Lage direkt am Rheinufer bieten wir eine außergewöhnliche Gastronomiefäche zur Übernahme an. Diese erstklassige Immobilie, die sich auf eine Gesamtfläche von 300 m² erstreckt, präsentiert sich als ideale Gelegenheit für ambitionierte Gastronomen, die eine hohe Kundenfrequenz und eine herausragende Visibilität schätzen.

Diese Gastronomiefäche ist eine seltene Gelegenheit, sich in einer der besten Lagen Kölns zu etablieren. Mit umfassender Ausstattung, einer bereits etablierten Kundenbasis und dem Potenzial, Ihr eigenes Konzept zu verwirklichen, bietet diese Immobilie alles, was Sie für den Erfolg benötigen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Diskretion ist selbstverständlich gewährleistet.

Kontaktieren Sie uns – realisieren Sie Ihr Gastronomiekonzept in einer der Toplagen Kölns!

Lage

Diese herausragende Gastronomiefäche befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Kölns, direkt am malerischen Rheinufer. Das Objekt liegt im Herzen eines pulsierenden Geschäftsviertels, umgeben von einer Vielzahl von Bürogebäuden, luxuriösen Wohnanlagen und kulturellen Highlights, die das rege Leben der Stadt widerspiegeln.

Die Lage direkt am Rhein verspricht nicht nur eine stetige Laufkundschaft aus dem nahen Geschäftsumfeld, sondern zieht auch eine Vielzahl an Touristen und Kulturinteressierten an, die die Nähe zum Wasser und die charmante Atmosphäre des Rheinboulevards suchen. In dieser exklusiven Umgebung können Gäste den atemberaubenden Blick auf den Rhein genießen, während sie in einem erstklassigen gastronomischen Ambiente verwöhnt werden.

Das unmittelbare Umfeld bietet eine exquisite Mischung aus Tradition und Moderne – von historischen Bauten bis hin zu modernen Geschäftsgebäuden. Die optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die zentrale Lage gewährleisten eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl für lokale Besucher als auch für überregionale Gäste.

Die Premiurlage dieses Gastronomieobjekts bietet somit eine einmalige Gelegenheit, in einem der lebendigsten und attraktivsten Teile Kölns ein prosperierendes Restaurant zu betreiben. Es ist der ideale Ort für jene, die in einem exquisiten und lebhaften Umfeld dinieren möchten, und bietet einen perfekten Treffpunkt für Geschäftsessen, private Feierlichkeiten oder einfach einen entspannten Abend mit Blick auf den Fluss.

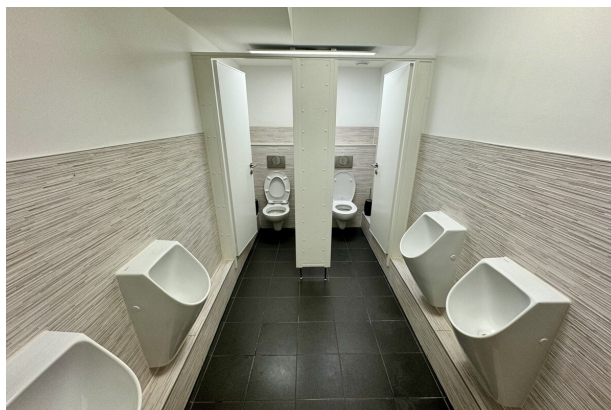
Nutzen Sie die Chance, in einer Umgebung zu agieren, die Tradition und Moderne elegant vereint und den perfekten Rahmen für ein erfolgreiches Gastronomiekonzept bietet.

Ausstattung Beschreibung

- Fläche: 300 m² Gesamtfläche, optimal aufgeteilt auf zwei Etagen.
- Außenbereich: 160 Sitzplätze in einem ansprechend gestalteten Außenbereich, perfekt für warme Sommertage und milde Abende direkt am Wasser.
- Küchen: Voll ausgestattete Küchen sowohl im Erdgeschoss als auch im Keller, inklusive großzügiger Kühlräume zur effizienten Lagerung und Vorbereitung.
- Standort: Absolute Toplage direkt am Rhein, umgeben von Geschäfts- und Büroräumen, Wohngebieten und touristischen Attraktionen.
- Standortvorteile: Hohe Passantenfrequenz: Ein Treffpunkt für Geschäftsleute, Einheimische, Touristen und Besucher Kölns, garantiert eine kontinuierliche Kundenbasis.
- Zentrale Lage: Direkt am pulsierenden Rheinufer, profitieren Sie von der Sichtbarkeit und der leichten Erreichbarkeit in einer der begehrtesten Gegenden Kölns.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

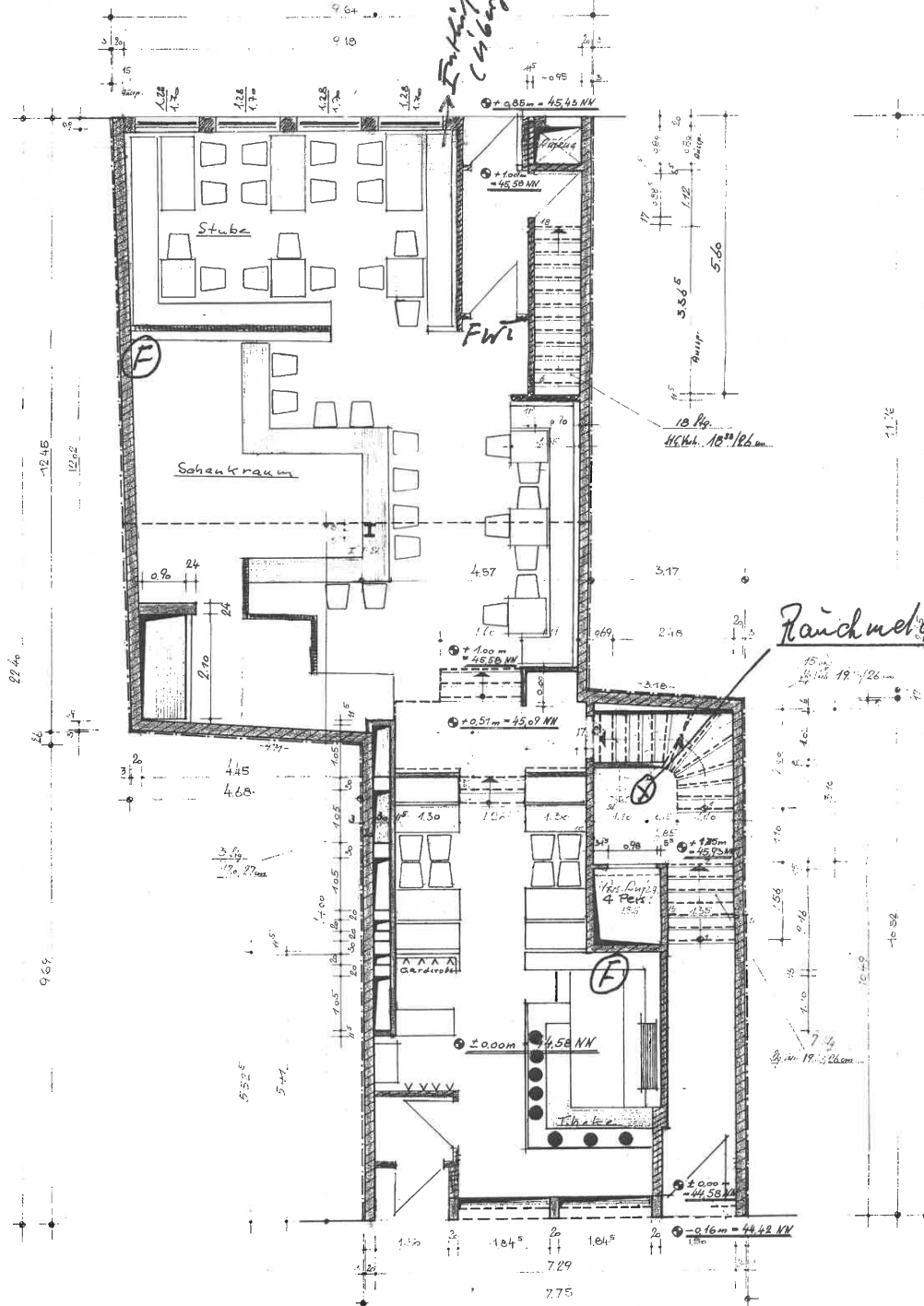
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan

Wehr gasseng

Einrichtung
(in Eingangsraum!)



Arm Bollwerk

1.1. 0.
Bauh. 0.
23.11.

STADT
Eltz 17.
83

188/6.
StadA
Anlage Nachtrag
zur Baugenehmigung Nr. 4
vom
stehe auch Befreiungsantrag vom
4.8.74
Köln, den
StadA
Ne-Ol
Baua
lin

II. NACHTRAG ZUM GENE VOM 5.2.1973

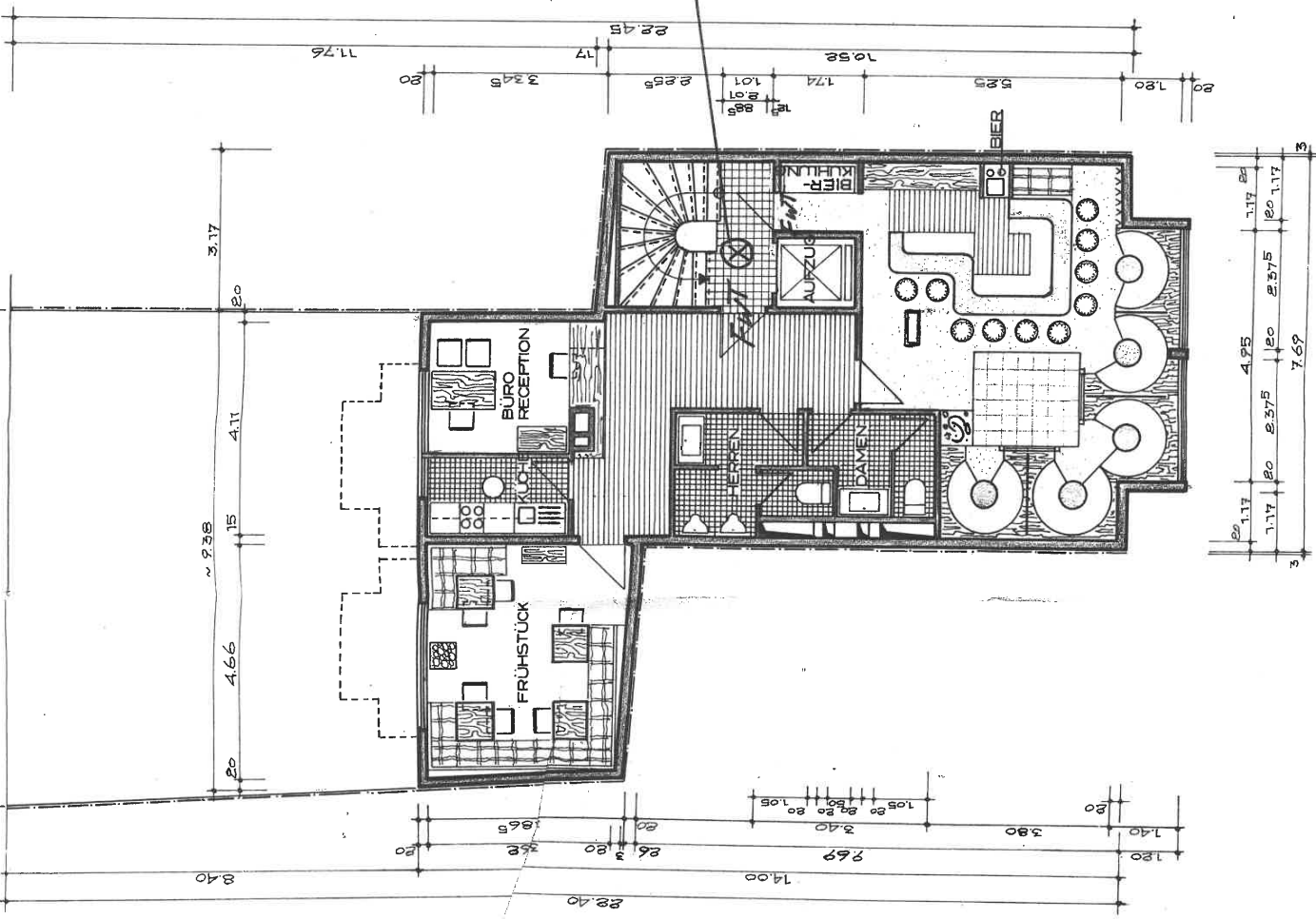
WOHNEN AM STROI

BAUVORHABEN:
AM BOLLWERK 9-11

1. OBERGESCHOSS

DER BAUHERR:
ARCHITEKTURBÜRO HELMUT ABEL
5 KÖLN 52, SCHIEDMANNS.R. 14. TEL. 83 24 99

Rauchmelder!



AM BOLLWERK

STADT KÖLN
Eing. 8. MAI 1974
43 St.

S
Eing. 17. MAI 1974
63 St.

Bauaufsichtlich geprüft
Köln, den 18.6.74
StB. Prof. Dr. G. E. T.
Anlage Nachtrag
zur Baugenehmigung Nr. 12787/74
vom 16.1.74
siehe auch Bauteilungsplan vom 16.1.74
Köln, den 16.74
STADT KÖLN
Bauamt, 1. Abteilung
Bauaufsicht
im Auftrag
Wind

II. NACHTRAG ZUM GENEHMIGTEN
VOM 5.2.1973

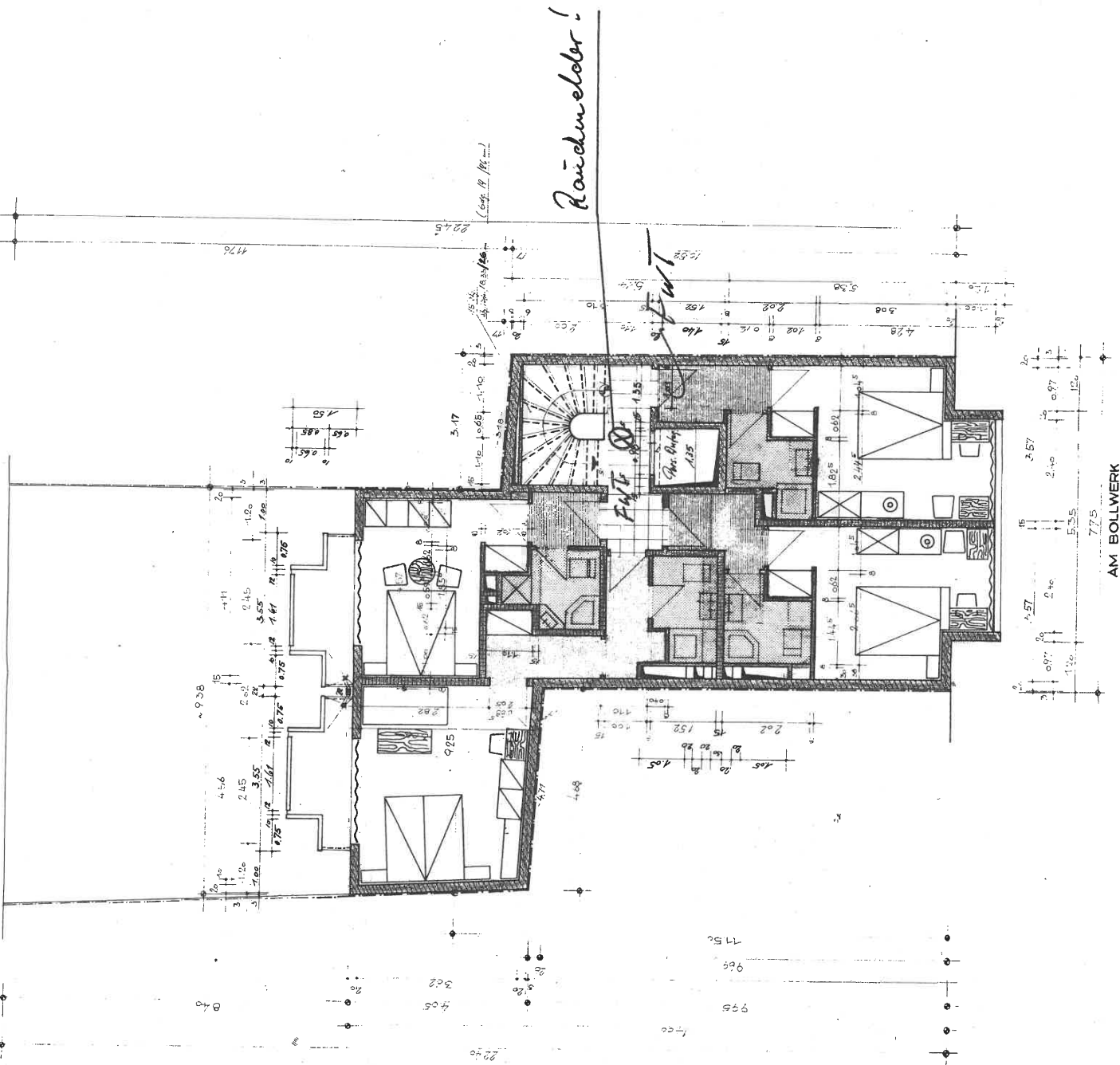
WOHNEN AM STROM

BAUVORABEIL	NR.:
AM BOLLWERK 9-11	
II-III OBERGESCHOSS	
MST.:	1:100
DATUM:	2.5.1974

DER BAUHER:
ARCHITECTURBÜRO HELMUT ABEL
5 KÖLN 80 SÜDBAHNSTR. 14 11 80

ARCHIT.

5 KÖLN



STA
Emp. 8. MAI 1974
63 Bz.

STA KÖLN
Emp. 17. MAI 1974
63 Bz.

BAUAUFSEHUNG
KÖLN
STADT KÖLN
Anlage Nachtrag
zur Baugenehmigung Nr. 12287/74
vom 16. 7. 74
stehe auch Befreiung in Aussicht
Köln, den 16. 7. 74
STADT KÖLN
Der Oberbürgermeister
Beauftragter
im Amt
W. M. C.

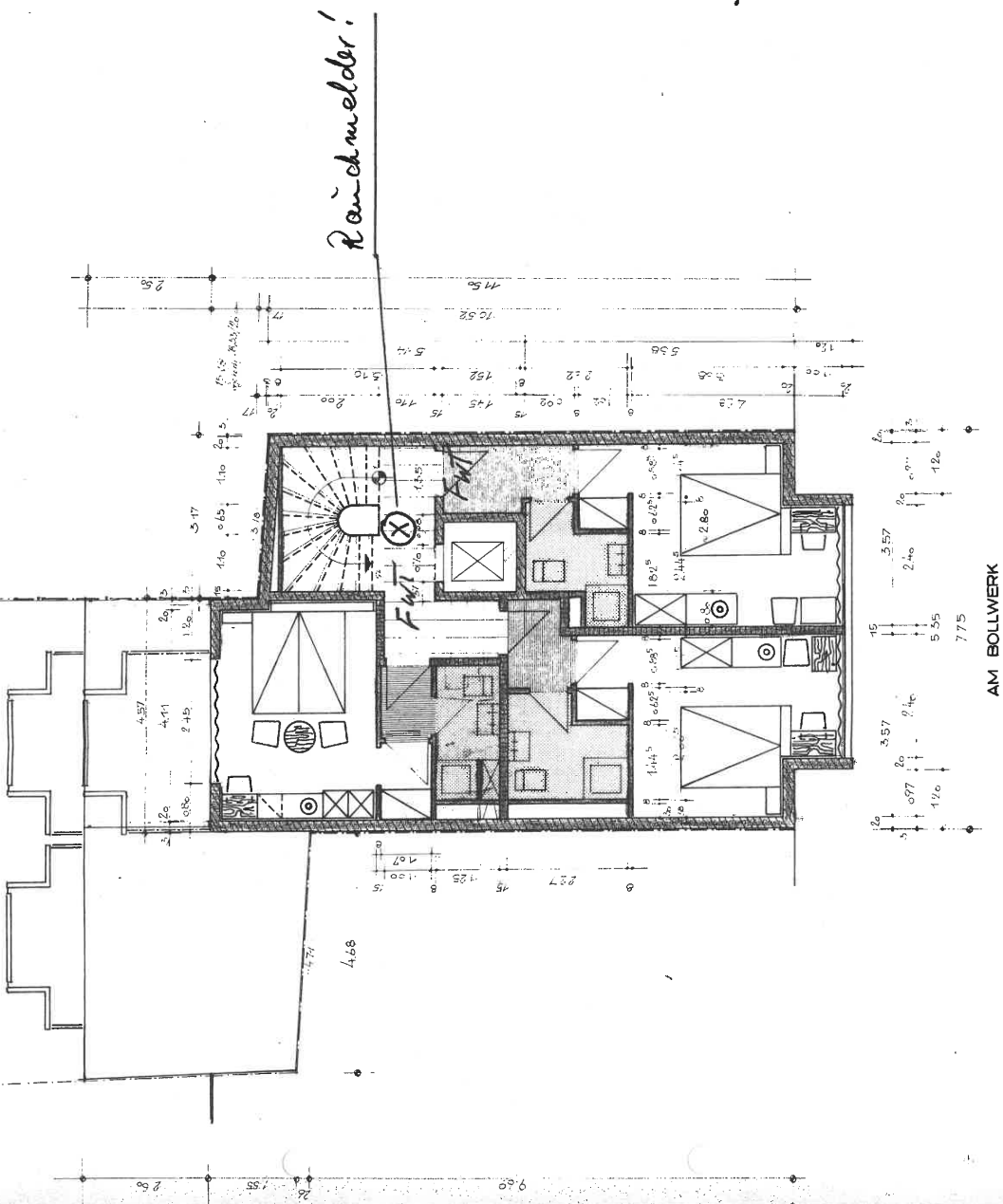
II. NACHTRAG ZUM GENEHMIGTEN BAUGESUCH
VOM 5.2.1973

WOHNEN AM STROM

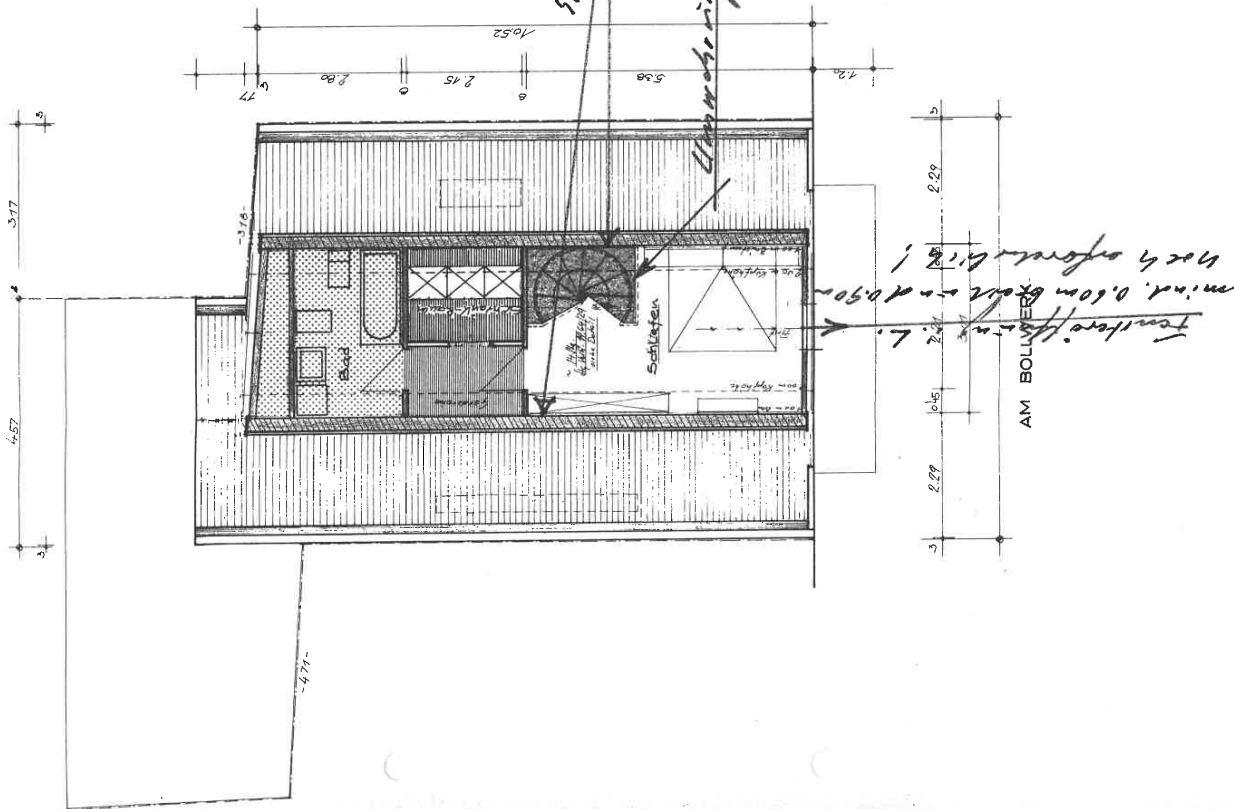
BADVORHABEN: AM BOLLWERK 9-11.	Nr.:	
IV. OBERGESCHOSS	MST.:	1:100
	DATUM:	2.5.1974
	GEZ.:	GR.
		MST.

DER A
+
ARCHITEKTURBÜRO HELMUT
5 KÖLN 80, SIEGENWALDSTR. 14, TEL. 0213 53 16
ARCHITEKTURBÜRO HELMUT
5 KÖLN 80, SIEGENWALDSTR. 14, TEL.

Handwritten signature



WEHRGASSE

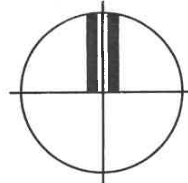


STADT KÖLN
Reg. 8. MAI 1974

STADT KÖLN
Reg. 7. MAI 1974
63 Bz.

Baurechtsnachtrag
Köln, den 16.7.74
StBz. 1001 sub. 1001
Anlage Nachtrag
Nr. 12787/74
vom 16.7.74
das auch beilegegesetzte
16.7.74
STADT KÖLN
Bauamt (StBz.)
Bauamt (StBz.)
im Auftrag
W. M. C.

II. NACHTRAG ZUM GENEHMIGTEN BAUGESUCH V. 5.2.1973



WOHNEN AM STROM

LIVORHAUSEN:	NR.:	gea. 2.5.74
AM BOLLWERK 9-11	1:100	
SPITZDACH	DATUM:	STR.
	22.2.1974	

ARCHITEKTURBÜRO HELMUT AGEL
5 KÖLN 80, BÄCKENSTRASSE 14, TEL. 0213 224 210
+ DER ARCHIT. BÜRO
ARCHITEKTURBÜRO HELMUT AGEL
5 KÖLN 80, BÄCKENSTRASSE 14, TEL. 0213 224 210

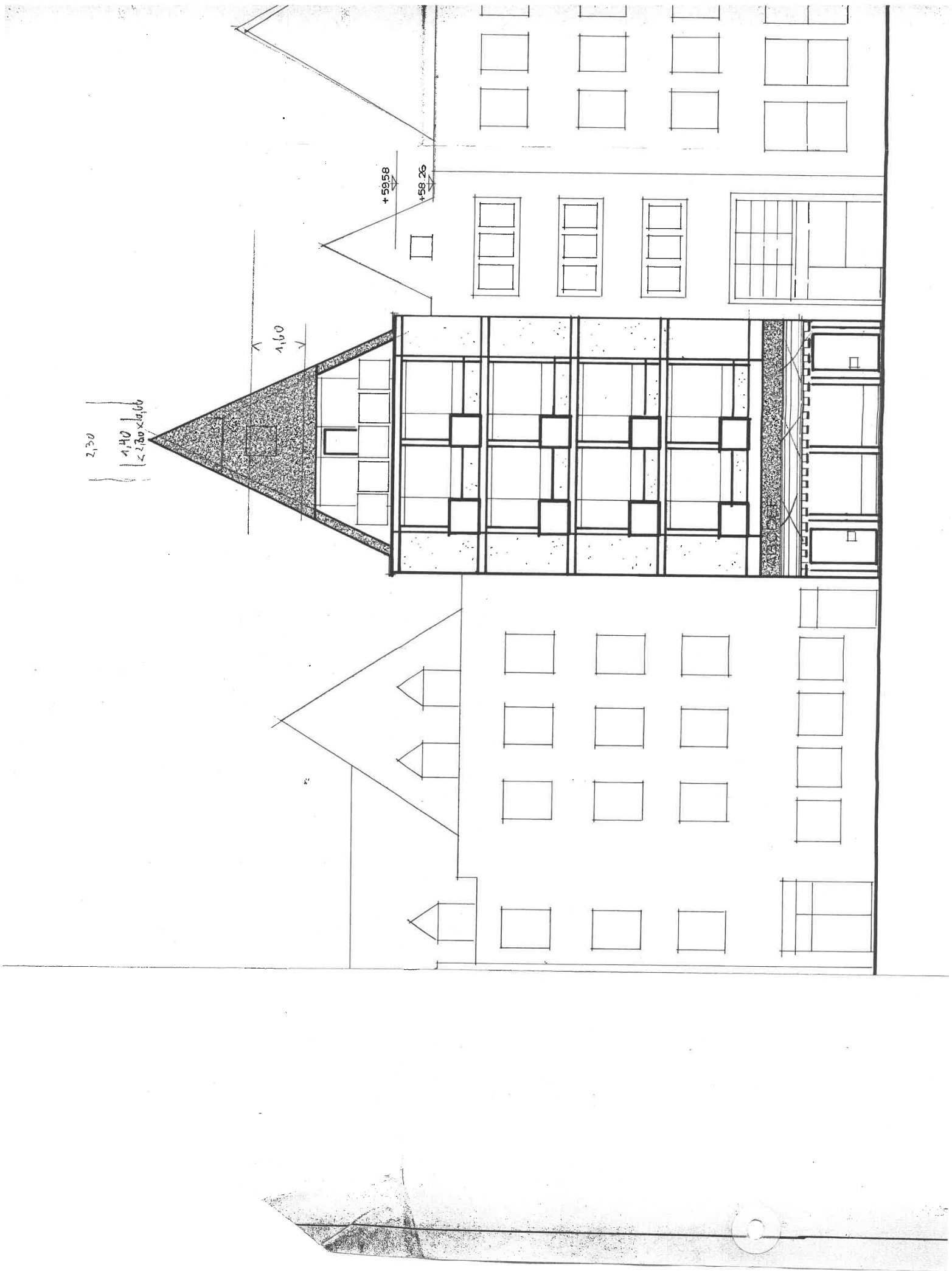
Handwritten signature

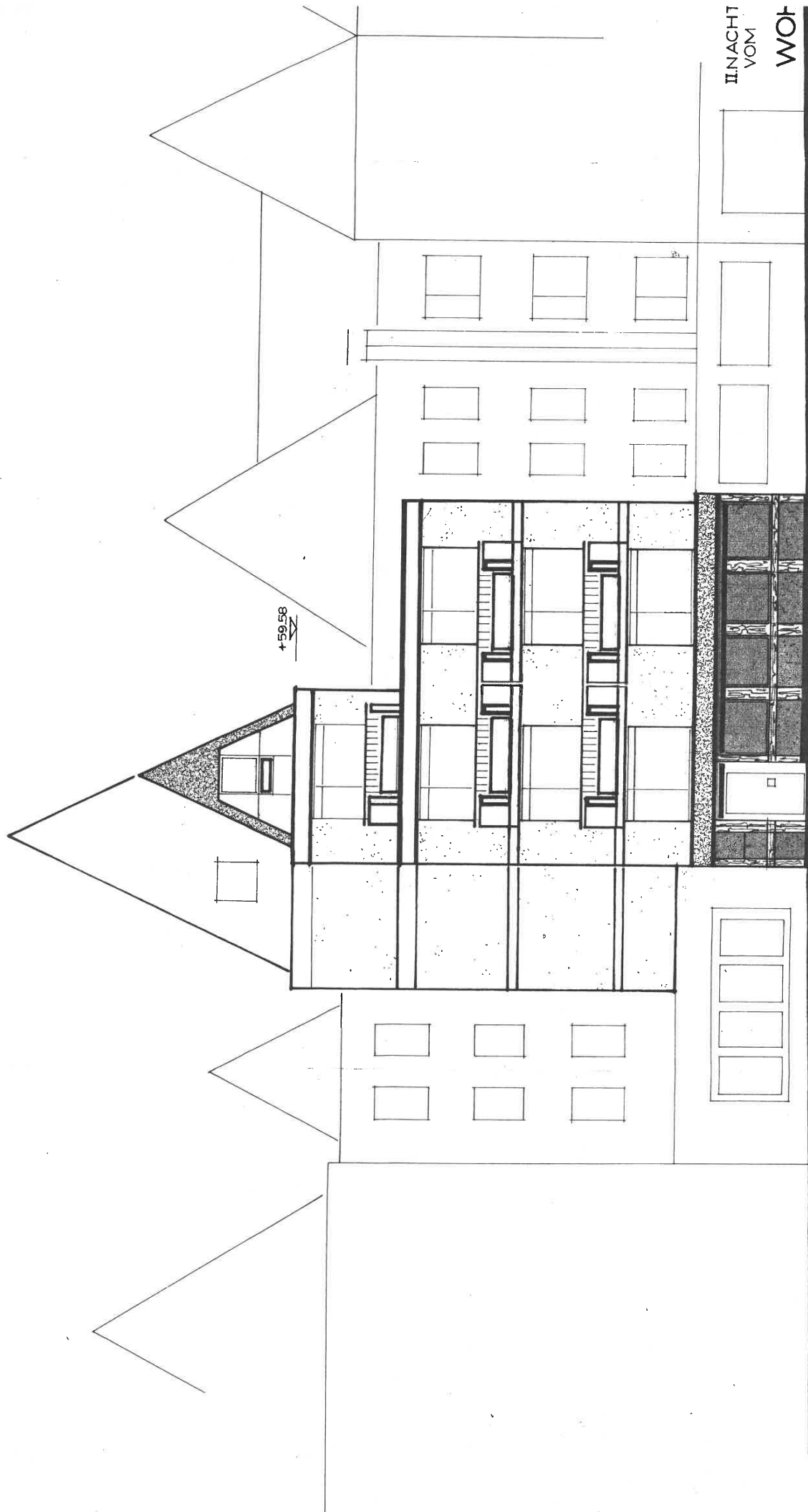
2,30
1,40
2,20 x 1,60

1,60

+59,58

+58,26





II-NACHT
VOM
WOHL

SAUVORH
AM B
ANSIC

DER BAUHER
ARCHITEK
5 KÖLN 80, S

WEHRGASSE

63 413

Beschreibung:

Handwritten notes on a piece of paper, possibly a receipt or invoice, mentioning "K" and "L".

ВНХ. ~ 4545 II.

—

