



RIDA COMMERCIAL - EXKLUSIVES RESTAURANT IN KÖLN MIT SPITZENBEWERTUNGEN UND HÖCHSTEM GEWINN!

Objekt: 2023-00834-RIDA | 50679 Köln / Deutz
4.400,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh



Daten

ImmoNr	2023-00834-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50679
Ort	Köln / Deutz
Etage	EG
Außen-Provision	Brutto: -3,57 fache der Kaltmiete. -3,57% Provision der Ablösesumme.
Nebenkosten	1.000,00 €
Warmmiete	5.400,00 €
Kaltmiete	4.400,00 €



Beschreibung

Einzigartige Gelegenheit: Besitzer eines Restaurants zu werden – Konzept mit Top-Bewertungen und unvergleichlichem Umsatz

Willkommen zu einer einmaligen Gelegenheit, Besitzer eines renommierten Restaurants zu werden, das sich durch einen herausragenden Umsatz und besten Gewinn auszeichnet. Dieses beeindruckende Restaurantkonzept befindet sich in einer guten Lage und erfreut sich einer hervorragenden Bewertung durch seine treuen Kunden.

Die Highlights dieses außergewöhnlichen Restaurants

- Ein Restaurant der Extraklasse im Erdgeschoss mit Außengastronomie
- Extravagantes Inventar und hohe Decken für eine einzigartige Atmosphäre
- Hervorragende Sichtbarkeit von außen, um Kunden herzlich zu empfangen
- Großzügige und lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- Komplett ausgestattete Küche mit hochmodernen Geräten
- Neue Sanitäranlagen für höchsten Komfort
- Zusätzlicher großer Raum für Aufenthalt, Lager, Depot und Aufbewahrung
- Kernsanierung und Neuausstattung im Jahr 2018, mit Möglichkeit zur individuellen Neugestaltung in Absprache mit den Mietinteressenten

Ihre Chance, ein erfolgreicher Gastronom zu werden – ohne Brauereibindung!

Die Unabhängigkeit von Brauereibindungen bietet Ihnen die Freiheit, Ihr eigenes Getränkessortiment zu gestalten und Ihr Restaurant nach Ihren eigenen Vorstellungen zu führen. Dieses einzigartige Konzept bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren eigenen Stempel auf das Lokal zu setzen und Ihre kulinarische Vision zum Leben zu erwecken.

Interessiert? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir laden Sie herzlich dazu ein, dieses außergewöhnliche Restaurant persönlich zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, und erfahren Sie mehr über diese spannende Gelegenheit, ein florierendes Restaurant zu übernehmen.

Das RIDA-Team steht Ihnen zur Seite, um Sie bei diesem aufregenden Schritt zu begleiten

und Ihnen dabei zu helfen, Ihr eigenes Restaurant zu führen und Ihren Erfolgsweg in der Gastronomie zu gestalten.

Lage

- Stadtteil: Top Lauflage Nähe Lanxess Arena
- Nahversorgung: Sehr hohe Nachfrage an Restaurants, Bistros, sonst. Gastronomien
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 15 min.
- Straßenbahn: Alle Linien erreichbar
- Bus: Alle Linien fussläufig erreichbar
- S-Bahn: Alle Linien erreichbar
- Autobahn: A3, A4, A1, A57, A59 Richtung Frankfurt, Düsseldorf, Aachen, Koblenz und Dortmund.

Ausstattung Beschreibung

- Restaurant mit TOP BEWERTUNGEN und div VIP Gästen
- Kaltmiete: 4.400€
- Warmmiete: 5.400€ inkl. Heizung
- Strom: 1.000€
- Mietvertrag: direkt mit dem Eigentümer neu
- Konzession: warme Küche und Restaurant ohne Schankwirtschaft
- Größe: 450qm plus Terrasse 250qm
- Innen: 90 Sitzplätze
- Terrasse: 120 Sitzplätze
- WC Barrierefrei im EG
- Frauen / Männer und Behinderten WC
- Klimaanlage vorhanden
- Lüftungsanlage: neuwertig
- Küche voll ausgestattet
- Lager: ca. 150qm
- Kühlhaus 3x im EG / KG:
- Öffnungszeiten Do-So 15-22 Uhr (Mo-Mi geschlossen)



- 2018: Kernsanierung inkl. Neuausstattung
- Fertiges Konzept



Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi

RIDA GMBH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

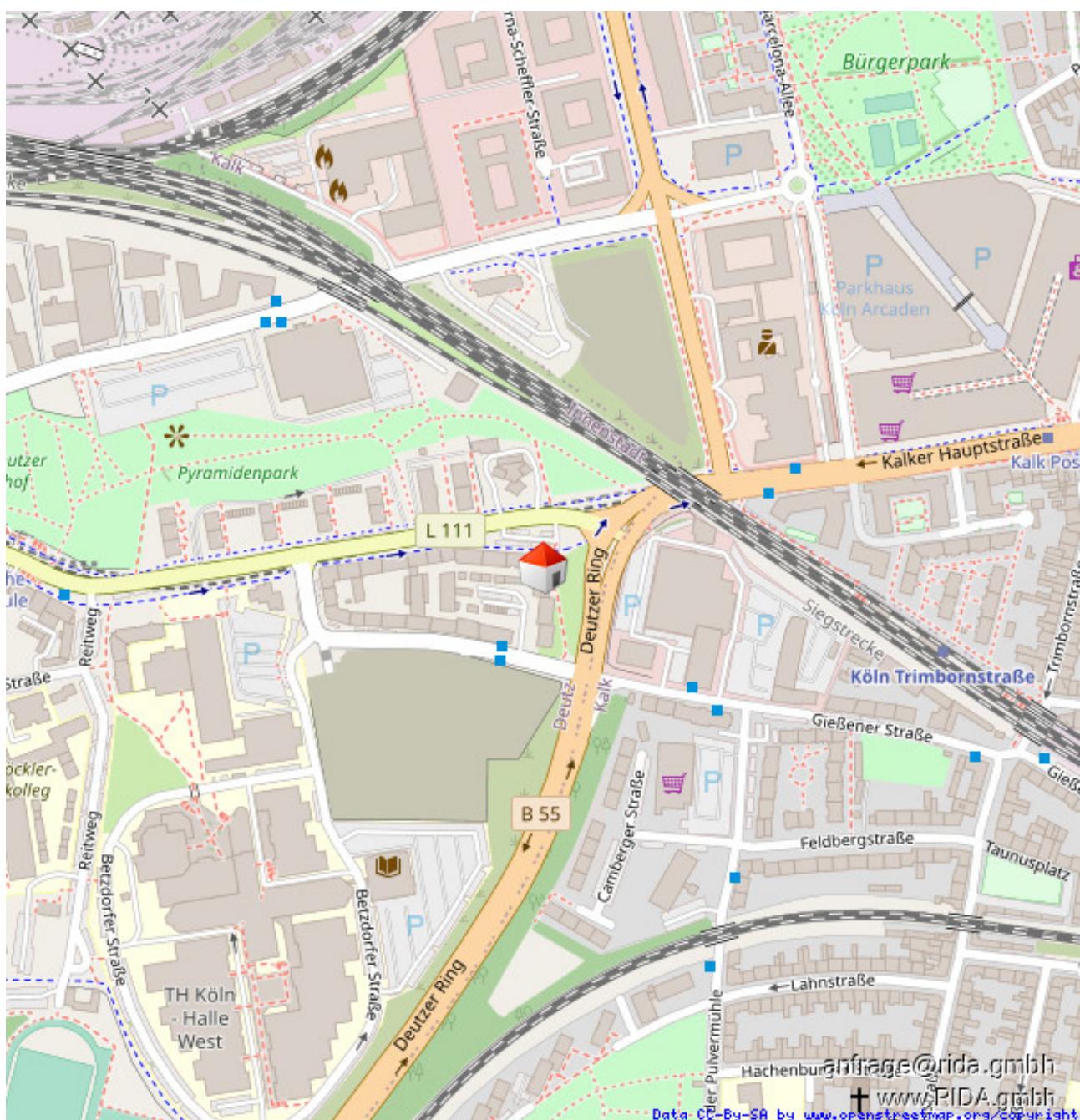
Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98

bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan