

RIDA COMMERCIAL DAHLEM.
GRUNDSTÜCK CA.
22.000QM MIT
GEWERBEHALLEN
UND OPTION
WEITERER 10.000 QM.

Objekt: 2023-00825-RIDA | 53949 Dahlem 3.500.000,00 €





Daten

2023-00825-RIDA
53949
Dahlem
3.500.000,00 €
4,76% inkl. 19% MwSt.



Beschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in Euskirchen, Nordrhein-Westfalen, in unmittelbarer Nähe zur Landesgrenze von Rheinland-Pfalz. Es liegt am Rand von Dahlem-Schmidtheim in einem etablierten Gewerbegebiet und bietet vielseitige gewerbliche Entwicklungsmöglichkeiten.

Eine Grundstücksbesichtigung ist jederzeit nach vorheriger Terminabsprache möglich, rufen Sie uns einfach an!

Bei Interesse können wir Ihnen auch einen Einblick zu möglichen Bauvorhaben aufzeigen. Unsere Partner stehen Ihnen jederzeit gerne mit Rat und Tat zur Verfügung. Sprechen Sie uns bitte an! Wir beraten Sie gern.

Ausstattung Beschreibung

- Grundstück ca. 21.836 m²
- Grundstücksnutzung: GI
- Bebaute Fläche ca. 10.066 m²
- Verwaltungsgebäude ca. 590 m²
- Hallen 1 5 ca. 5.968 m²
- Halle 6 ca. 3.060 m²
- Werkstattgebäude ca. 447 m²
- Brandmeldeanlage, Sprinkleranlage, Werkssicherung, Auffangbecken,

Löschwasservorrats

behälter mit Pumpenhaus, Lkw-Waage

+ 10.000 qm zusätzliche Fläche kaufbar



Ihr Ansprechpartner

Ertan Terzi Tel. +49217140178-99

RIDA GmbH

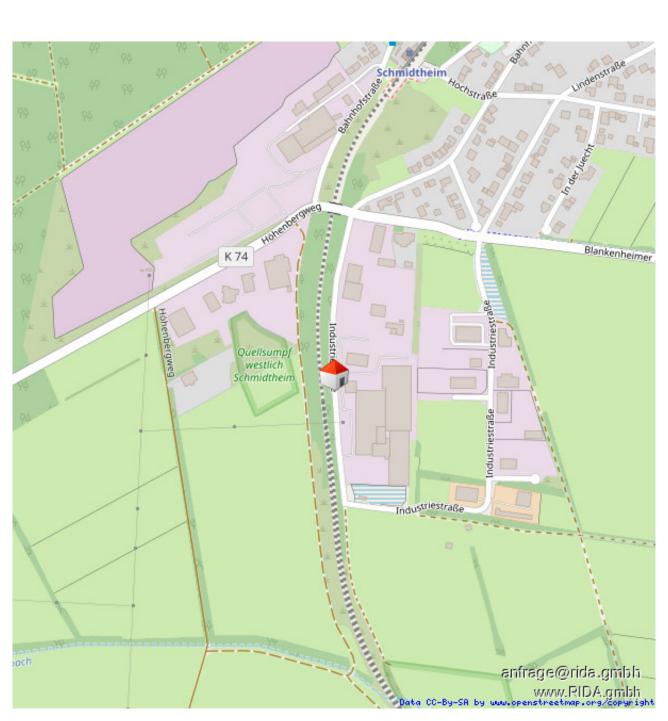
Bonner Str. 12 Fax +49217140178-98

51379 Leverkusen anfrage@rida.gmbh

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.





Lageplan







