

RIDA COMMERCIAL - DAHLEM. GRUNDSTÜCK CA. 22.000QM MIT GEWERBEHALLEN UND OPTION WEITERER 10.000 QM.

Objekt: 2023-00825-RIDA | 53949 Dahlem
3.500.000,00 €



Daten

ImmoNr	2023-00825-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	53949
-----	-------

Ort	Dahlem
-----	--------

Kaufpreis	3.500.000,00 €
-----------	----------------

Außen-Provision	4,76% inkl. 19% MwSt.
-----------------	-----------------------

Beschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in Euskirchen, Nordrhein-Westfalen, in unmittelbarer Nähe zur Landesgrenze von Rheinland-Pfalz. Es liegt am Rand von Dahlem-Schmidtheim in einem etablierten Gewerbegebiet und bietet vielseitige gewerbliche Entwicklungsmöglichkeiten.

Eine Grundstücksbesichtigung ist jederzeit nach vorheriger Terminabsprache möglich, rufen Sie uns einfach an!

Bei Interesse können wir Ihnen auch einen Einblick zu möglichen Bauvorhaben aufzeigen. Unsere Partner stehen Ihnen jederzeit gerne mit Rat und Tat zur Verfügung. Sprechen Sie uns bitte an! Wir beraten Sie gern.

Ausstattung Beschreibung

- Grundstück ca. 21.836 m²
 - Grundstücksnutzung: GI
 - Bebaute Fläche ca. 10.066 m²
 - Verwaltungsgebäude ca. 590 m²
 - Hallen 1 – 5 ca. 5.968 m²
 - Halle 6 ca. 3.060 m²
 - Werkstattgebäude ca. 447 m²
 - Brandmeldeanlage, Sprinkleranlage, Werkssicherung, Auffangbecken, Löschwasservorratsbehälter mit Pumpenhaus, Lkw-Waage
- + 10.000 qm zusätzliche Fläche kaufbar

Ihr Ansprechpartner

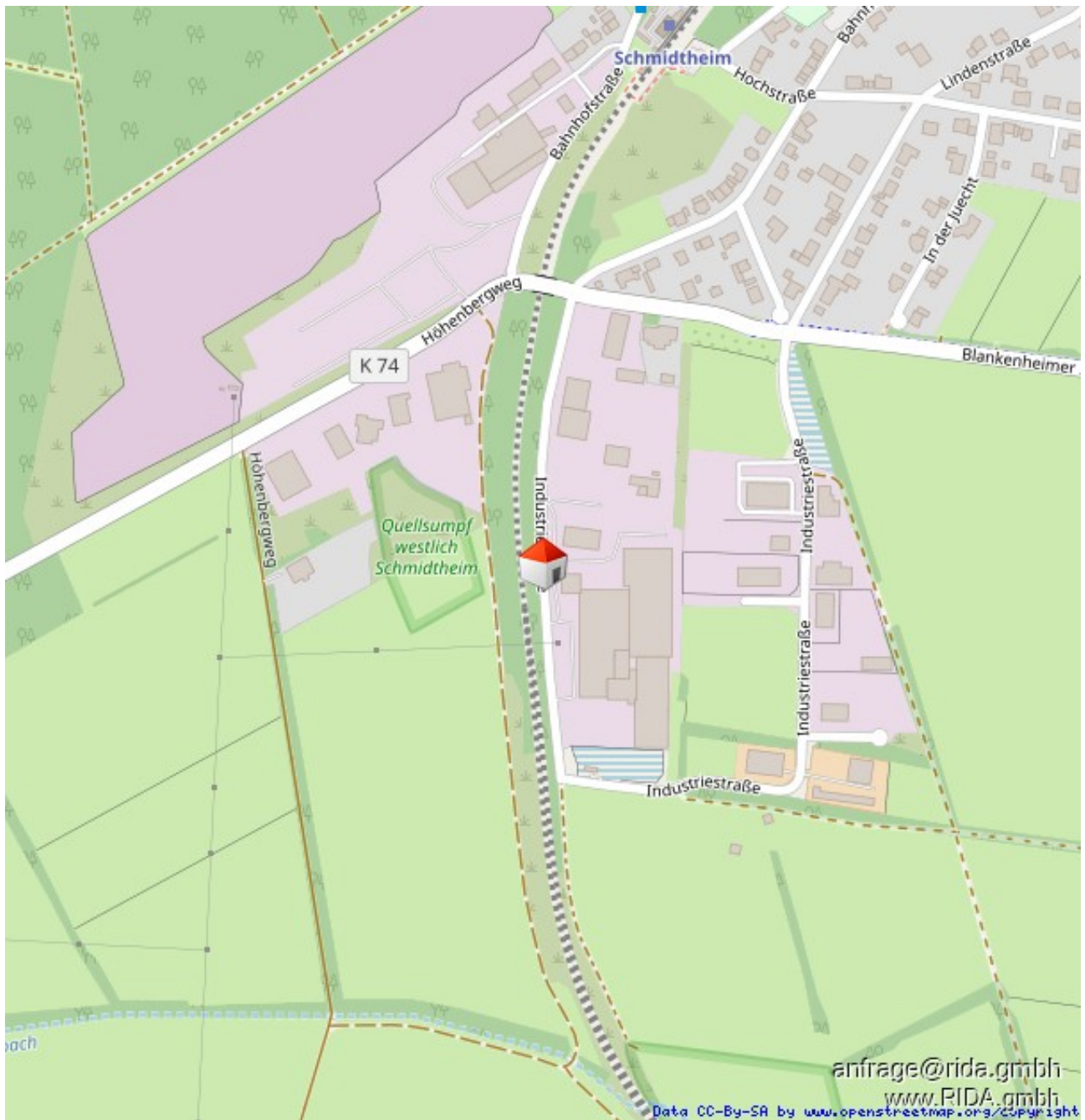
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan















