

# RIDA COMMERCIAL - DORTMUND. UNBEBAUTES GEWERBEGRUNDSTÜCK MIT DIV. GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN

Objekt: 2023-00824-RIDA |  
44339 Dortmund / Lindenhorst  
990.000,00 €



anfrage@rida.gmbh  
www.RIDA.gmbh



## Daten

ImmoNr	2023-00824-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	44339
Ort	Dortmund / Lindenhorst
Kaufpreis	990.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. 19% MwSt.



## Beschreibung

Dieses Gewerbe-Grundstück liegt in einer malerischen Umgebung in Dortmund-Lindenhorst. Es umfasst nicht nur ein Wohnhaus, sondern auch großzügige Freiflächen – eine perfekte Kombination für Ihre geschäftlichen Ambitionen.

Dieses Grundstück bietet vielseitige gewerbliche Entwicklungsmöglichkeiten, darunter die Option für den Bau von Hallen und anderen gewerblichen Strukturen. Gleichzeitig genießt das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Bestandsschutz.

Eine Grundstücksbesichtigung ist jederzeit nach vorheriger Terminabsprache möglich, rufen Sie uns einfach an!

Bei Interesse können wir Ihnen auch einen Einblick zu möglichen Bauvorhaben aufzeigen. Unsere Partner stehen Ihnen jederzeit gerne mit Rat und Tat zur Verfügung. Sprechen Sie uns bitte an! Wir beraten Sie gern.

## Lage

Dieses Grundstück ist in einem zentralen Gewerbegebiet im Dortmunder Stadtteil Lindenhorst gelegen. Die unmittelbare Umgebung bietet eine Vielzahl von Geschäften, die den täglichen Bedarf abdecken, sowie Zugang zu Gesundheitseinrichtungen, Schulen, Kindergärten und weiteren Annehmlichkeiten.

## Ausstattung Beschreibung

Grundstücksgröße: 4.365 m<sup>2</sup>

(Flurstück 1120, 1121, 1122)

Wohnhaus: 240 m<sup>2</sup>



### Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi

RIDA GMBH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98

[bs@rida-immo.de](mailto:bs@rida-immo.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.