

RIDA COMMERCIAL - BAR/RESTAURANT IN BESTER GASTRO LAGE IN DUISBURG-HAFEN. MIT AUSSENGASTRO.

Objekt: 2023-00823-RIDA |
47059 Duisburg / Kaßlerfeld
13.000,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2023-00823-RIDA
Straße	
PLZ	47059
Ort	Duisburg / Kaßlerfeld
Etage	EG
Außen-Provision	Brutto: -3,57 fache der Kaltmiete. -3,57% Provision der Ablösesumme.
Nebenkosten	3.000,00 €
Warmmiete	16.000,00 €
Kaltmiete	13.000,00 €

Beschreibung

Einmalige Gelegenheit Besitzer eines Restaurants zu werden. Das Konzept beinhaltet ein Bar/Restaurant mit Live Music in einer 1A Bestlage von Duisburg am Hafen mit Brauereibindung / sofort Betriebsbereit!!!

Absolute Rarität! Gastronomie der extraklasse, komplett ausgestattet und möbliert jeweils im Erdgeschoss (Laufwege) mit Aussengastronomie .

Mit extravaganter Inventar, hohen Decken und einer freundlichen Atmosphäre. Von außen haben Kunden einen guten Einblick in das Cafe, sodass eine einladende Geste entsteht. Ausserdem mit lichtdurchfluteter Ladenfläche und eigener vollwertiger Küche inklusive aller möglichen Geräte... Zusätzlich mit neuen Sanitärräumen und einem zusätzlich großen Raum für Aufenthalt, Lager, Depot, Aufbewahrung etc.

Die Gastronomie wurde 2016 neu ausgestattet und renoviert und kann in Absprache und Vereinbarung mit den neuen Mietinteressenten neugestaltet werden.

Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich! Rufen Sie uns an.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr RIDA – Team

Lage

- Stadtteil: 1A Laufwege
- Nahversorgung: Sehr hohe Nachfrage an Restaurants, Bistros, sonst. Gastronomien
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 15 min.
- Straßenbahn: Alle Linien erreichbar
- Bus: Alle Linien fußläufig erreichbar
- S-Bahn: Alle Linien erreichbar
- Autobahn: A3, A40, A42, A59, A524 Richtung Aachen, Düsseldorf, Frankfurt, Koblenz und Dortmund.

Ausstattung Beschreibung

BAR RESTAURANT MIT LIVE MUSIC

- Kaltmiete: 13.000€
- Warmmiete: 16.000€ inkl. Heizung
- Strom: 3.000€
- Mietvertrag: direkt mit dem Eigentümer neu
- Konzession: warme Küche und Bar Restaurant mit Alkohol / Shisha Erlaubnis für Aussengastronomie beantragt
- Größe: 300qm plus Terrasse 350qm
- Innen: 200 Sitzplätze
- Terrasse: 250 Sitzplätze
- WC Barrierefrei im EG
- Frauen / Männer und Behinderten WC
- Klimaanlage vorhanden
- Lüftungsanlage: neuwertig
- Küche voll ausgestattet
- Lager: ca. 150qm
- Kühlhaus 3x neben Küche im EG:
- Öffnungszeiten Mo-Do 11-24 Uhr (Fr-Sa-So: 14-02 Uhr)
- 2016: Neuausstattung und Renovierung
- Fertiges Konzept



Abendaufnahme



Tagesaufnahme



anfrage@rida.gmbh
www.rida.gmbh

LOGO

Ihr Ansprechpartner

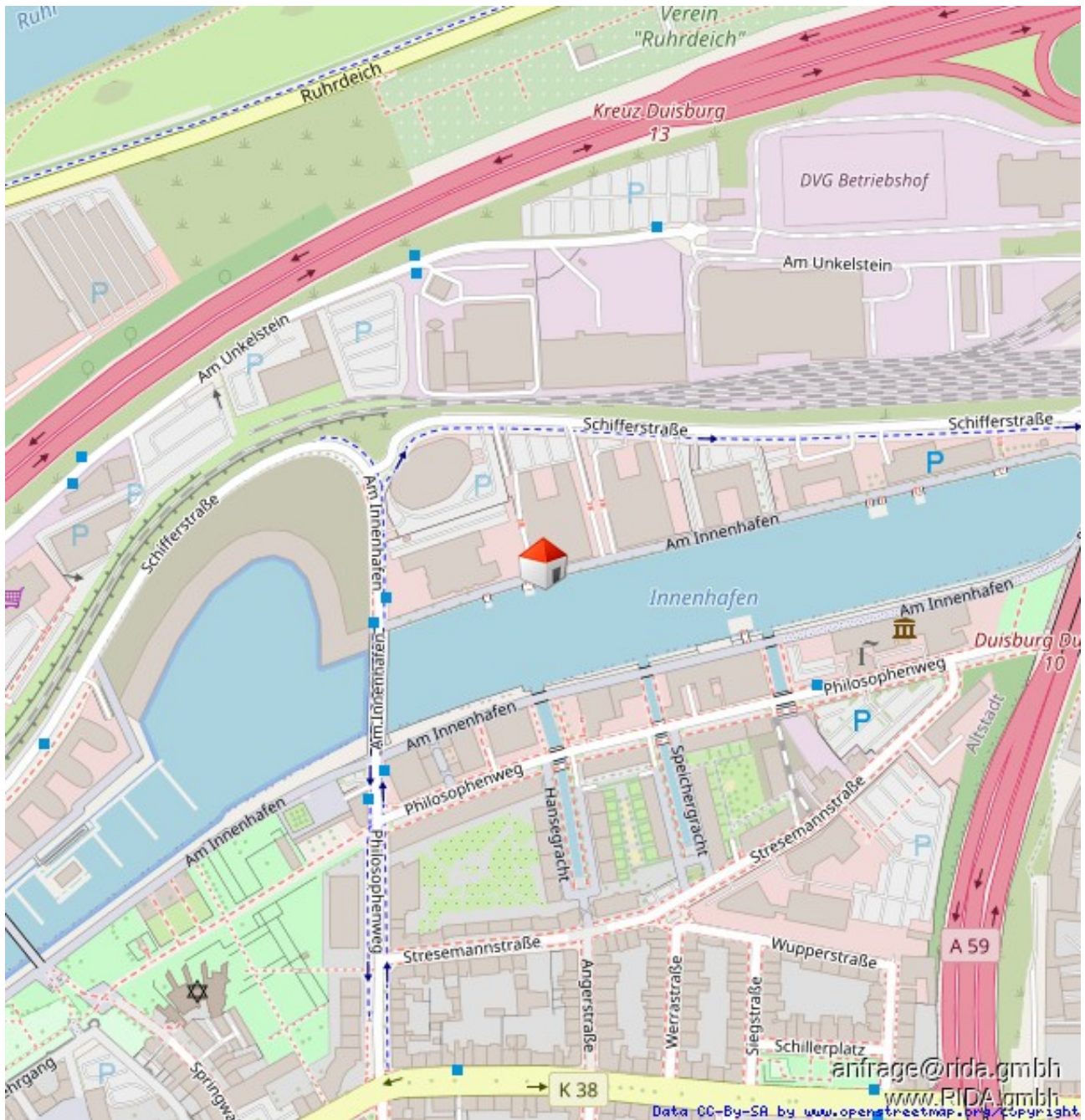
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan