

RIDA LUXURY - KÖLN-WIDDERSDORF! ALL IN PLUS! PENTHOUSE LOFT + 3 X TERRASSE + 2 X TIEFGARAGE + LIFT

Objekt: 2023-00818-RIDA |
50859 Köln / Widdersdorf
5.490,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2023-00818-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	50859
-----	-------

Ort	Köln / Widdersdorf
-----	--------------------

Etage	2
-------	---

Pauschalmiete	5.490,00 €
---------------	------------

Beschreibung

Vollkommene Stille vereint mit zeitloser Schönheit inmitten solider Eleganz im extravaganen Köln-Widdersdorf.

Ein entspanntes und bezauberndes Wohngefühl auf stolzen ca. 230 Quadratmetern erwartet den Penthouse-Bewohner in Köln-Widdersdorf, einer der besten Wohngegenden der Domstadt. Bereits beim Betreten des herrlichen 5-Zimmer-LOFT-Wohnung empfängt Sie eine heimelige Stille, die in Kombination mit individueller und exklusiver Einrichtung zum "Wohnfühlen" einladen.

Planerisch geschickt durchdacht, bietet das Penthouse genügend Wohnraum für jegliche Lebenssituation. Der Wohn- und Essbereich lässt keine Wünsche offen. Das fantastisch geschnittene Eigenheim verteilt sich auf 5 freundliche, lichtdurchflutete Räume, 1 offenen Arbeitsbereich und 1 komplette Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten sowie Einbauschränken (löffelfertig). Abgesehen davon 2 Badezimmer mit bodentiefer Dusche und Badewanne.

3 traumhaft schöne Terrassen laden zum Verweilen ein. Alle Räume sind mit einer Fussbodenheizung ausgestattet.

Ihnen steht mit individueller und exklusiver Einrichtung eine hochinteressante Wohnimmobilie zur Verfügung.

Dieses Penthouse zeigt eindrucksvoll, wie sich Stil und Ruhe inmitten einer lebhaften Stadt zu einem Wohnraum verwirklichen lassen.

Lage

Widdersdorf ist eines der beliebtesten Wohnviertel in Köln. Es verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Zahlreiche Geschäfte bieten ein vielfältiges Angebot. Ärzte, Apotheken, Banken, Kindergärten und viele Schulformen sind hier ansässig. Die umliegenden Naherholungsgebiete, Museen und die div. Attraktionen sind beliebte Ausflugsziele.

Mit der Straßenbahn ist man in wenigen Minuten, mit dem Auto in ca. 5-10 Minuten in der Kölner Innenstadt. Den Flughafen erreichen Sie in ca. 20-25 Autominuten.

Die Autobahnanschlußstellen in alle Himmelsrichtungen sind in wenigen Minuten über die jeweiligen Verteilerkreise erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- +BETSTE LAGE (nähe Golfplatz)
- +Kamin
- +3m Deckenhöhe
- +2 Tiefgaragenstellplätze mit automatischem Garagentor
- +Aufzug
- +Loft mit 3 Terrassen (Elektrogrill)
- +Sonnenschutz Kassettenmarkise mit Heizstrahler (9,5m)
- +elektr. Rölläden
- +Raumweise regulierbare Fussbodenheizung
- +Video Gegensprechanlage mit Farbmonitor
- +Waschmaschine
- +Trockner
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Betten mit gesunden Matratzen
- +Extravagant & exklusive Möblierung
- +hochwertige Parkettböden / Fliesenböden
- +Tageslichtbäder mit großer bodentiefer Regen-Dusche und Badewanne (Villeroy & Boch)
- +Gäste-WC
- +SAT / Kabel-TV
- +Flatscreen TV
- +Heizung
- +Strom (auf Wunsch)
- +Bettwäsche & Handtücher
- +Kellerraum
- u.v.m.



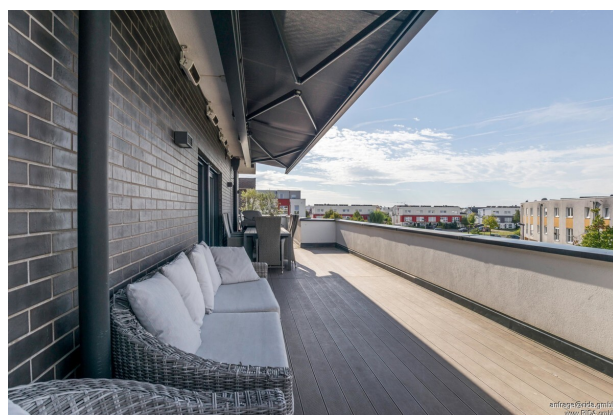
www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



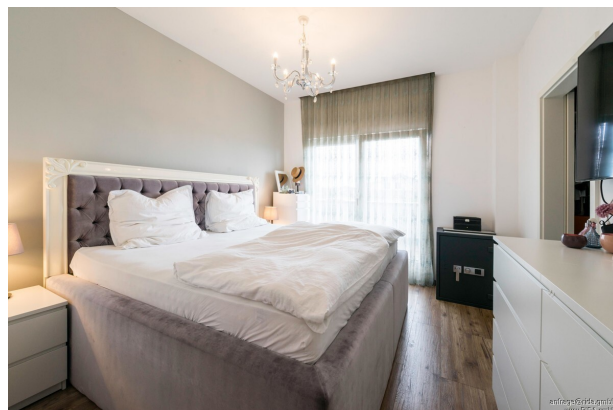
www.RIDA.gmbh



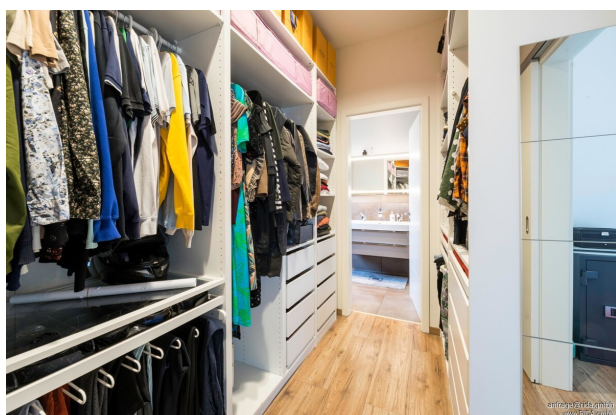
www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



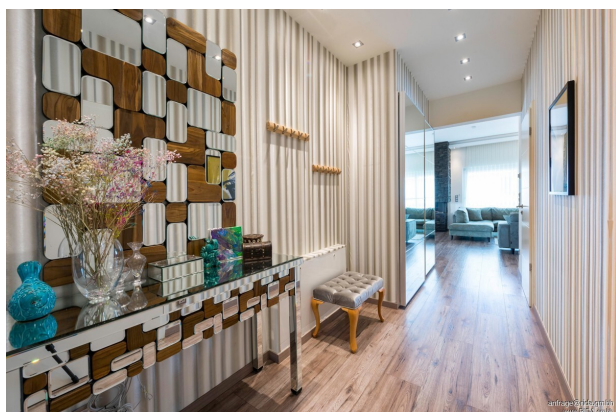
www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh

Ihr Ansprechpartner

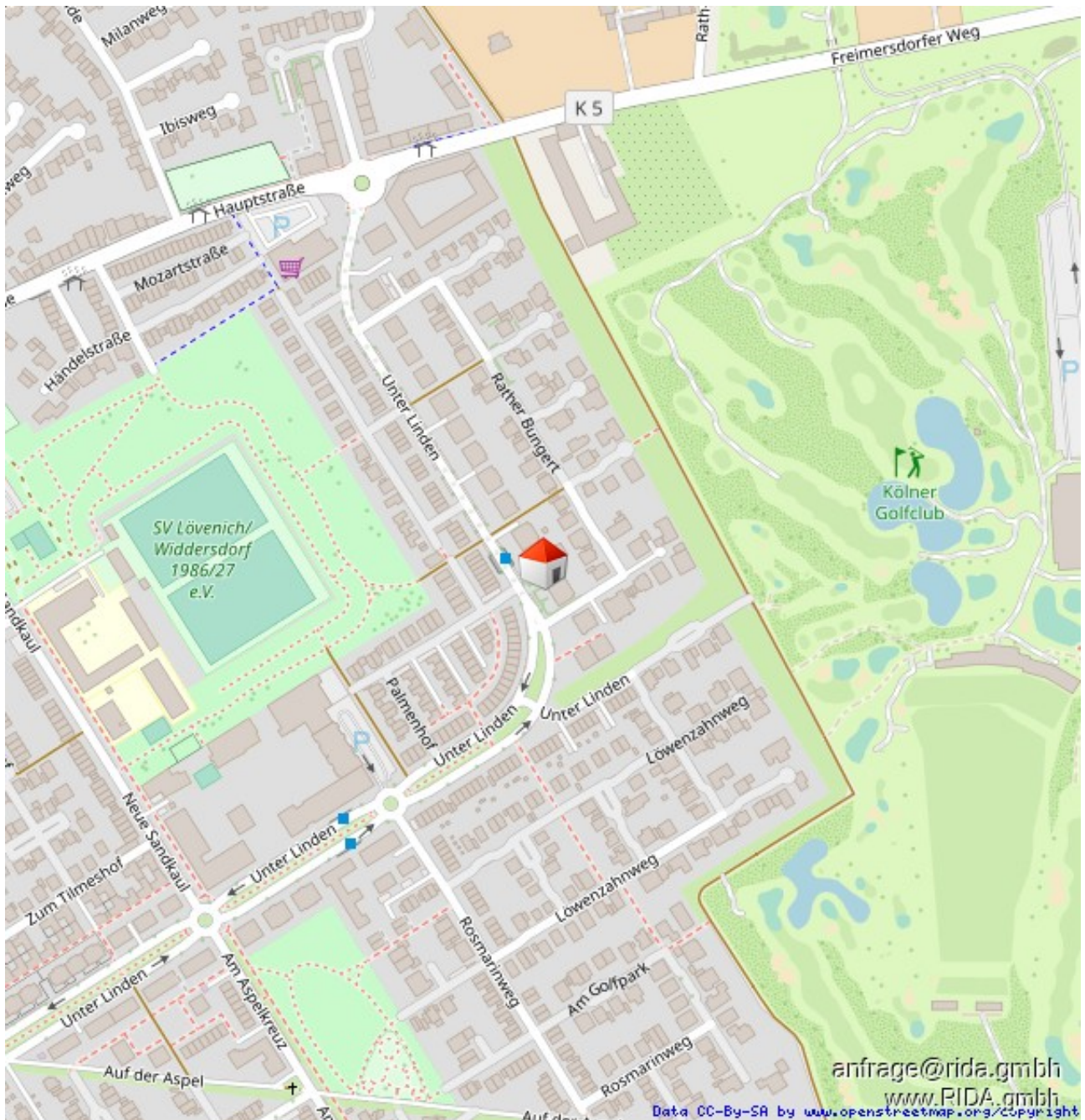
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan