

WELC(H)OME® BY RIDA LUXURY FLATS – AGNESVIERTEL! ALL IN PLUS! TOP LAGE + NEUBAU + LUXUS + INTERNET

Objekt: 2023-00803-RIDA |
50672 Köln / Neustadt-Nord
1.990,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2023-00803-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	50672
-----	-------

Ort	Köln / Neustadt-Nord
-----	----------------------

Etage	3
-------	---

Nebenkosten	490,00 €
-------------	----------

Warmmiete	2.480,00 €
-----------	------------

Kaltmiete	1.990,00 €
-----------	------------

Pauschalmiete pro	Monat
-------------------	-------

Beschreibung

Luxuriöse Neubau-Wohnung mit hohen Decken im Kölner Norden!

Ein entspanntes und bezauberndes Wohngefühl auf stolzen 55 Quadratmetern erwartet den Mieter in Köln (Agnesviertel), einer der vorzüglichen Wohngegenden des Kölner Nordens.

Bereits beim Betreten der herrlichen Wohnung empfängt Sie ein harmonisches Wohngefühl.

Die 55 Quadratmeter, fantastisch geschnittene Wohnung, verteilen sich auf 2 freundliche, lichtdurchflutete Räume (Wohnzimmer und Schlafzimmer), 1 komplette Einbauküche mit Elektrogeräten sowie Einbauschränken und zusätzlich geräumigen Essbereich, 1 Badezimmer mit Wanne u.v.m. Alle Räume sind vor kurzem mit edlen und hochwertigem Mobiliar ausgestattet worden.

Planerisch geschickt durchdacht, bietet die Wohnung genügend Wohnraum für jegliche Lebenssituation. Der große Wohnbereich lässt keine Wünsche offen. Das helle Schlafzimmer rundet den Wohnraum in einer der beliebtesten Städte Deutschlands ab. Ihnen steht mit luxuriöser Einrichtung eine hochinteressante Wohnimmobilie zur Verfügung.

Diese Wohnung zeigt eindrucksvoll, wie sich Stil und Ruhe inmitten einer lebhaften Stadt zu einem Wohnraum verwirklichen lassen.

Lage

- Stadtteil: Neustadt-Nord (Agnesviertel)
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 12 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz und Dortmund.

Ausstattung Beschreibung

- +Reinigungsservice (alle 2 Wochen)
- +WiFi
- +separate Einbauküche
- +Waschmaschine
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +XXL-Bett mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +moderne & exklusive Möblierung
- +hochwertige Böden (Parkett & Fliesen)
- +Kabel-TV
- +Flatscreen TV
- +Internet DSL (WLAN)
- +Strom
- +Heizung
- +Bettwäsche & Handtücher
- u.v.m



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de

Ihr Ansprechpartner

David Cilgin

RIDA GmbH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98

dc@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.