

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – KÖLN-EHRENFELD! ALL IN! BALKON + MODERNER ALTBAU + TOP LAGE + SP

Objekt: 2022-00802-RIDA | 50823 Köln-Ehrenfeld
1.680,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2022-00802-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	50823
-----	-------

Ort	Köln-Ehrenfeld
-----	----------------

Etage	3
-------	---

Nebenkosten	160,00 €
-------------	----------

Warmmiete	1.990,00 €
-----------	------------

Kaltmiete	1.680,00 €
-----------	------------

Beschreibung

Modernisierte Altbauwohnung in Köln's beliebtester Lage!

Ein entspanntes und bezauberndes Wohngefühl auf stolzen 70 Quadratmetern erwartet den Mieter in Köln (Ehrenfeld), einer der gefragtesten Wohngegenden der Domstadt in Nordrhein-Westfalen.

Bereits beim Betreten der herrlichen Wohnung empfängt Sie ein harmonisches Wohngefühl der extraklasse.

Die 70 Quadratmeter, fantastisch geschnittene Wohnung, verteilen sich auf 2 freundliche, lichtdurchflutete Räume, 1 Küche, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 Gäste-WC u.v.m. Alle Räume sind mit edlem Laminat und Fliesen ausgestattet.

Planerisch geschickt durchdacht, bietet die Wohnung genügend Wohnraum für jegliche Lebenssituation. Der Wohn- und Essbereich lässt keine Wünsche offen. Ein helles Schlafzimmer rundet den Wohnraum in einer der beliebtesten Städte Deutschlands ab. Ihnen steht mit individueller und exklusiver Ausstattung eine hochinteressante Wohnimmobilie zur Verfügung.

Diese Wohnung zeigt eindrucksvoll, wie sich Stil und Ruhe inmitten einer lebhaften Stadt zu einem Wohnraum verwirklichen lassen.

Lage

Das Gebäude befindet sich in der Venloer Straße / Ecke Gürtel im beliebten Kölner Stadtteil Ehrenfeld.

Ehrenfeld hat sich derzeit zu einem der beliebtesten Stadtteile Kölns entwickelt. Es bildet sich aktuell ein attraktives, generationsübergreifendes Wohnkonzept aus, das die Bedürfnisse junger Familien ebenso berücksichtigt wie die älterer Menschen und von Singles. Die Struktur des Viertels fördert mit multikultureller Auswahl an Cafés und Bars die sozialen Kontakte und nachbarschaftlichen Beziehungen seiner Bewohner.

Ein besonderes Merkmal der Immobilie sind die naheliegenden vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Auch Geldinstitute, Ärzte und vieles mehr befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Beliebte Grünanlagen oder Plätze wie Helmholtzplatz, Rochuspark oder der Wassermannsee sind gut erreichbar.

Das Objekt ist verkehrsgünstig gelegen mit direktem Anschluss an U-Bahn, Buslinien und die Autobahnen A57/A1/A3.

Weltoffenheit erhält die Immobilie durch die Nähe zum Flughafen (Köln-Bonn). Die naheliegende Kölner Innenstadt, Nahverkehrshaltestellen und die Anbindung an die Autobahnen lassen die Bewohner und Nutzer dieser Immobilie von der zentralen und optimalen Lage profitieren.

- Stadtteil: Ehrenfeld/Ehrenfeldgürtel
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 7 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: Linie 3,4,5 Haltestelle Piusstraße oder Körnerstraße; Linie 13 Haltestelle Venloer Straße/Gürtel
- Bus: Linie 141, 142, 143 Haltestelle Venloer Straße/Gürtel
- S-Bahn: S 12, S 13 Haltestelle Venloer Straße/ Gürtel
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz und Dortmund.

Ausstattung Beschreibung

- +Balkon
- +Stellplatz (auf Wunsch)
- +Internet / WIFI
- +Lage (Ehrenfeldgürtel)
- +gepflegtes MFH
- +Erstbezug nach Modernisierung
- +Bad mit Dusche
- +Gäste-WC
- +Flatscreen / TV

- +Einbauküche
- +Spülmaschine
- +Waschmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Betten mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +Moderne & exklusive Möbel
- +Parkett- und Fliesenboden
- +Kabel-TV
- +Heizung
- +Strom
- +Bettwäsche & Handtücher
- u.v.m.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

David Cilgin

RIDA GmbH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98

dc@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.