

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – RATHENAU/BELGIAN QUARTER! ALL IN PLUS! BALKON + AUFZUG + WIFI + SP

Objekt: 2022-00799-RIDA | 50674 Köln
2.290,00 €



Daten

ImmoNr 2022-00799-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 50674

Ort Köln

Etage 4

Nebenkosten 210,00 €

Warmmiete 2.650,00 €

Kaltmiete 2.290,00 €

Beschreibung

Vollkommene Stille inmitten des bunten Treibens

Ein beglückendes und zauberhaftes Wohngefühl auf stolzen 80 Quadratmetern präsentiert sich im Rathenauplatz nahe des Belgischen-Viertels, einer der besten Wohngegenden der Domstadt in Nordrhein-Westfalen. Sie lieben es, laue Sommerabende im Freien zu verbringen? Dazu haben Sie bei diesem traumhaften Objekt reichlich Gelegenheit. Hier gibt es Platz für Träume, hier lässt sich der Sternenhimmel in all seiner Pracht bewundern.

Bereits beim Betreten des herrlichen Wohnobjektes empfängt Sie eine heimelige Stille, die lediglich zur Karnevalszeit oder beim Christopher-Street-Day durch fröhliches Lachen der Menschen unterbrochen wird. Die 80 Quadratmeter der Etagenwohnung verteilen sich auf drei freundliche, lichtdurchflutete Räume. Planerisch geschickt durchdacht, bietet die Küche luxuriösen Platz. Der Wohn- und Essbereich lässt Träume wahr werden – 20 Quadratmeter für exklusive und individuelle Einrichtungsmöglichkeiten stehen zur Verfügung. Zwei weitere helle Schlaf-Zimmer alternativ als Büro oder als Kinderzimmer nutzbar, runden den Wohntraum in einer der beliebtesten Städte Deutschlands ab. Zudem wartet ein ausreichender Kellerabteil zur alleinigen Nutzung auf die Dinge, die in einem Keller gelagert werden.

Gekrönt wird die Wohnung jedoch durch die beidseitig liegenden Balkone und daraus resultierender Möglichkeit die Morgensonne sowie die Abendsonne zu genießen – das muss einfach noch einmal Erwähnung finden. Diese Wohnung zeigt eindrucksvoll, wie sich Stil und Ruhe inmitten einer lebhaften Stadt zu einem Wohntraum verwirklichen lassen.

Lage

Es gibt nur ein Wort für die Lage: Perfekt!

Der Rathenauplatz bzw. Belgische Viertel liegt im Herzen Kölns in der südlichen Neustadt-Nord zwischen dem Komponistenviertel und dem Gereonsviertel. Die Möglichkeiten zum fußläufigen Shoppen scheinen grenzenlos. Ärzte, Schulen, Kindergärten – alles ist in greifbarer Nähe angesiedelt. Der hohe Freizeitwert, den die Domstadt bietet, ist bis weit über die Kölner Grenzen bekannt. Die Verkehrsführung aus und in die Stadt lässt sich sowohl mit dem eigenen Fahrzeug als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ideal meistern. Köln ist eine einzigartige Stadt und ihre „Veedel“

(Stadtviertel) zeigen wunderbare Charakterzüge. Dabei zählt der Belgische Viertel zu den schönsten, aufregendsten und attraktivsten Regionen der Metropole am Rhein.

Und das Wunderbare daran: Sie haben die Wahl, ob Sie den Trubel der Stadt genießen möchten – oder ob Sie sich in vollkommener Ruhe in Ihrem Heim aufhalten, gibt es etwas Schöneres?

Ausstattung Beschreibung

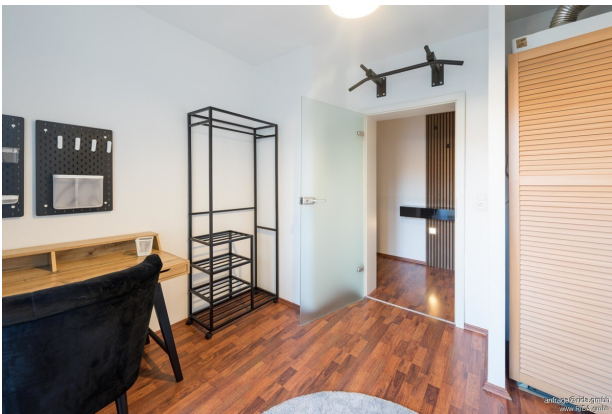
- +2 x Balkon
- +TG-Stellplatz (separat)
- +Internet DSL/WIFI
- +separate Einbauküche
- +Waschmaschine
- +Tockner
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Bett mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +moderne & exklusive Möblierung
- +hochwertige Böden (Parkett & Fliesen)
- +Kabel-TV
- +Flatscreen TV
- +Bettwäsche & Handtücher
- +Strom
- +Heizung
- u.v.m



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



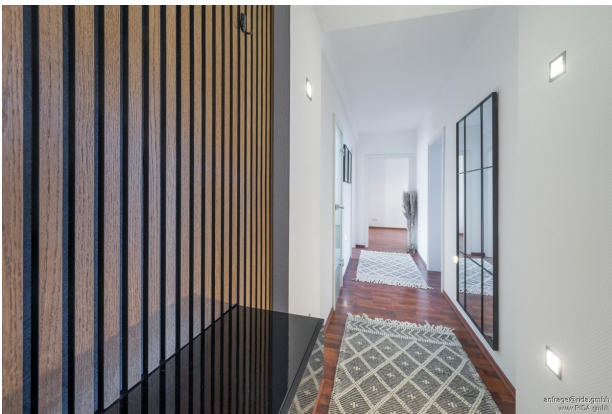
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan