

**RIDA COMMERCIAL -
EBERTPLATZ NÄHE!
NEUWERTIGES CAFÉ
INKL. INVENTAR IN
BEVORZUGTER LAGE.**

Objekt: 2022-00793-RIDA |
50670 Köln / Neustadt-Nord
800,00 €



Daten

ImmoNr	2022-00793-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50670
Ort	Köln / Neustadt-Nord
Etage	EG
Außen-Provision	5,95 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. / 5% zzgl. 19% MwSt. Provision von der Ablösesumme
Netto Kaltmiete	800,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Pacht	800,00 €

Beschreibung

Einmalige Gelegenheit Besitzer eines Cafes zu werden in einer bevorzugten Lage von Köln nahe Ebertplatz (Neustadt Nord), ohne Brauereibindung / sofort Betriebsbereit!!!

Absolute Rarität! Cafe mit neuem Inventar, komplett ausgestattet und möbliert auf ca. 35qm im Erdgeschoss (Laufage).

Mit extravaganter Inventar, hohen Decken und einer freundlichen Atmosphäre. Von außen haben Kunden einen guten Einblick in das Cafe, sodass eine einladende Geste entsteht. Ausserdem mit lichtdurchfluteter Ladenfläche und eigener Warenherstellung inklusive aller möglichen Geräte... Zusätzlich mit modernisierten Sanitärräumen zusätzlich großen Raum für Aufenthalt, Lager, Depot, Aufbewahrung etc.

Das Cafe wurde 2021 vollständig modernisiert und teilweise erneuert, anschliessend neu eröffnet und kann in Absprache und Vereinbarung mit den neuen Mietinteressenten neugestaltet werden.

Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich! Rufen Sie uns an.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr RIDA – Team

Lage

- Stadtteil: Köln-Neustadt Nord (Nähe Ebertplatz)
- Nahversorgung: Sehr hohe Nachfrage an Cafes, Bistros, sonst. Gastronomien
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: Alle Linien fußläufig erreichbar
- Bus: Alle Linien fußläufig erreichbar
- S-Bahn: Alle Linien fußläufig erreichbar
- Autobahn: A4 Richtung Aachen, Düsseldorf, Frankfurt A1 Richtung Koblenz und Dortmund. A3 Richtung Frankfurt

Ausstattung Beschreibung

- Modernisierung und Neuausstattung in 2021
- Cafe inkl. Lieferservice und TAKE AWAY
- Auflage täglich ca. 5.000 Personen
- Bodenbelag: PVC und Laminat
- Konzession: Kalte Küche / Café
- Küche inkl. der Einrichtung neu
- Fensterelemente 5m lang / 3 fach verglast
- Verkabelungsführung: modernisiert
- Verkabelungsart: Starkstrom u.v.m.
- Wandbelag: 2 fach verputzt
- Decke: Deckenhöhe (ca. 4,00 m) gestrichen
- Innentüren: Massivholz lackiert
- WC: Anlagen neuwertig
- Heizungsart: Zentral
- Sonnenschutz: Markise vorhanden
- Innengastronomie: ca. 20qm = 10 Sitzplätze möglich
- Aussengastronomie: ca. 4 Sitzplätze möglich
- Keller: Lagerraum vorhanden
- Denkmalschutzobjekt: Nein
- Kasse vorhanden (digital & touch)
- Konzession kalte Küche, Café
- Öffnungszeiten: Mo-Sa 11-19 Uhr
- Sonstiges: Baujahr Gebäude ca. 1960
u.v.m.

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GMBH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan