

# WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – CGN-CITY! ALL IN PLUS! INTERNET + BALKON + TOP LAGE

Objekt: 2022-00789-RIDA |  
50670 Köln / Neustadt-Nord  
1.190,00 €



## Daten

ImmoNr	2022-00789-RIDA
Straße	Hansaring
Hausnummer	3
PLZ	50670
Ort	Köln / Neustadt-Nord
Etage	4
Nebenkosten	390,00 €
Warmmiete	1.580,00 €
Kaltmiete	1.190,00 €
Pauschalmiete pro	Monat

## Beschreibung

Komfort und Perfektion auf höchstem Niveau vereinen sich bei entspannter Atmosphäre mit Exklusivität.

Geschmackvolle Inneneinrichtung mit "Wohnföhlcharakter" schmücken die Zimmer. In den neu gestalteten Zimmern kommt das individuelle Design hervorragend zur Geltung.

Alle Zimmer sind mit edlen Parkettböden, großzügig geschnittenen Räumen und liebevoll einladenden Mobiliar ausgestattet.

Die 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf 1-1,5 große Zimmer mit einer offenen Wohn-Essbereich und offenem Schlafbereich (Doppelbett), 1 Bad mit Dusche und wahlweise eigenem Balkon.

Diese Wohnung zeigt eindrucksvoll, wie sich Stil und Ruhe inmitten einer lebhaften Stadt zu einem Wohntraum verwirklichen lassen.

## Lage

Es gibt nur ein Wort für die Lage: Perfekt!

Der Hansaring liegt im Herzen Kölns in der nördlichen Neustadt.

Der Mediapark zieht sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung durch die Stadt und die Möglichkeiten zum fußläufigen Shoppen scheinen grenzenlos. Ärzte, Schulen, Kindergärten alles ist in greifbarer Nähe angesiedelt.

Der hohe Freizeitwert, den die Domstadt bietet, ist bis weit über die Kölner Grenzen bekannt. Die Verkehrsföhrung aus und in die Stadt lässt sich sowohl mit dem eigenen Fahrzeug als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ideal meistern. Köln ist eine einzigartige Stadt und ihre Veedel (Stadtviertel) zeigen wunderbare Charakterzüge.

Dabei zählt der Hansaring zu den schönsten, aufregendsten und attraktivsten Regionen der Metropole am Rhein. Und das Wunderbare daran:

Sie haben die Wahl, ob Sie den Trubel der Stadt genießen möchten oder ob Sie sich in vollkommener Ruhe in Ihrem Heim aufhalten, gibt es etwas Schöneres?

## Ausstattung Beschreibung

- +Balkon
- +elektr. Rölläden
- +Fussbodenheizung
- +Waschmaschine
- +Trockner
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Betten mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +moderne & hochwertige Möblierung
- +hochwertige Parkettböden
- +hochwertige Fliesenböden
- +Tageslichtbad mit Regen-Dusche
- +SAT / Kabel-TV
- +Flatscreen TV
- +Heizung
- +Bettwäsche & Handtücher
- u.v.m.



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



### Ihr Ansprechpartner

David Cilgin  
RIDA GmbH  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98  
dc@rida-immo.de

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.