

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – KÖLN-MÜLHEIM! ALL IN! RHEINNÄHE + MESSE + BALKON + TG + WIFI

Objekt: 2022-00777-RIDA | 51063 Köln
1.490,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2022-00777-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	51063
-----	-------

Ort	Köln
-----	------

Etage	3
-------	---

Pauschalmiete	1.490,00 €
---------------	------------

Pauschalmiete pro	Monat
-------------------	-------

Beschreibung

Pendler, Studenten, Singles und Paare aufgepasst! Hier wohnen Sie sehr zentral in Köln-Mülheim auf ca. 75 qm, sehr intelligent verteilt auf 2 Zimmer.

Im dritten Stock des 2004 erbauten und sehr modernen Objektes befindet sich diese neu ausgestattete, gemütliche, vollmöblierte und löffelfertige Mietwohnung inkl. ALLER Nebenkosten.

Da günstiger Wohnraum in Köln mehr als knapp ist, stellt sich dieses Angebot als besonders spannend heraus. Im Mietpreis inbegriffen ist die komplette Ausstattung der Wohnung was besonders für Berufspendler interessant ist.

Als besonders attraktiv stellt sich der hochwertige Parkettboden heraus, der sich durch den gesamten Wohnraum zieht. Küche und Bad sind mit Fliesen ausgestattet. Der großzügige zur Wohnung gehörende Balkon sorgt für die nötige Entspannung nach dem stressigen Alltag.

Lage

Die angebotene Wohnung zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage im Kölner Osten aus. Der Stadtteil entwickelt sich mehr und mehr zu einem Künstlerviertel mit besonderem Flair und einem konzentrierten kulturellen Angebot, kinderfreundlich und international.

Sie ist für ihre vielfältige Gastronomieszene bekannt. Mit Kneipen, Clubs, Cocktailbars, Cafés und edlen Restaurants ist für jeden etwas dabei. Gemütlicher Plausch beim Café au Lait, in der Mittagspause einen Snack oder abends mit Freunden essen gehen. Die TV und Mediensender in Mülheim prägen das Flair des Viertels mit. Für musikalische und literarische Aktivitäten und Genüsse ist bestens gesorgt.

Von Ballettunterricht bis hin zu Zeichnen in der freien Natur - der Kölner Osten hat ein riesiges Freizeitangebot für die ganze Familie. Theater und Tanz, Kabarett und vieles mehr. Ob Sportfanatiker oder Völkerkunde-Liebhaber - sie alle kommen in Mülheim auf ihre Kosten.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Lokalitäten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Anbindung an ÖPNV sind einen Katzensprung entfernt und die Bushaltestelle ist in 1 Minute Fussweg erreichbar. In ca. 2 weiteren Minuten befindet sich die Autobahn in alle Richtungen Deutschland's.

Erholsamen Spaziergängen steht durch die absolute "Rhein-Nähe" nichts mehr im Wege.

Ausstattung Beschreibung

- +Rheinnähe
- +Fussbodenheizung
- +Flatscreen / TV
- +Einbauküche
- +Waschmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Betten mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +moderne & exklusive Möbel
- +Parkett- und Fliesenboden
- +Großes Bad mit Dusche
- +Kabel-TV
- +Heizung
- +Bettwäsche & Handtücher
- +Balkon
- u.v.m.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



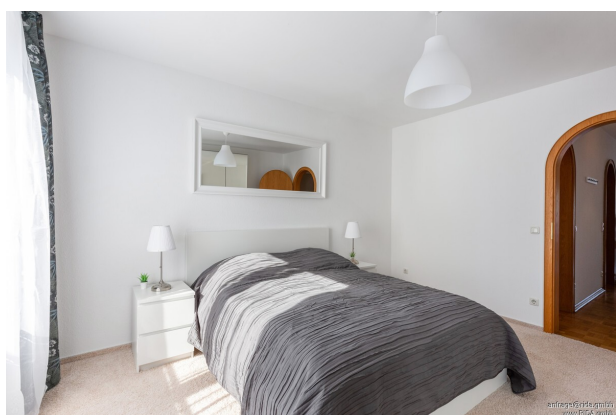
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

David Cilgin

RIDA GmbH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

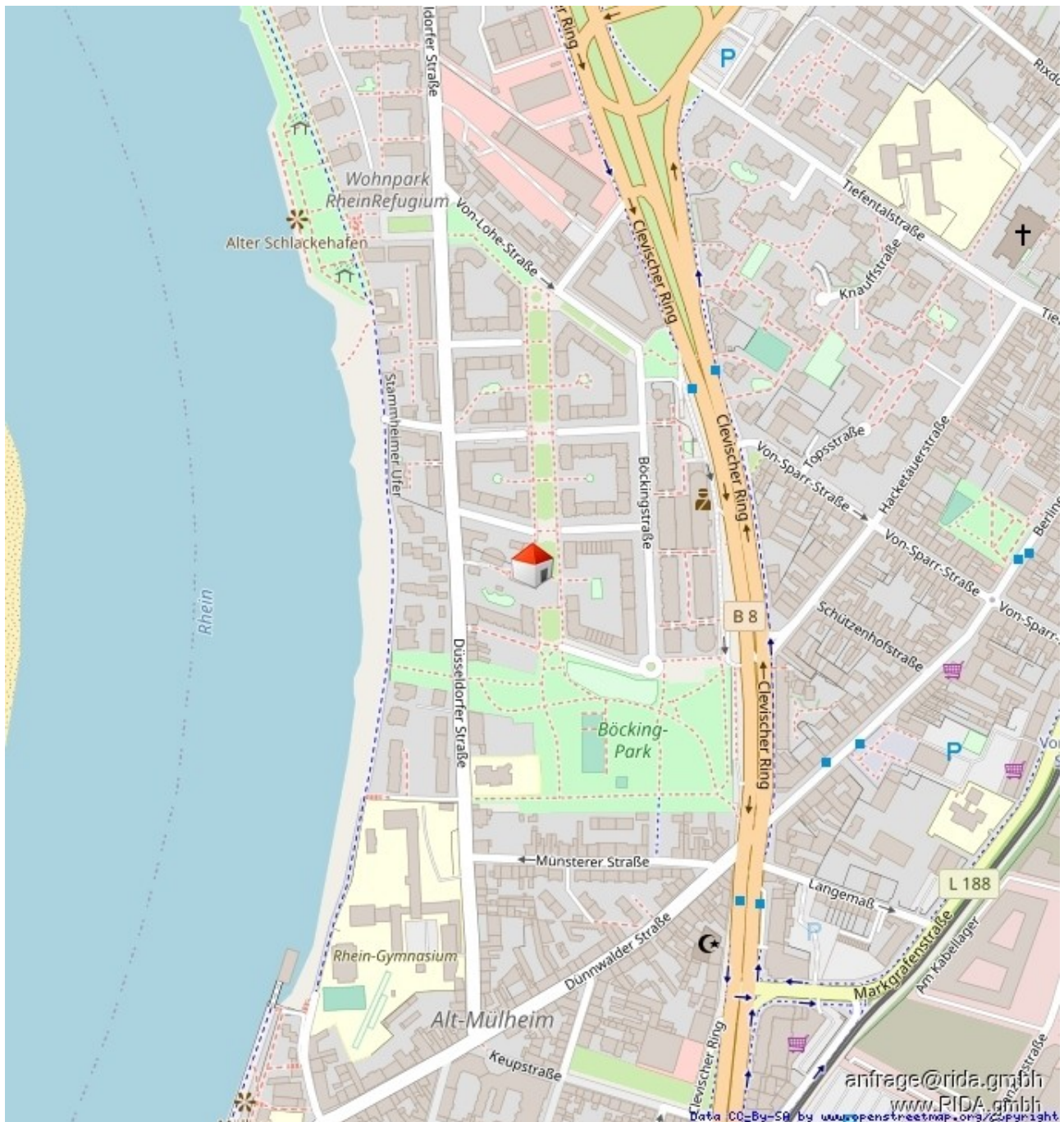
Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98

dc@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan