

RIDA COMMERCIAL! EXKLUSIVES BAUGRUNDSTÜCK ZUG AM SEE (CH)

Objekt: 2021-00766-RIDA | 6300 Zug
55.000.000,00 CHF



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2021-00766-RIDA
PLZ	6300
Ort	Zug
Kaufpreis	55.000.000,00 CHF
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Beschreibung

Das attraktive und somit sehr exklusive Baugrundstück, mit einer Gesamt-Größe von ca. 19.101 m², befindet sich in einer Top Lage am See in der schönen Schweiz.

Die Bebauung des erschlossenen Grundstücks ist mit einem 4/5-geschossigen Baukörpers möglich (Büro). Der Bebauungsplan ist vorhanden.

Eine Grundstücksbesichtigung ist jederzeit nach vorheriger Terminabsprache möglich, rufen Sie uns einfach an!

Bei Interesse können wir Ihnen auch einen Einblick zu möglichen Bauvorhaben aufzeigen. Unsere Partner stehen Ihnen jederzeit gerne mit Rat und Tat zur Verfügung. Sprechen Sie uns bitte an! Wir beraten Sie gern.

Lage

Kanton Zug Schweiz.

Ausstattung Beschreibung

- Baugrundstückgröße : 19,101 m²
- Kaufpreis pro qm Grundstückgröße : 2.879,43 CHF
- Verkauf mit fertiger Projektplanung
- das Bewilligungsverfahren läuft gerade
- eine Baugenehmigung ist in wenigen Wochen möglich
- Häuser A + B + C: Nutzfläche 16.947 qm (hier sind 3 Wohnungen im OG geplant mit einer Größe von jeweils ca. 252,86 m²)
- Häuser D + E + F: Nutzfläche 5.472 qm
- Insgesamt Nutzfläche mit Wohnen und Gewerbe 22.419 qm
- Es handelt sich um eine reine Gewerbeimmobilie (Büros), die geplanten Wohnungen sind für Mitarbeiter/Vorstandswohnungen
- Tiefgarage mit 300 Stellplätzen, 300 Veloabstellplätzen (Fahrrad) + 18 Außenparkplätze

-namenhafte Firmen haben schon für eine Anmietung Interesse signalisiert

Ihr Ansprechpartner

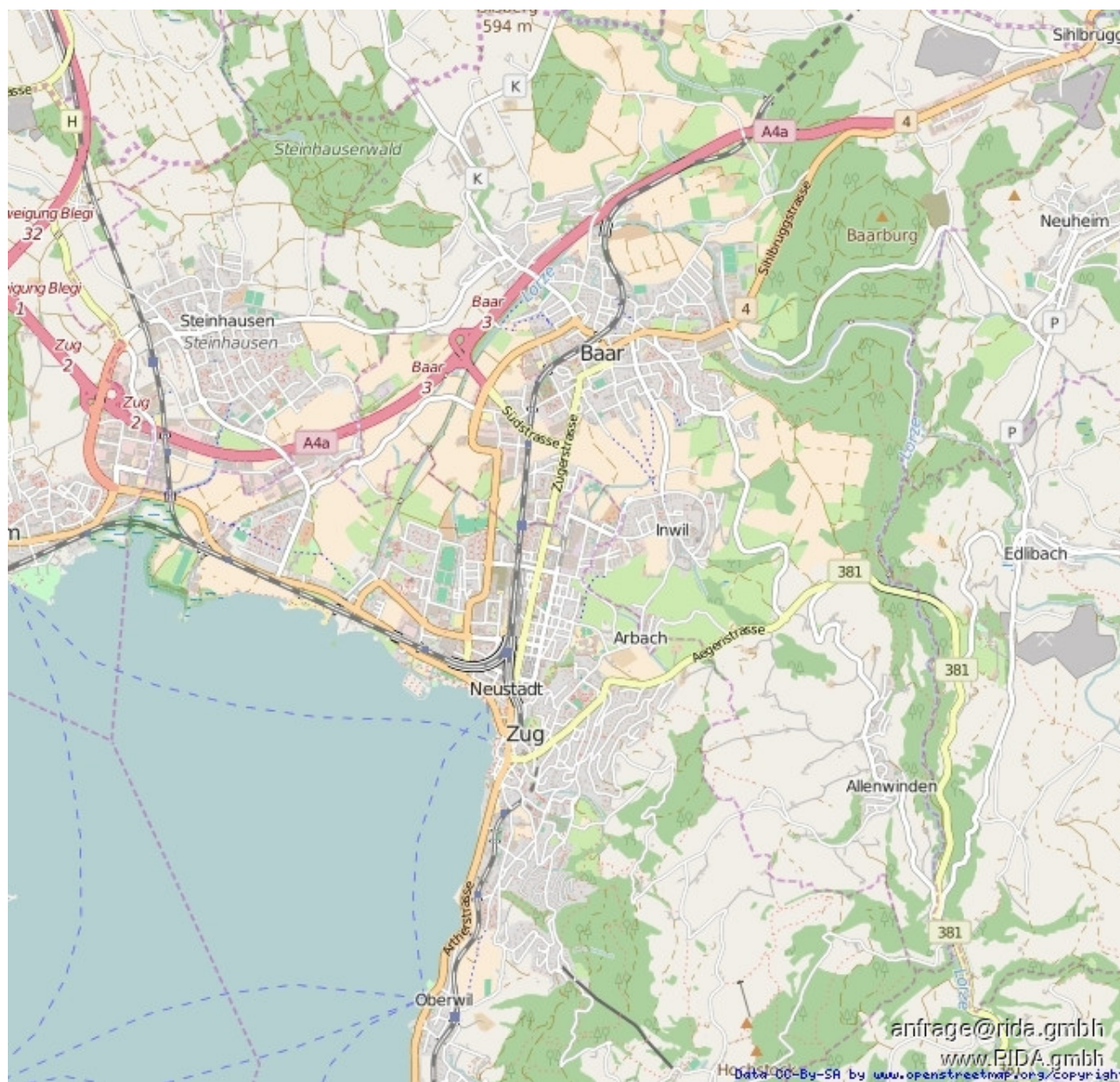
Beyhan Serifi
RIDA GMBH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan