

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – KÖLN-NEUMARKT! ALL IN PLUS! LIFT + BALKON + TG + WIFI

Objekt: 2021-00761-RIDA |
50676 Köln / Altstadt-Süd
2.590,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr 2021-00761-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 50676

Ort Köln / Altstadt-Süd

Etage 1

Nebenkosten 350,00 €

Warmmiete 3.090,00 €

Kaltmiete 2.590,00 €

Pauschalmiete pro Monat

Beschreibung

Exklusive Designwohnung in Toplage von Köln – Löffelfertig & Bezugsbereit

Ein stilvolles Wohnambiente auf ca. 75 m² erwartet Sie in einem der gefragtesten Viertel der Kölner Innenstadt – direkt im pulsierenden Zentrum, aber dennoch ruhig gelegen. Diese hochwertig ausgestattete Wohnung vereint urbanes Lebensgefühl mit maximalem Komfort.

Bereits beim Betreten entfaltet sich ein Wohngefühl der Extraklasse. Die großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch helle, lichtdurchflutete Räume, eine offene und voll ausgestattete Einbauküche mit modernen Elektrogeräten sowie maßgefertigten Einbauschränken – komplett löffelfertig.

Das edle Badezimmer ist mit Regendusche, WC und Bidet ausgestattet und vermittelt Wellness-Charakter. Ein separates Gäste- oder Arbeitszimmer bietet maximale Flexibilität. Der großzügige Wohn- und Essbereich schafft durch seine offene Gestaltung eine einladende Atmosphäre. Das Master-Schlafzimmer bietet viel Raum zur Erholung.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen eigenen Tiefgaragenstellplatz – ein echter Pluspunkt in dieser Lage. Die Wohnung ist mit Zentralheizung ausgestattet und sofort bezugsbereit.

Diese Immobilie vereint Stil, Lage und Funktionalität – ideal für anspruchsvolle Mieter mit hohem Anspruch an Design, Komfort und Urbanität.

Lage

Diese stilvolle Wohnung befindet sich in einem der lebendigsten und gleichzeitig angenehm ruhigen Viertel Kölns – mitten in der Innenstadt, im direkten Umfeld des Neumarkts. Die zentrale Lage verbindet urbane Lebensqualität mit entspannter Rückzugsmöglichkeit – ideal für Menschen, die das pulsierende Stadtleben genießen möchten, ohne auf Komfort und Ruhe zu verzichten.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, hochwertige Restaurants, charmante Cafés und trendige Boutiquen liegen direkt vor der Haustür. Kunst, Kultur und das geschichtsträchtige Flair der Altstadt sind nur wenige Gehminuten entfernt – ebenso wie der Rhein und die bekannten Grünflächen der Südstadt.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr macht diesen Standort besonders attraktiv: Vom Neumarkt aus erreichen Sie alle Stadtteile Kölns in kürzester Zeit – ob zur Universität, zur Messe, zum Hauptbahnhof oder zum Flughafen Köln/Bonn.

Diese Lage eignet sich ideal für Berufstätige, Pendler, Kreative oder internationale Gäste, die einen stilvoll eingerichteten Rückzugsort im Herzen der Stadt suchen – komfortabel, hochwertig und sofort bezugsbereit.

- Neumarkt & Schildergasse – Shopping, Gastronomie & Nightlife direkt ums Eck
- Top-Anbindung – U-Bahn & Bus in wenigen Gehminuten erreichbar
- Volksgarten & Rheinufer – Entspannung im Grünen und Spaziergänge am Wasser
- Cafés & Restaurants – Vielfältige kulinarische Angebote in unmittelbarer Nähe
- Kultur & Szene – Museen, Theater, Galerien und Veranstaltungen fußläufig erreichbar
- Zentrale Lage – Kurze Wege zur Uni, Innenstadt, Messe & Hauptbahnhof

Ausstattung Beschreibung

- +Internet DSL (WLAN)
- +Balkon
- +Aufzug
- +Flatscreen TV
- +TG-Stellplatz
- +Regendusche
- +Bidet
- +separate Einbauküche
- +Waschmaschine
- +Wäschetrockner
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Bett mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +moderne & hochwertige Möblierung
- +hochwertige Stein-Fliesenböden & Parkettböden
- +Kabel-TV

+Strom
+Heizung
+Bettwäsche & Handtücher
u.v.m



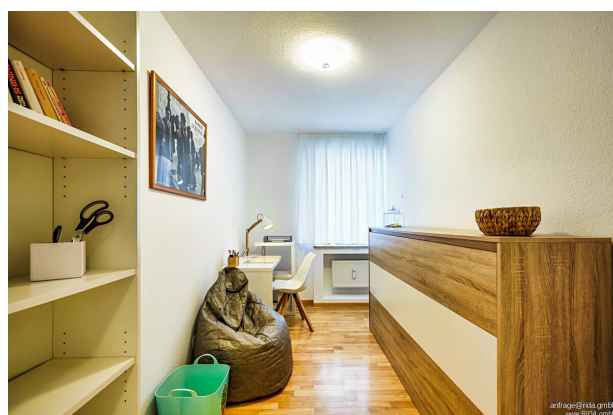
Bathroom_1.2



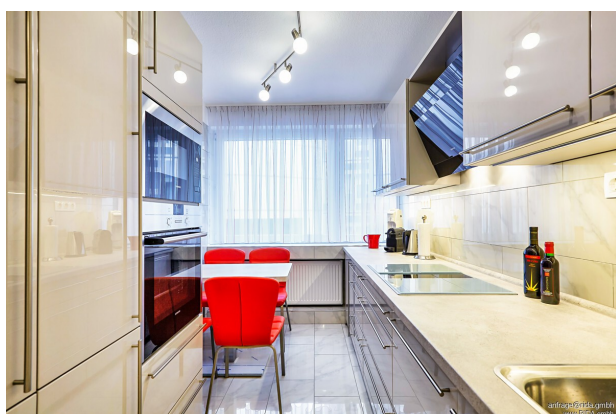
Kitchen_1.2



Living_1.2



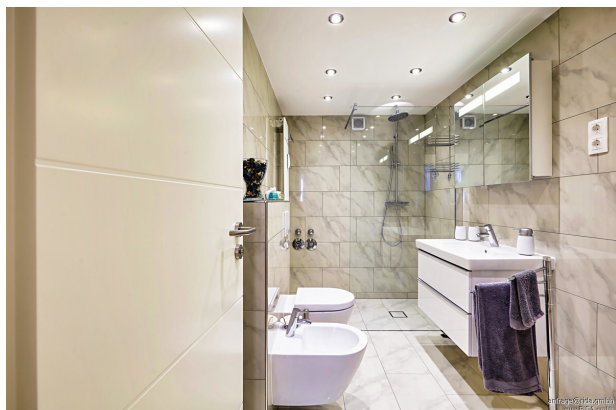
Guest_Office_1.1



Kitchen_1.1



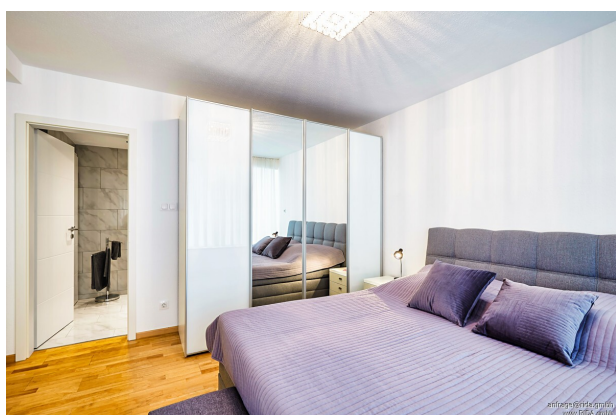
Living_1.3



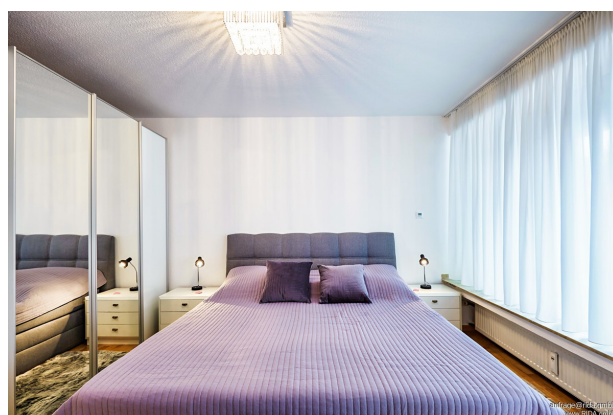
Bathroom_1.1



Bathroom_1.3



Bedroom en suit



Bedroom_1.1



Bedroom_1.2



Bedroom_1.3

Ihr Ansprechpartner

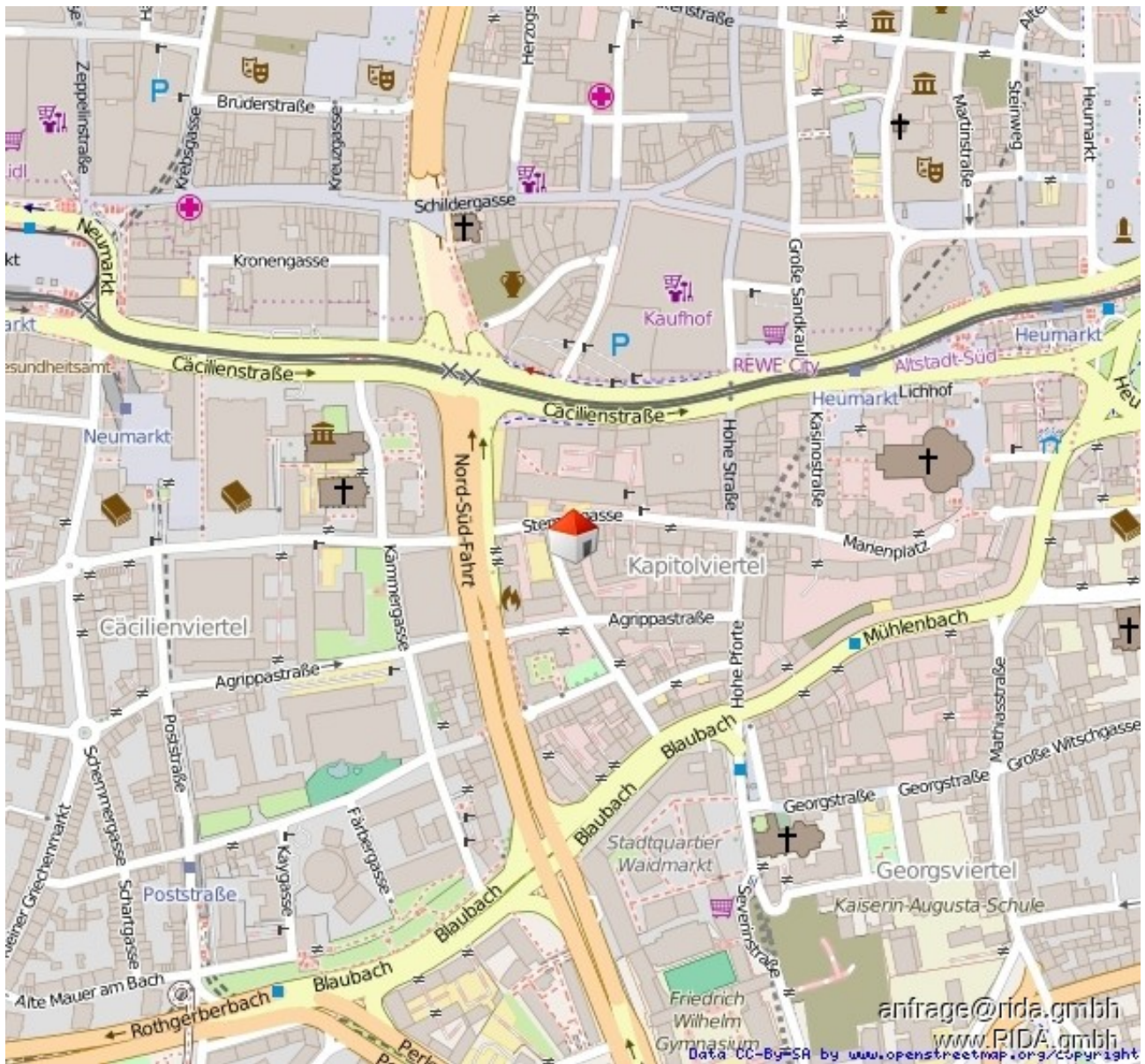
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan