



WELC(H)OME® BY RIDA LUXURY FLATS – AGNESVIERTEL! ALL IN PLUS! TOP LAGE + DESIGNERWOHNUNG + ALTBAU

Objekt: 2021-00762-RIDA |
50670 Köln / Neustadt-Nord
2.490,00 €





Daten

ImmoNr 2021-00762-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 50670

Ort Köln / Neustadt-Nord

Etagen 1

Nebenkosten 350,00 €

Warmmiete 2.840,00 €

Kaltmiete 2.490,00 €

Beschreibung

Exklusive Albau-Wohnung (kernsanierter) mit hohen Decken im Kölner Norden!

Ein entspanntes und bezauberndes Wohngefühl auf stolzen 80 Quadratmetern erwartet den Mieter in Köln (Agnesviertel), einer der vorzüglichsten Wohngegenden des Kölner Nordens.

Bereits beim Betreten der herrlichen Edel-Wohnung empfängt Sie ein harmonisches Wohngefühl.

Die 80 Quadratmeter, fantastisch geschnittene Wohnung, verteilen sich auf 2 freundliche, lichtdurchflutete Räume (Wohnzimmer und Schlafzimmer), 1 komplette Einbauküche (Unikat) mit Elektrogeräten sowie Einbauschränken und zusätzlich geräumigen Essbereich, 1 Luxus-Badezimmer mit Badewanne u.v.m. Alle Räume sind vor kurzem modernisiert worden.

Planerisch geschickt durchdacht, bietet die Wohnung genügend Wohnraum für jegliche Lebenssituation. Der große Wohnbereich lässt keine Wünsche offen. Das helle Schlafzimmer rundet den Wohntraum in einer der beliebtesten Städte Deutschlands ab. Ihnen steht mit individueller Einrichtung eine hochinteressante Wohnimmobilie zur Verfügung.

Diese Wohnung zeigt eindrucksvoll, wie sich Stil und Ruhe inmitten einer lebhaften Stadt zu einem Wohnraum verwirklichen lassen.

Lage

- Stadtteil: Neustadt-Nord (Agnesviertel)
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 12 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz und Dortmund.



Ausstattung Beschreibung

- +Atelierhaus
- +Private Residence
- +Balkon
- +Designerwohnung
- +Tailor made Möbel
- +Deckenventilator
- +Waschtrockner
- +Luxus Badezimmer
- +Reinigungsservice
- +WiFi
- +separate Einbauküche
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +XXL-Bett mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +hochwertige Fliesenböden
- +Kabel-TV
- +Flatscreen TV
- +Strom
- +Heizung
- +Bettwäsche & Handtücher
- u.v.m



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi

RIDA GMBH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

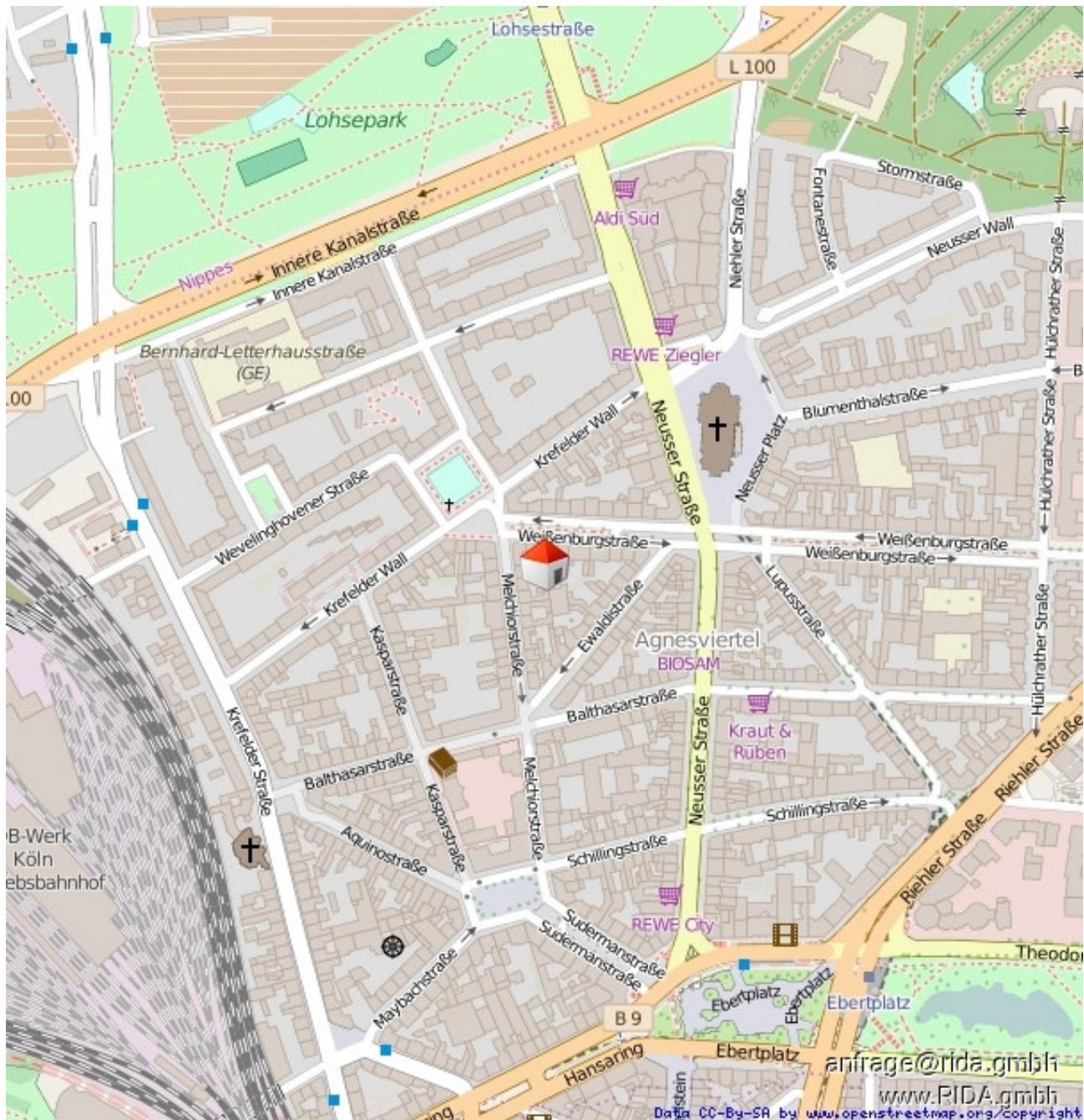
Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98

bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan