

RIDA LUXURY - BERLIN-MITTE! ALL IN PLUS! PENTHOUSE LOFT + 3 X TERRASSE + HOTSPOT + LIFT

Objekt: 2021-00753-RIDA | 10119 Berlin
4.760,00 €



Daten

ImmoNr	2021-00753-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	10119
-----	-------

Ort	Berlin
-----	--------

Etage	4
-------	---

Nebenkosten	730,00 €
-------------	----------

Warmmiete	5.490,00 €
-----------	------------

Kaltmiete	4.760,00 €
-----------	------------

Beschreibung

Vollkommene Stille vereint mit zeitloser Schönheit inmitten solider Eleganz im extravaganen Berlin.

Ein entspanntes und bezauberndes Wohngefühl auf stolzen 200 Quadratmetern erwartet den Penthouse-Bewohner in Berlin-Mitte, einer der besten Wohngegenden der Hauptstadt. Bereits beim Betreten des herrlichen 3-Zimmer-LOFT-Wohnung empfängt Sie eine heimelige Stille, die in Kombination mit individueller und exklusiver Einrichtung zum "Wohnfühlen" einladen.

Planerisch geschickt durchdacht, bietet das Penthouse genügend Wohnraum für jegliche Lebenssituation. Der Wohn- und Essbereich lässt keine Wünsche offen. Das fantastisch geschnittene Eigenheim verteilt sich auf 3 freundliche, lichtdurchflutete Räume, 1 offenen Arbeitsbereich und 1 komplette Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten sowie Einbauschränken (löffelfertig). Abgesehen davon 2 Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Das Loft bietet genügend Platz und eine von 3 traumhaften Terrassen laden zum Verweilen ein. Alle Räume sind mit einer Fussbodenheizung ausgestattet.

Ihnen steht mit individueller und exklusiver Einrichtung eine hochinteressante Wohnimmobilie zur Verfügung.

Dieses Penthouse Wohnung zeigt eindrucksvoll, wie sich Stil und Ruhe inmitten einer lebhaften Stadt zu einem Wohnraum verwirklichen lassen.

Lage

Berlin-Mitte bzw. die Kastanienallee und der naheliegende Potsdamer Platz ist eines der beliebtesten Wohnviertel in Berlin. Es verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Zahlreiche Geschäfte bieten ein vielfältiges Angebot. Ärzte, Apotheken, Banken, Kindergärten und viele Schulformen sind hier ansässig. Die umliegenden Naherholungsgebiete, Museen und die div. Attraktionen sind beliebte Ausflugsziele.

Mit der Straßenbahn ist man in wenigen Minuten, mit dem Auto in ca. 5-10 Minuten in der Berliner Innenstadt. Den Flughafen erreichen Sie in ca. 20-25 Autominuten.

Die Autobahnanschlußstellen in alle Himmelsrichtungen sind in wenigen Minuten über die jeweiligen Verteilerkreise erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- +BETSTE LAGE mitten im Hotspot
- +Blick auf den Potsdamer Platz
- +Blick auf die Zionskirche
- +Blick auf den Fernsehturm
- +Kastanienallee "um die Ecke"
- +Kamin
- +Loft mit 3 Terrassen (Elektrogrill)
- +elektr. Rölläden
- +Fussbodenheizung
- +Waschmaschine
- +Trockner
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Betten mit gesunden Matratzen
- +Extravagant & exklusive Möblierung
- +hochwertige Parkettböden / Fliesenböden
- +Tageslichtbäder mit großer Regen-Dusche und Badewanne
- +Gäste-WC mit Dusche
- +SAT / Kabel-TV
- +Flatscreen TV
- +Heizung
- +Strom (auf Wunsch)
- +Bettwäsche & Handtücher
- u.v.m.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



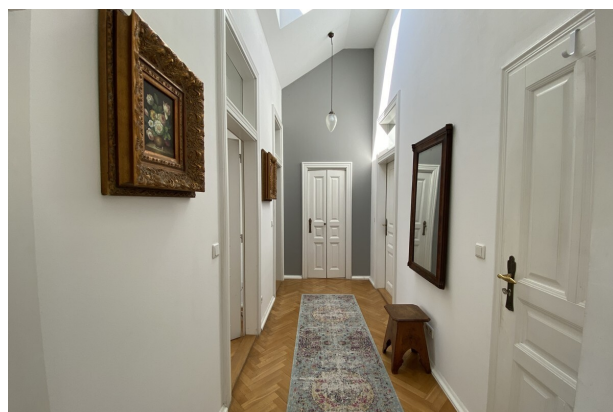
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

M.-Akif CATIKKAS

RIDA GmbH

Bonner Str. 12

51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98

mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

