

# RIDA COMMERCIAL - KÖLN-ALTSTADT! BESONDERE BAR/LOUNGE IN BESTER GASTRO-LAGE KÖLN'S!

Objekt: 2021-00751-RIDA | 50667 Köln  
Preis auf Anfrage



anfrage@rida.gmbh  
www.RIDA.gmbh

## Daten

ImmoNr	2021-00751-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50667
Ort	Köln
Etage	EG
Außen-Provision	5,95 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre.
Netto Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten	auf Anfrage
Kaution	20.000,00 €
Kaltmiete	auf Anfrage

## Beschreibung

Einmalige Gelegenheit Besitzer einer Gewerbeinheit zu werden in einer Bestlage von Köln, im berühmten Altstadtviertel am Rhein - ohne Brauereibindung !!!

Absolute Rarität! Bar, Disko oder Loungefeeling der extraklasse möglich, auf ca. 96 qm in Laufflage.

Mit extravagantem hohen Decken und einer freundlichen Atmosphäre. Von außen haben Kunden einen guten Einblick in das Geschäft, sodass eine einladende Geste entsteht. Ausserdem mit lichtdurchfluteter Ladenfläche und eigenem Kühlraum... Zusätzlich mit Raum für Büro, Aufenthalt, Lager, Depot, Aufbewahrung etc.

Die Gastronomie wurde bis 2020 als Bar/Diskotheek geführt und kann in Absprache und Vereinbarung mit den neuen Mietinteressenten neugestaltet werden.

Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich! Rufen Sie uns an.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr RIDA – Team

## Lage

- Stadtteil: 1A+ Laufflage am Rhein
- Nahversorgung: Sehr hohe Nachfrage an Restaurants, Bistros, sonst. Gastronomien
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 1 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 1 min.
- Fahrzeit Flughafen: 15 min.
- Straßenbahn: Alle Linien fussläufig erreichbar
- Bus: Alle Linien fussläufig erreichbar
- S-Bahn: Alle Linien fussläufig erreichbar
- Autobahn: A4 Richtung Aachen, Düsseldorf, Frankfurt A1 Richtung Koblenz und Dortmund. A3 Richtung Frankfurt

## Ausstattung Beschreibung

- Fluktuation mit täglich ca. 5.000 Personen
  - Bodenbelag: Fliesenböden
  - Verkabelungsführung: Stand 1955
  - Verkabelungsart: Starkstrom u.v.m.
  - Wandbelag: 1 fach verputzt
  - Decke: Deckenhöhe (ca. 3,61m) gestrichen
  - Innentüren: Metall
  - WC: Damen und Herren jeweils
  - Heizungsart: Zentralheizung
  - Kühlung: Kühlraum
  - Sonnenschutz: Markise
  - Aussengastronomie: möglich
  - Denkmalschutzobjekt: Nein
  - Sonstiges: Lagerfläche
  - Zustand: Gepflegt kleinere Arbeiten evtl. nötig
  - Ablösesumme wird verlangt.
- u.v.m.



### **Ihr Ansprechpartner**

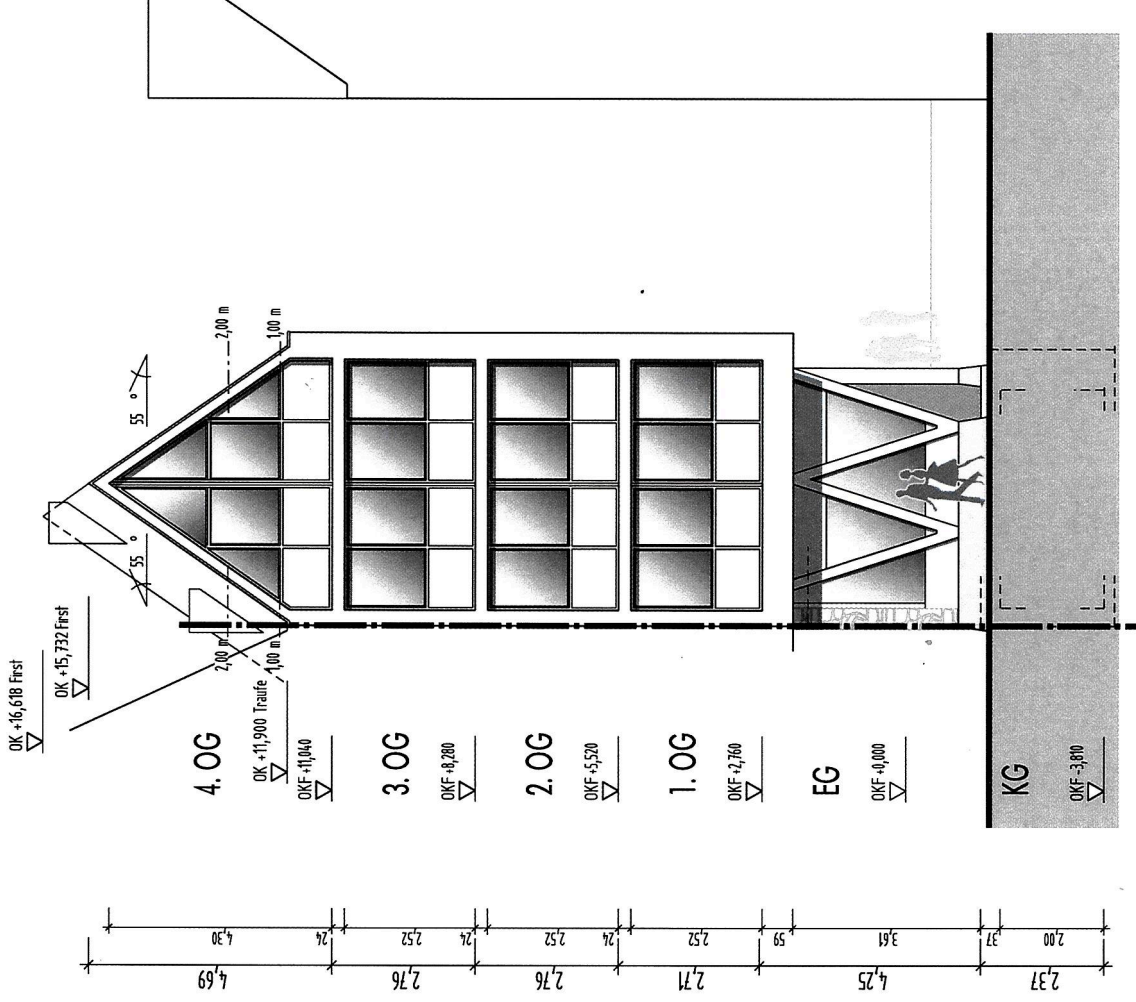
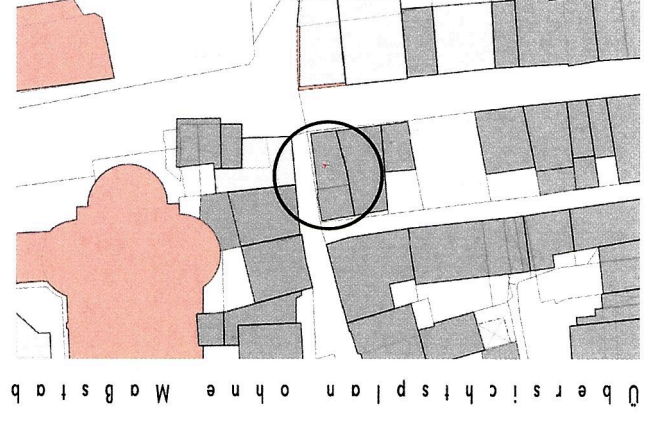
M.-Akif CATIKKAS  
RIDA GmbH  
Bonner Str. 12  
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

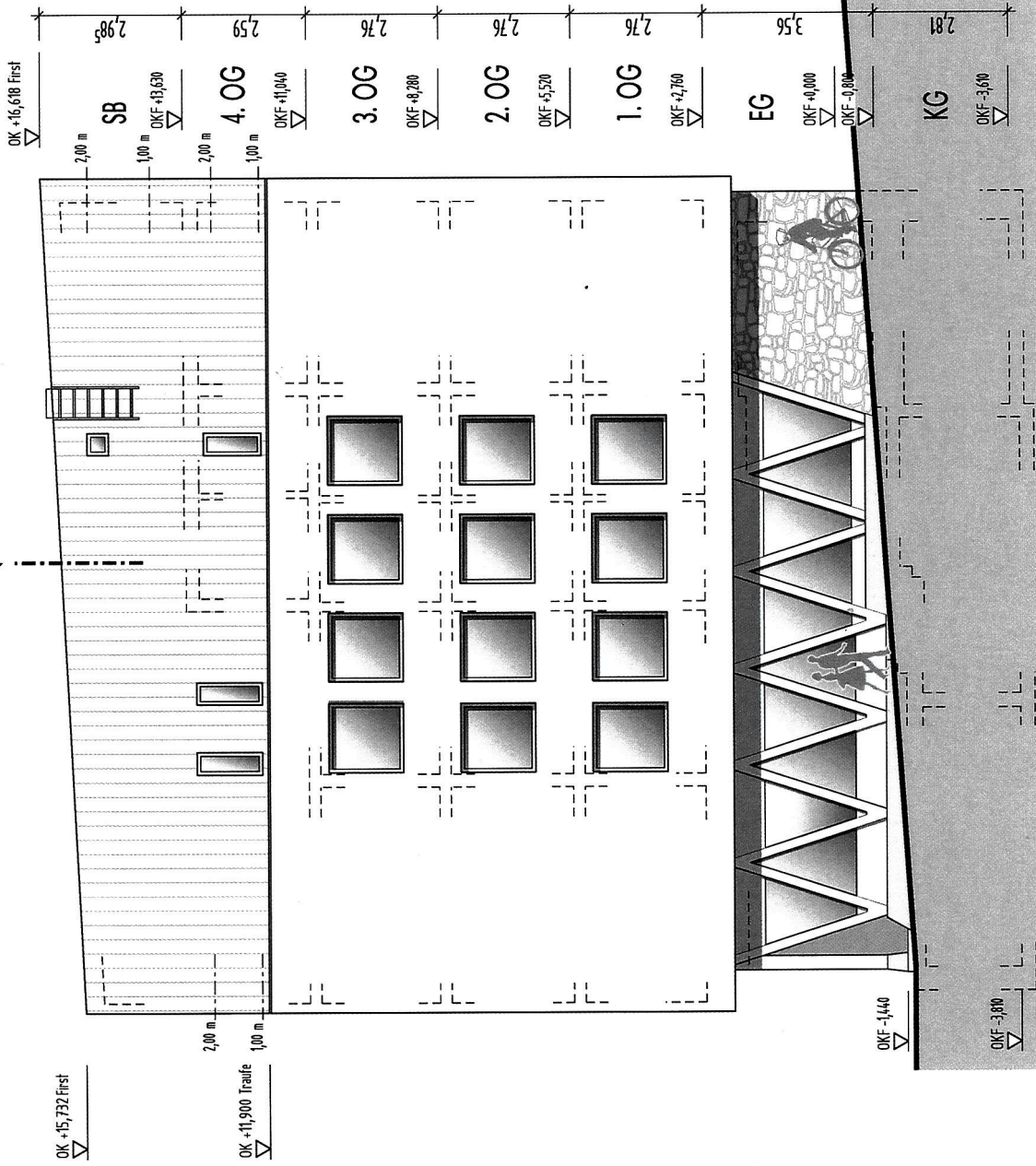
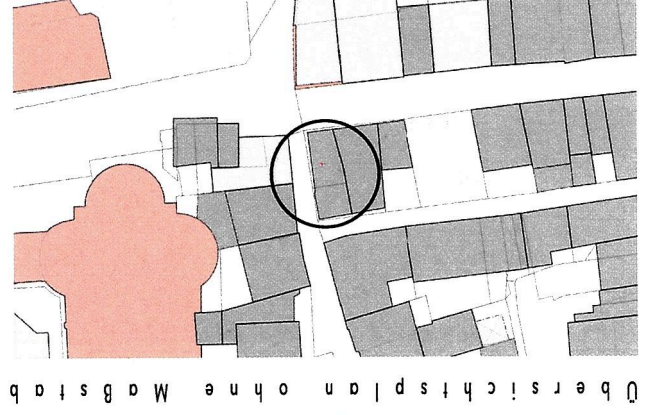
Fax +49 2171 40178-98  
mac@rida-immo.de

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



**Ansicht Ost**



**Ansicht Nord**



B E S T A N D  
 MFH Simon Immobilien GmbH  
 Lintgasse 28 in 50667 Köln  
**Grundriss**  
 Kellergeschoss  
 OKF -3,61

M 1/100

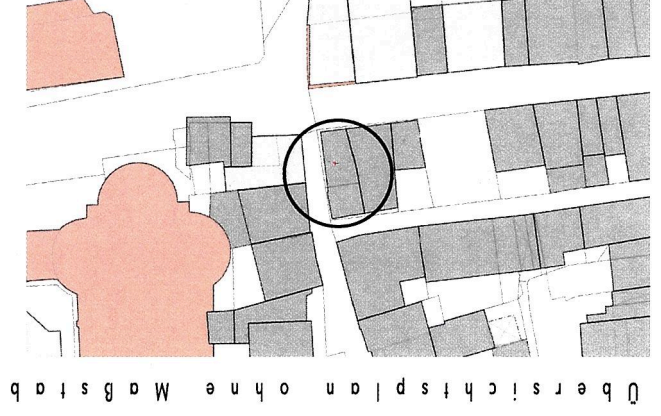
Blatt 0284\_12.g.-1  
 Format DIN A 3 (420/297 mm)  
 Erstellt am 01.08.2014  
 Bearb. an  
 aktu. Stand 12.02.2015  
 Datei \10284\_12.g.-1.dgn  
 Modell Grundriss KG

■ Bestand  
 \*---\* Abbruch  
 □ Neubau

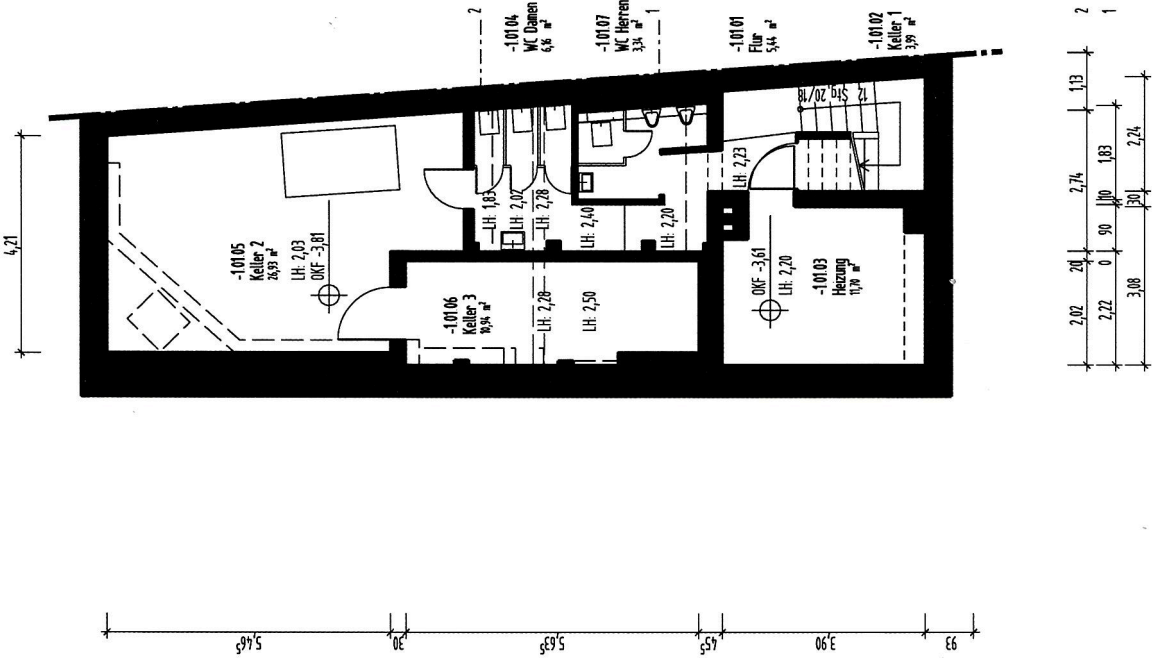
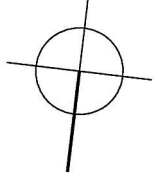
BAUHERR

ARCHITEKT

Neuenhofer Allee 92 in 50935 Köln  
 Tel 0221/95224-16 Fax 0221/95224-18  
 www.hellwig-architekten.de



Übersichtsansicht ohne Maßstab



# Kellergeschoss OKF -3,61

**Grundriss**

Erdgeschoss  
OKF ±0,00

M 1/100

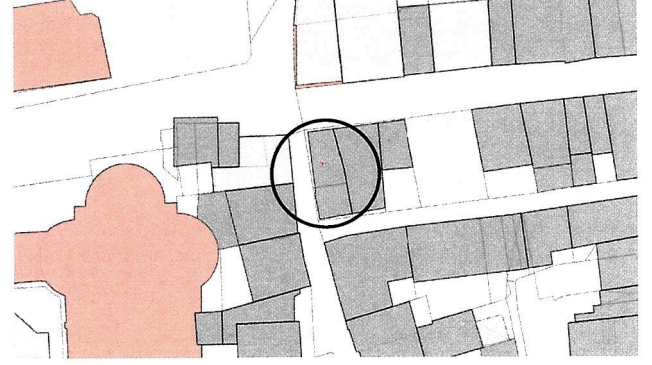
Blatt 0284\_12.g.00  
Format DIN A 3 (420/297 mm)  
Erstellt am 01.08.2014  
Bearb. an  
aktu. Stand 12.02.2015  
Datum \0284\_12.g.00.dgn  
Modell Grundriss EG

■ Bestand  
\*---\* Abbruch  
□ Neubau

BAUHERR

ARCHITEKT

Neuenhofer Allee 92 in 50935 Köln  
Tel 0221/95224-16 Fax 0221/95224-18  
www.hellwig-architekten.de



Übersichtsplan ohne Maßstab

