

RIDA COMMERCIAL - KÖLN-ALTSTADT! BESONDERE BAR/LOUNGE IN BESTER GASTRO-LAGE KÖLN'S!

Objekt: 2021-00751-RIDA | 50667 Köln



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh



Daten

ImmoNr	2021-00751-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50667
Ort	Köln
Etage	EG
Außen-Provision	5,95 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre.
Netto Kaltmiete	6.000,00 €
Nebenkosten	800,00 €
Kaution	20.000,00 €



Beschreibung

Einmalige Gelegenheit Besitzer einer Gewerbeeinheit zu werden in einer Bestlage von Köln, im berühmten Altstadtviertel am Rhein - ohne Brauereibindung !!!

Absolute Rarität! Bar, Disko oder Loungfeeling der extraklasse möglich, auf ca. 96 qm in Lauflage.

Mit extravagantem hohen Decken und einer freundlichen Atmosphäre. Von außen haben Kunden einen guten Einblick in das Geschäft, sodass eine einladende Geste entsteht. Ausserdem mit lichtdurchfluteter Ladenfläche und eigenem Kühlraum... Zusätzlich mit Raum für Büro, Aufenthalt, Lager, Depot, Aufbewahrung etc.

Die Gastronomie wurde bis 2020 als Bar/Diskotheek geführt und kann in Absprache und Vereinbarung mit den neuen Mietinteressenten neugestaltet werden.

Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich! Rufen Sie uns an.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr RIDA – Team

Lage

- Stadtteil: 1A+ Lauflage am Rhein
- Nahversorgung: Sehr hohe Nachfrage an Restaurants, Bistros, sonst. Gastronomien
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 1 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 1 min.
- Fahrzeit Flughafen: 15 min.
- Straßenbahn: Alle Linien füssläufig erreichbar
- Bus: Alle Linien füssläufig erreichbar
- S-Bahn: Alle Linien füssläufig erreichbar
- Autobahn: A4 Richtung Aachen, Düsseldorf, Frankfurt A1 Richtung Koblenz und Dortmund. A3 Richtung Frankfurt

Ausstattung Beschreibung

- Fluktuation mit täglich ca. 5.000 Personen
- Bodenbelag: Fliesenböden
- Verkabelungsführung: Stand 1955
- Verkabelungsart: Starkstrom u.v.m.
- Wandbelag: 1 fach verputzt
- Decke: Deckenhöhe (ca. 3,61m) gestrichen
- Innentüren: Metall
- WC: Damen und Herren jeweils
- Heizungsart: Zentralheizung
- Kühlung: Kühlraum
- Sonnenschutz: Markise
- Aussengastronomie: möglich
- Denkmalschutzobjekt: Nein
- Sonstiges: Lagerfläche
- Zustand: Gepflegt kleinere Arbeiten evtl. nötig
- Ablösesumme wird verlangt.
- u.v.m.



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi

RIDA GMBH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

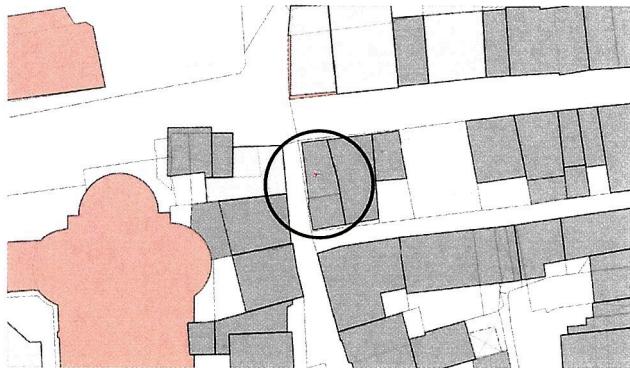
Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98

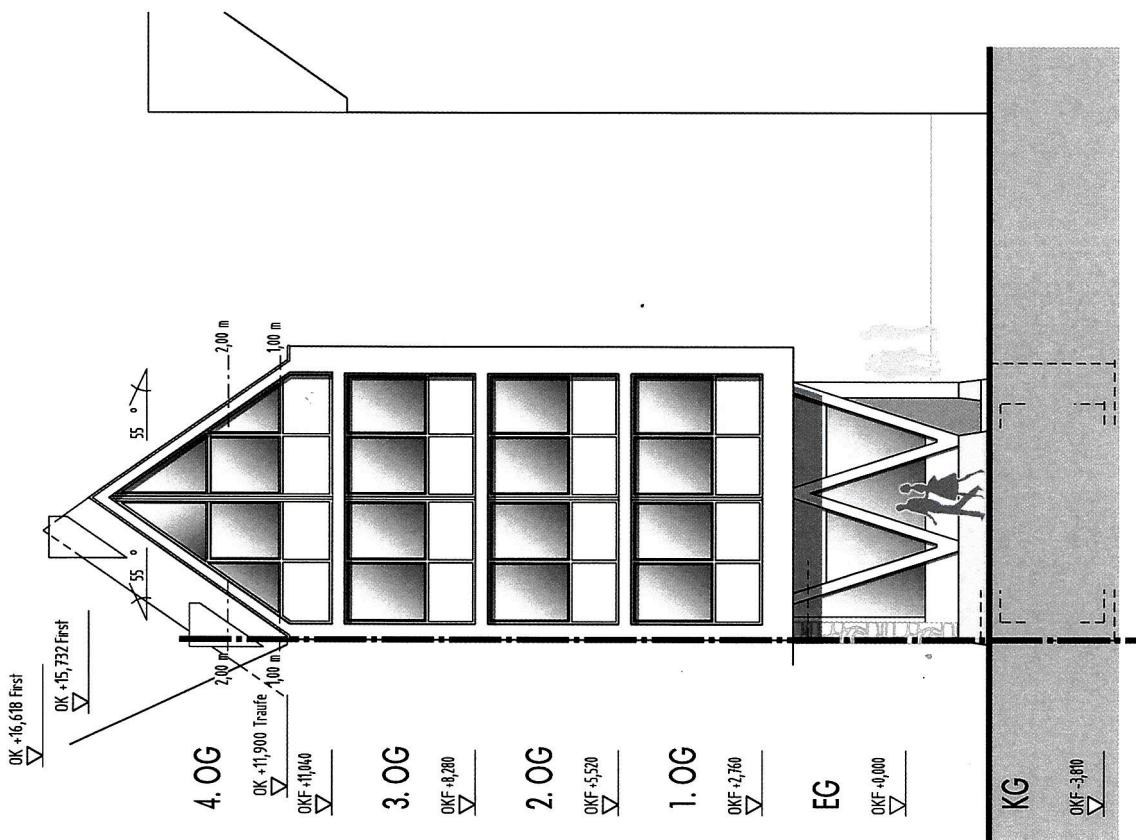
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

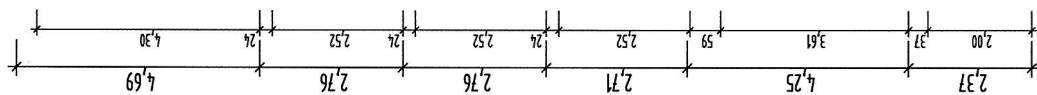
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

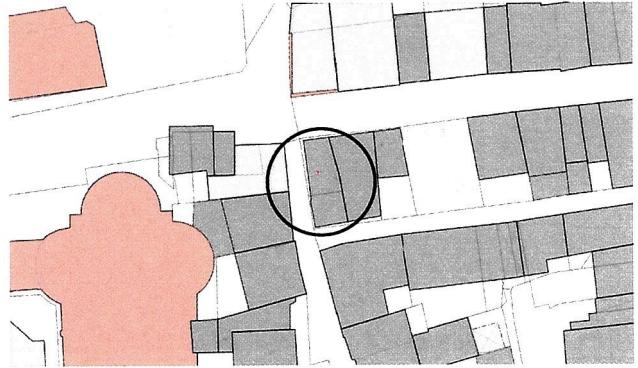


O bersichtsplan ohne Maßstab

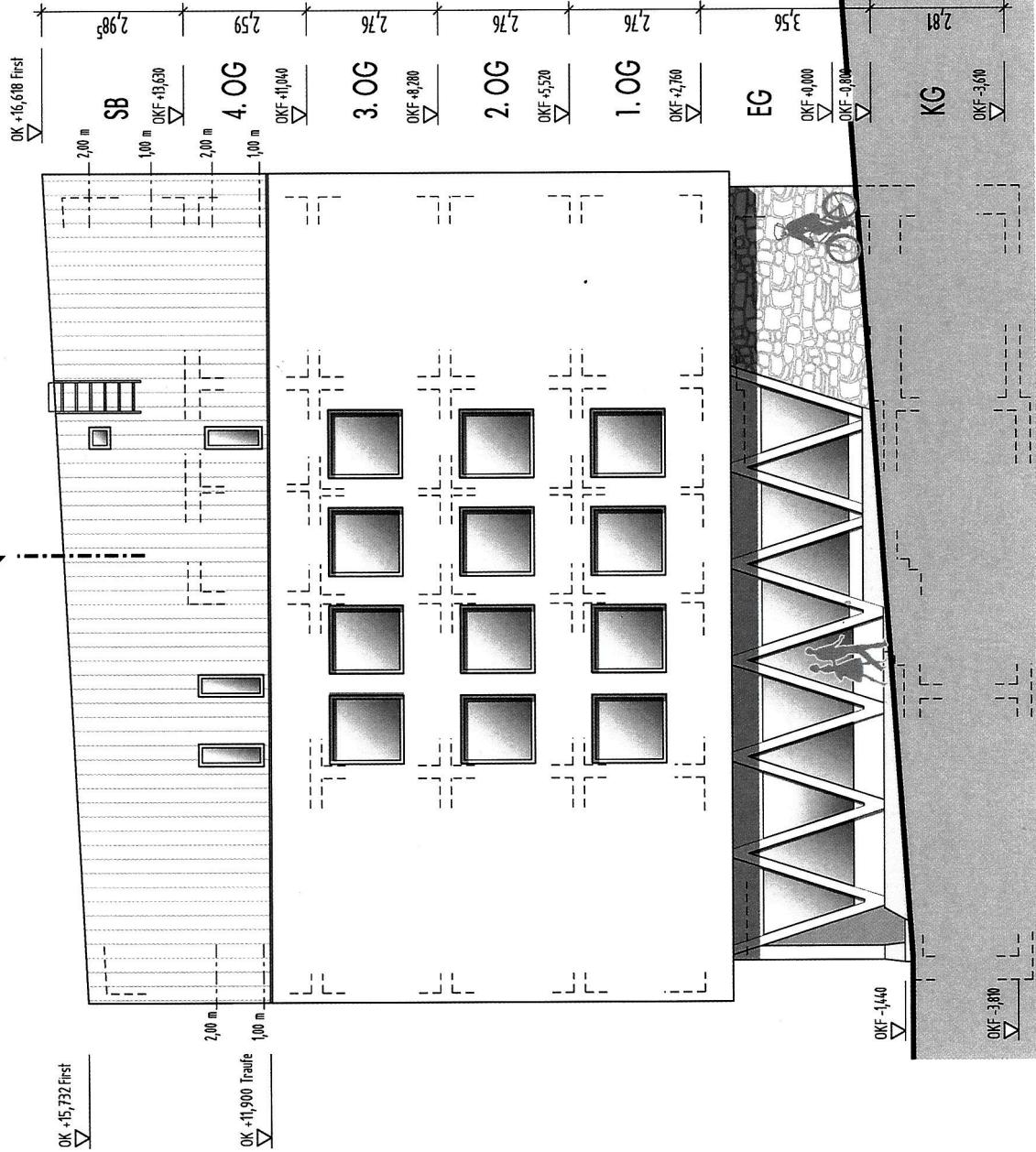


Ansicht Ost

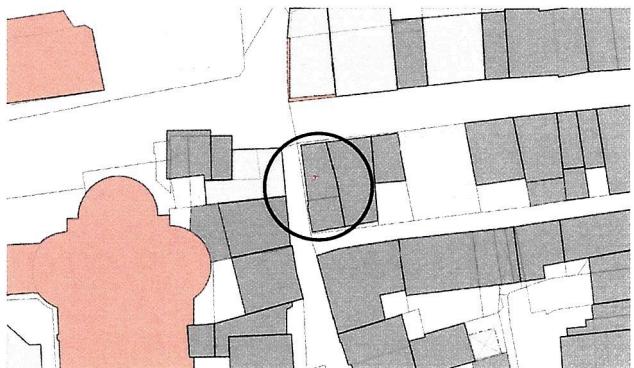




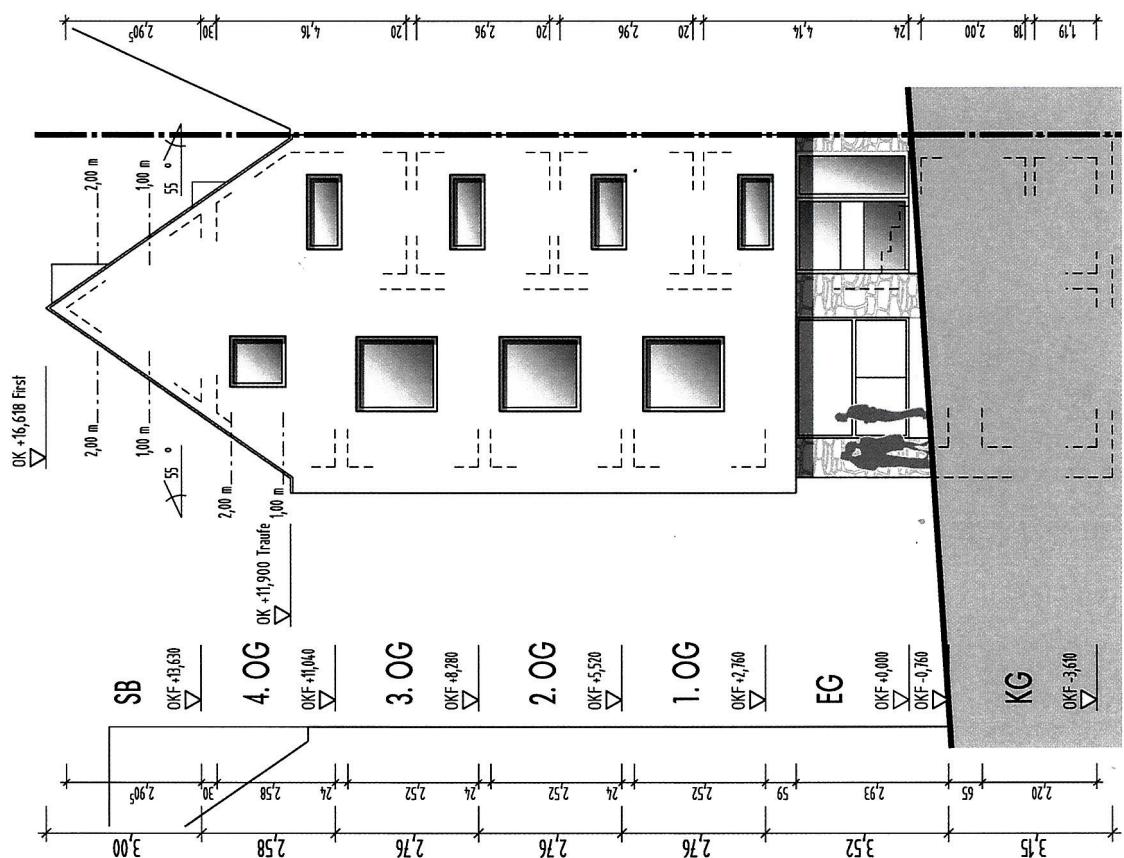
Übersichtsplan ohne Maßstab



Ansicht Nord



Ü bersichtsplan ohne Maßstab



Ansicht West

B E S T A N D
MfH Simon Immobilien GmbH
Linngasse 28 in 50667 Köln

Grundriss

Erdgeschoss

OKF ±0,00

M 1/100

0284.12.g.00

Blatt:

DIN A 3 (420x297 mm)

Erstellt am: 01.08.2014

Bearb. an:

12.02.2015

Datei Stand: ...V0284.12.g.00 gen

Grundriss EG

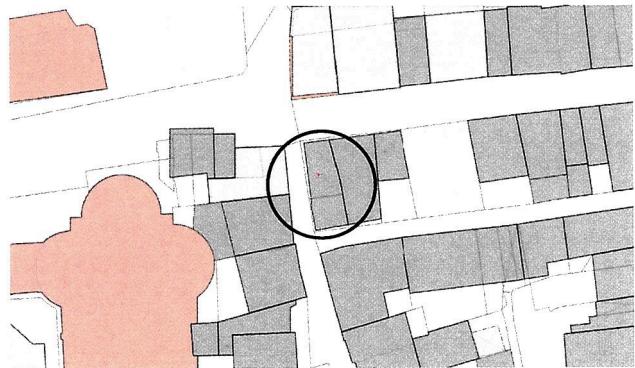
Bestand: ...x---x Abbruch

Neubau: ...x---x

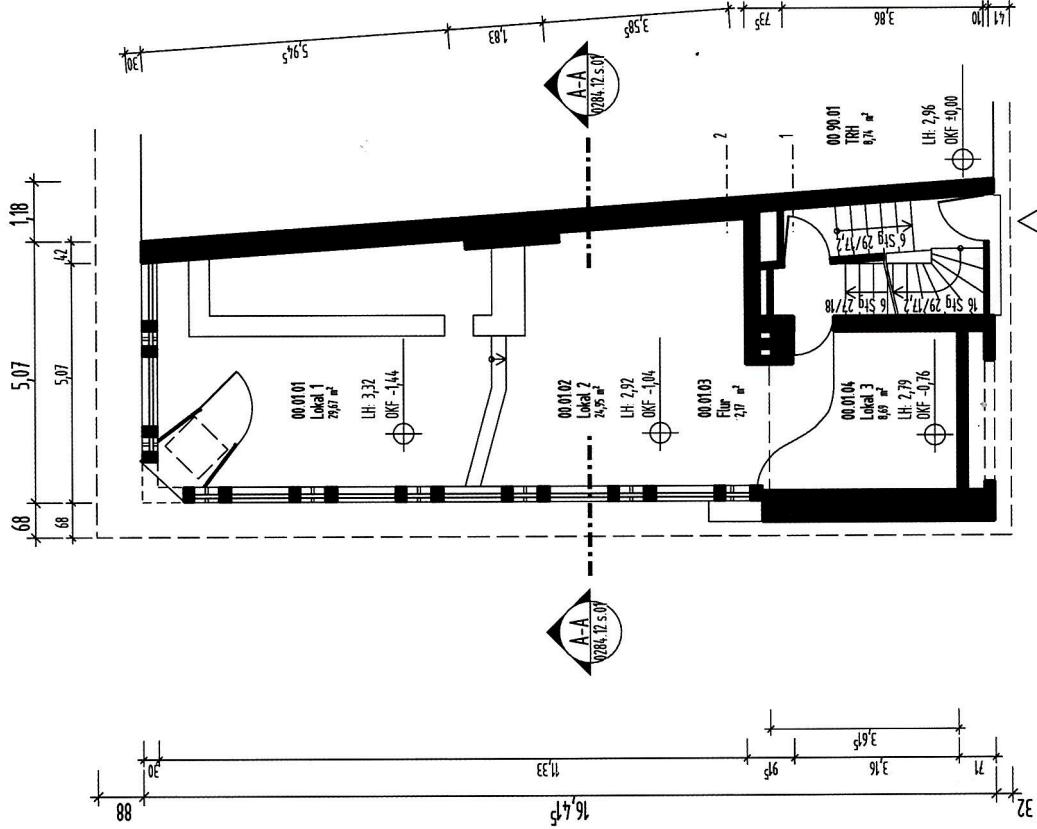
BAUHERR

ARCHITEKT

Neuenhöfer Allee 92 in 50935 Köln
Tel 0221/95224-16 Fax 0221/95224-18
www.hellwig-architekten.de



O b e r s i c h t s p l a n o n d e M a B s t a b



Erdgeschoss OKF ±0,00

