

# RIDA COMMERCIAL - KÖLN-ALTSTADT! BESONDERE BAR/LOUNGE IN BESTER GASTRO-LAGE KÖLN'S!

Objekt: 2021-00751-RIDA | 50667 Köln



anfrage@rida.gmbh  
www.RIDA.gmbh

## Daten

ImmoNr	2021-00751-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50667
Ort	Köln
Etage	EG
Außen-Provision	5,95 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre.
Netto Kaltmiete	6.000,00 €
Nebenkosten	800,00 €
Kaution	20.000,00 €

## Beschreibung

Einmalige Gelegenheit Besitzer einer Gewerbeeinheit zu werden in einer Bestlage von Köln, im berühmten Altstadtviertel am Rhein - ohne Brauereibindung !!!

Absolute Rarität! Bar, Disko oder Loungefeeling der extraklasse möglich, auf ca. 96 qm in Auflage.

Mit extravaganten hohen Decken und einer freundlichen Atmosphäre. Von außen haben Kunden einen guten Einblick in das Geschäft, sodass eine einladende Geste entsteht. Ausserdem mit lichtdurchfluteter Ladenfläche und eigenem Kühlraum... Zusätzlich mit Raum für Büro, Aufenthalt, Lager, Depot, Aufbewahrung etc.

Die Gastronomie wurde bis 2020 als Bar/Diskothek geführt und kann in Absprache und Vereinbarung mit den neuen Mietinteressenten neugestaltet werden.

Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich! Rufen Sie uns an.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr RIDA – Team

## Lage

- Stadtteil: 1A+ Auflage am Rhein
- Nahversorgung: Sehr hohe Nachfrage an Restaurants, Bistros, sonst. Gastronomien
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 1 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 1 min.
- Fahrzeit Flughafen: 15 min.
- Straßenbahn: Alle Linien fußläufig erreichbar
- Bus: Alle Linien fußläufig erreichbar
- S-Bahn: Alle Linien fußläufig erreichbar
- Autobahn: A4 Richtung Aachen, Düsseldorf, Frankfurt A1 Richtung Koblenz und Dortmund. A3 Richtung Frankfurt

## Ausstattung Beschreibung

- Fluktuation mit täglich ca. 5.000 Personen
  - Bodenbelag: Fliesenböden
  - Verkabelungsführung: Stand 1955
  - Verkabelungsart: Starkstrom u.v.m.
  - Wandbelag: 1 fach verputzt
  - Decke: Deckenhöhe (ca. 3,61m) gestrichen
  - Innentüren: Metall
  - WC: Damen und Herren jeweils
  - Heizungsart: Zentralheizung
  - Kühlung: Kühlraum
  - Sonnenschutz: Markise
  - Aussengastronomie: möglich
  - Denkmalschutzobjekt: Nein
  - Sonstiges: Lagerfläche
  - Zustand: Gepflegt kleinere Arbeiten evtl. nötig
  - Ablösesumme wird verlangt.
- u.v.m.



anfrage@rida.gmbh  
www.RIDA.gmbh

[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)

### **Ihr Ansprechpartner**

Beyhan Serifi  
RIDA GMBH  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

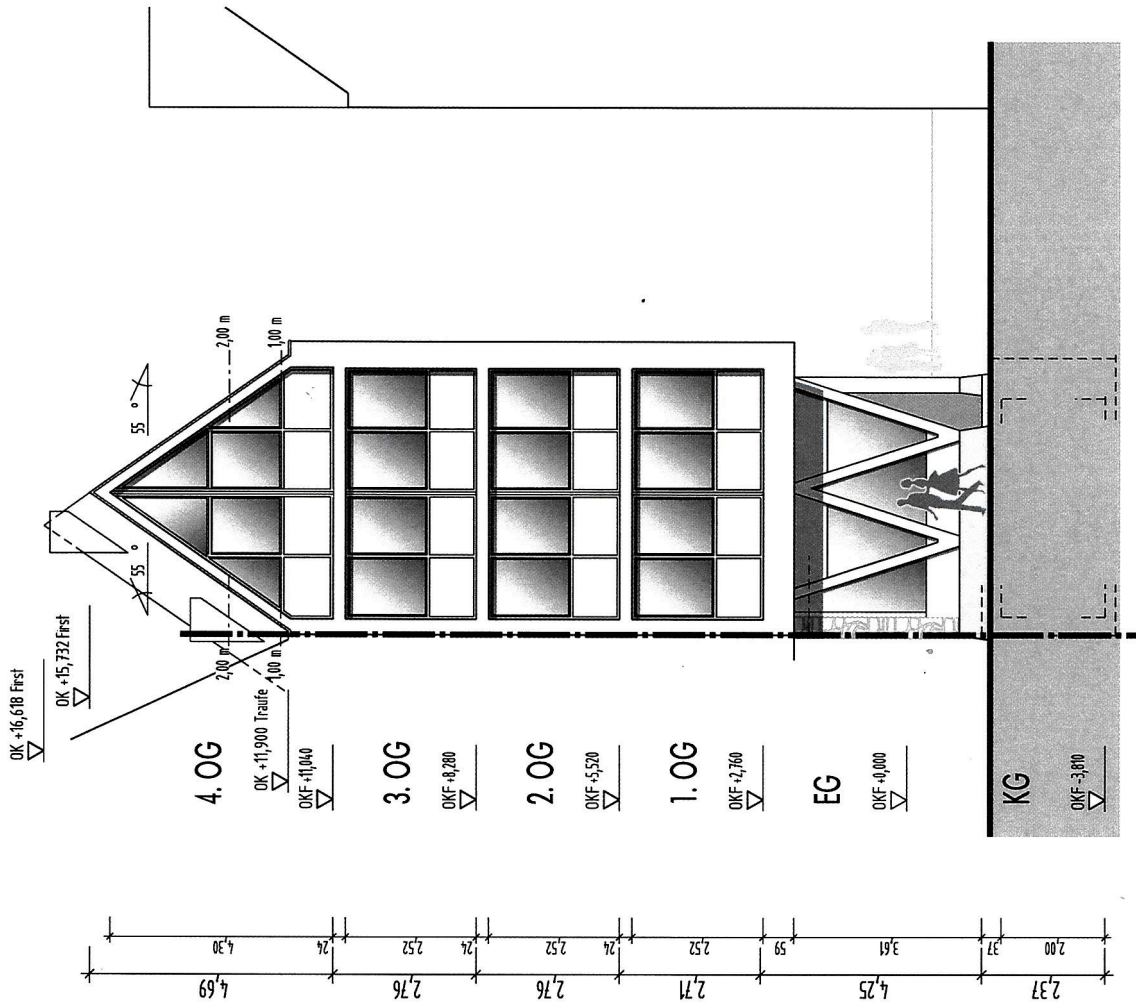
Fax +49 2171 40 178-98

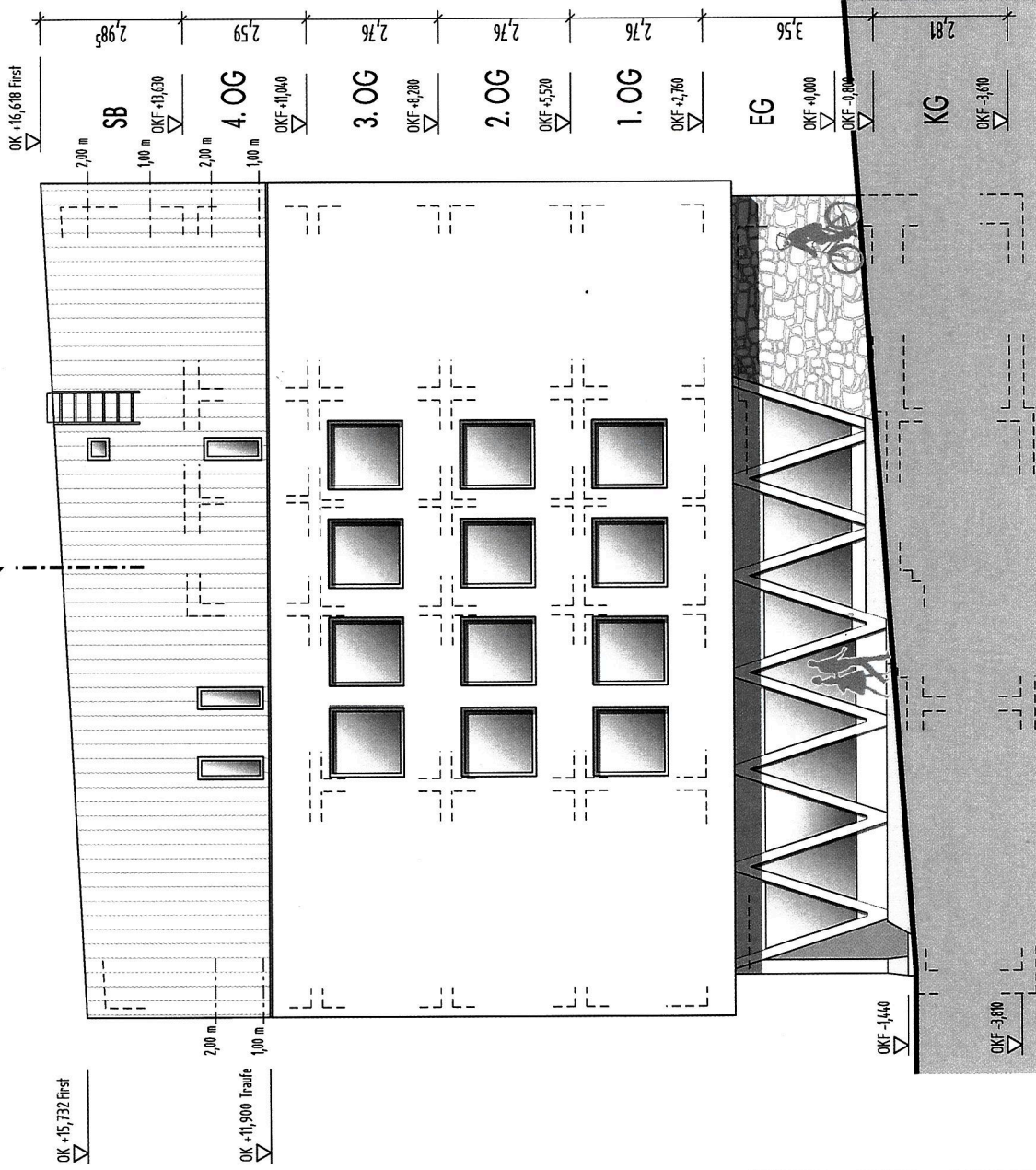
[bs@rida-immo.de](mailto:bs@rida-immo.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.







hellwig  
architekten

B E S T A N D

MFH Simon Immobilien GmbH

Lintgasse 28 in 50667 Köln

Ansicht Nord

M 1/100

Blatt 0284.12 a 02

Format DIN A 3 (420/297 mm)

Erstellt am 01.08.2014

Bearb. an

12.02.2015

Dat. 0284.12 a 02 dgn

Modell Ansicht Nord

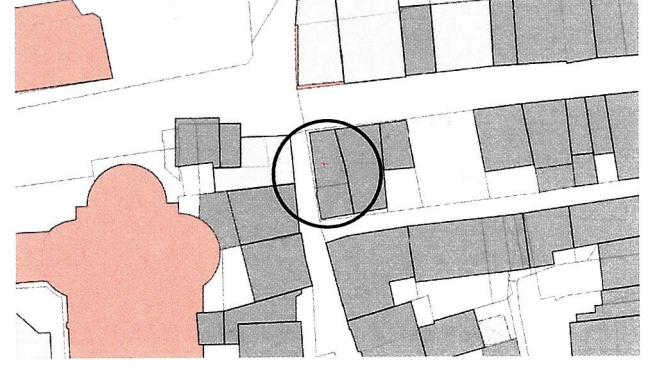
Bestand  
Abbruch  
Neubau

BAUHERR

ARCHITEKT

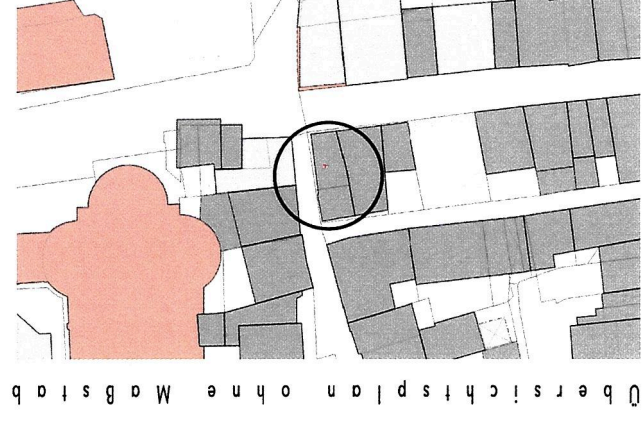
Neuenhofer Allee 92 in 50935 Köln  
Tel 0221/95224-16 Fax 0221/95224-18  
www.hellwig-architekten.de

Übersichtsansicht ohne Maßstab

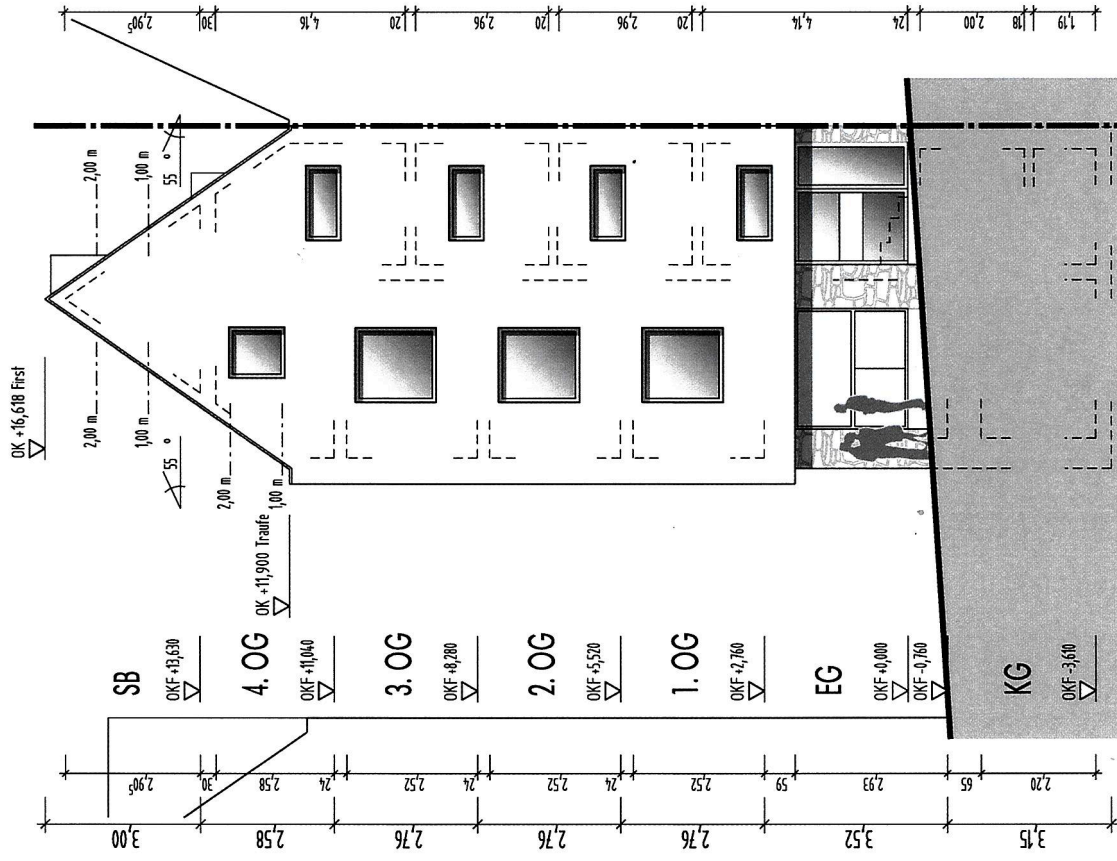


Ansicht Nord





Übersichtsplan ohne Maßstab



# Ansicht West

B E S T A N D  
MfH Simon Immobilien GmbH  
Linfasse 28 in 50667 Köln  
**Grundriss**  
Kellergeschoss  
OKF -3,61

M 1/100

Blatt 0284.12.g.-1  
Format DIN A 3 (420/297 mm)  
Erstellt am 01.08.2014  
Bearb. an  
aktu. Stand 12.02.2015  
Datum \0284.12.g.-1.dgn  
Modell Grundriss KG

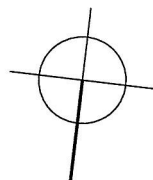
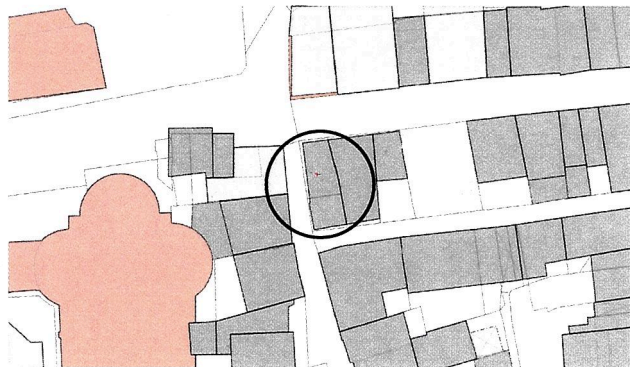
Bestand  
Abbruch  
Neubau

BAUHERR

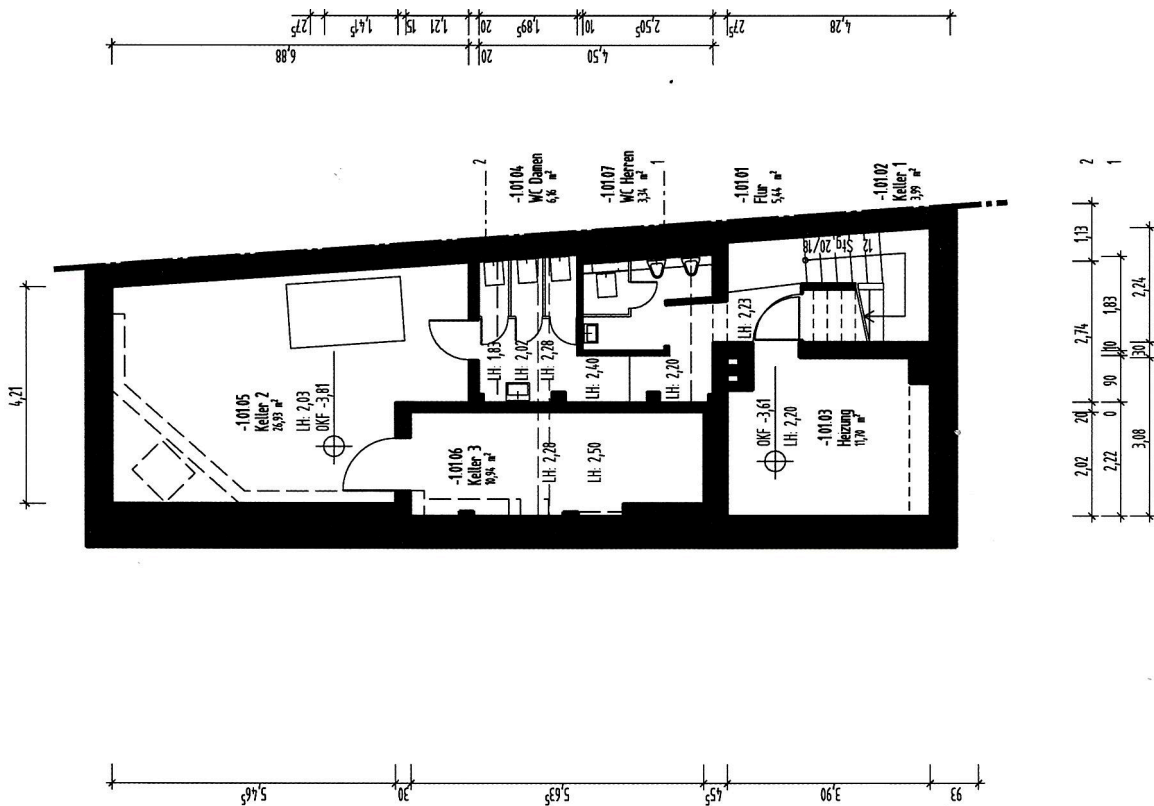
ARCHITEKT

Neuenhofer Allee 92 in 50935 Köln  
Tel 0221/95224-16 Fax 0221/95224-18  
www.hellwig-architekten.de

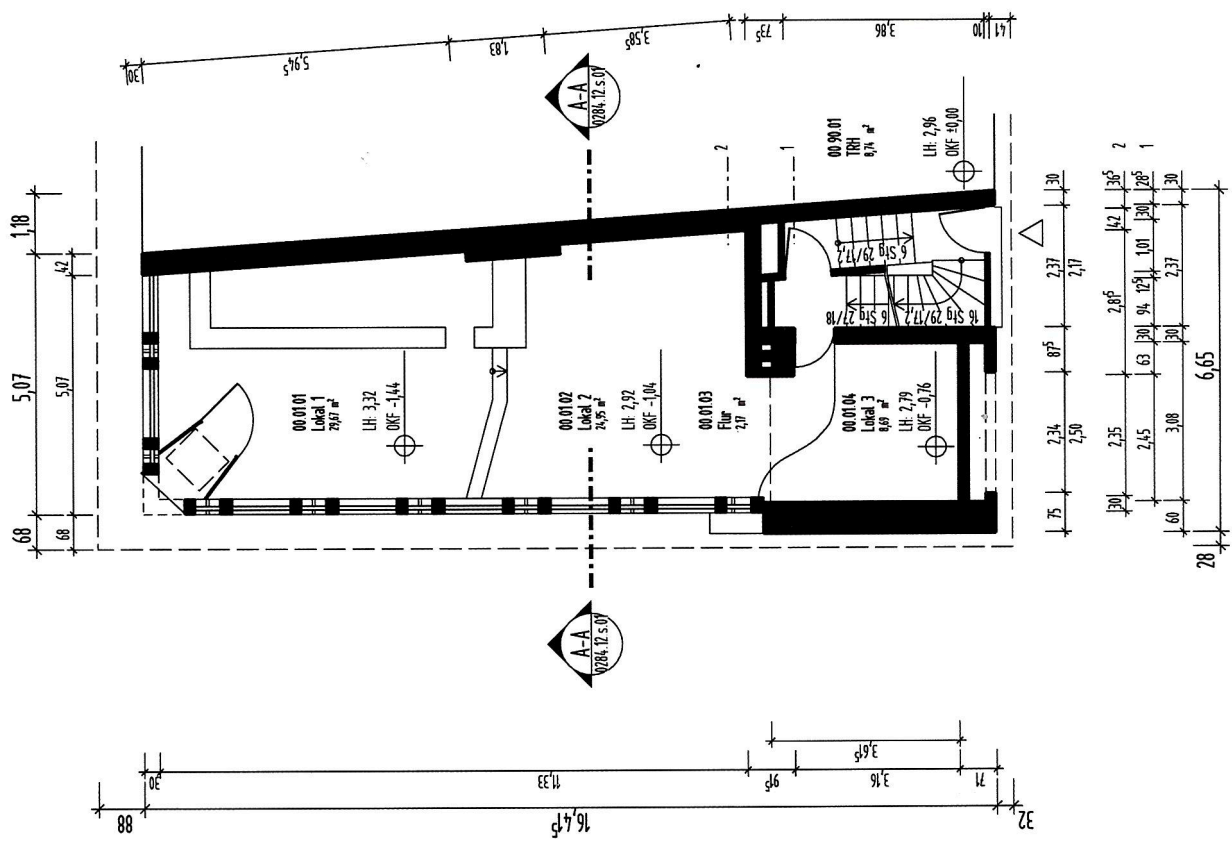
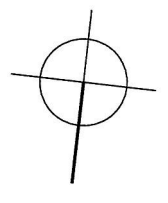
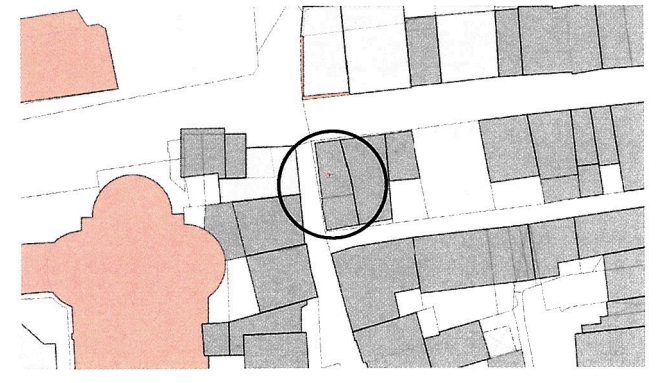
Übersichtsansicht ohne Maßstab



# Kellergeschoss OKF -3,61



Übersichtsplan ohne Maßstab



Erdgeschoss OKF ±0,00