

RIDA-RESIDENTIAL! SANIERUNGSOBJEKT BONN-CITY. MFH IN BEGEHRTER LAGE...!

Objekt: 2021-00748-RIDA | 53111 Bonn / Nordstadt
1.250.000,00 €



Daten

ImmoNr	2021-00748-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	53111
-----	-------

Ort	Bonn / Nordstadt
-----	------------------

Kaufpreis	1.250.000,00 €
-----------	----------------

Außen-Provision	4,76 % inkl. 19% MwSt.
-----------------	------------------------

Beschreibung

Das Objekt zeigt sich als klassischer Altbau der Nordstadt. Weniger prächtig und herrschaftlich als die Altbauten in der Südstadt oder des Musikerviertels, da ursprünglich vornehmlich als Arbeiterwohnungen konzipiert, bietet es trotzdem den Charme und Flair eines Altbaus, dessen Schwächen dadurch gerne in Kauf genommen werden.

Die derzeitige Aufteilung bietet drei größere Wohnungen und sechs kleinere Appartements bzw. Zimmer. Derzeit steht das Gebäude überwiegend leer, es sind aktuell lediglich zwei Wohneinheiten vermietet. Das Objekt ist in der Denkmalschutzliste eingetragen. Die Immobilie ist modernisierungsbedürftig.

Lage

Angrenzend an die Ortsteile Gasteil, Zentrum und Weststadt liegt die Nordstadt im Nordwesten des Stadtbezirks Bonn.

Häufig wird dieser Teil von Bonn auch umgangssprachlich als "Altstadt" bezeichnet. Dieses Viertel ist vor allem bei Studenten beliebt, die die Nähe zur Innenstadt und zur Universität schätzen. Hinzu kommt noch eine gute Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarf sowie ein vielfältiges Angebot an Restaurants und Gaststätten.

Die Franzstraße lässt sich gemäß der Mietlagenkarte der Stadt Bonn als gute Wohnlage einstufen. Neben Häusern aus der Gründerzeit findet man auch Zweckbauten aus der Nachkriegszeit, aber auch vereinzelt architektonisch ansprechende Neubauten.

Ausstattung Beschreibung

- Baujahr: 1903
- Grundstücksfläche: 208 qm
- Gesamtnutzfläche: 280 qm
- Jahresnettomiete (IST): 0
- Jahresnettmiete nach Sanierung (SOLL): ca. 60.000 +/-
- Erweiterung des DG bzw. Hauses zum Innenhof möglich (Wohnfläche +75/100qm)



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Mehrfamilienhaus

Franzstraße 15 | 53111 Bonn | Nordstadt

19.03.2010 | Seite 1 von 1

Mietaufstellung

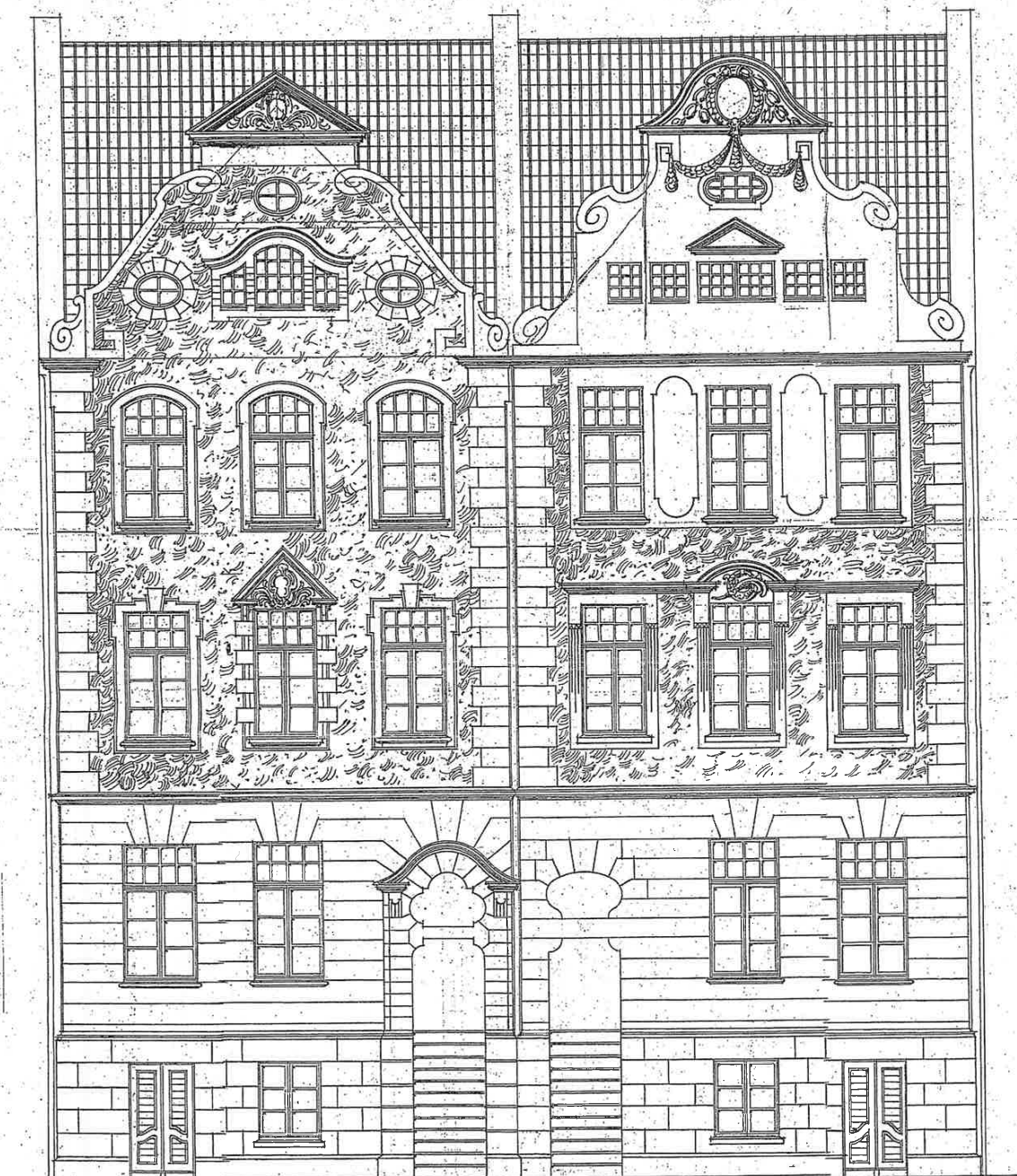
Lage	Typ	Anzahl Zimmer	Fläche ca. in m²	Nettokalt- miete (Ist) in €	Nettokalt- miete (Soll) in €	Nettokalt- miete (Soll) pro m² in €	BK-VZ in €	HK-VZ in €	MwSt. 19 %	Status/ Mietbeginn	Laufzeit/ Option
Bungalow links	Appartement	1	20,00	0,00	0,00	0,00	inkl.	inkl.	0,00	Leerstand	
Bungalow rechts	Appartement	1	20,00	0,00	0,00	0,00	inkl.	inkl.	0,00	Leerstand	
Souterrain vorne	Appartement	1	37,00	227,00	227,00	6,14	inkl.	inkl.	0,00	01.01.1998	unbefristet
Souterrain hinten	Zimmer	1	10,00	0,00	0,00	0,00	inkl.	inkl.	0,00	Leerstand	
Hochparterre + 1. OG vorne	Wohnung	3,5	77,00	0,00	0,00	0,00	inkl.	inkl.	0,00	Leerstand	
1. OG hinten	Zimmer	1	10,00	0,00	0,00	0,00	inkl.	inkl.	0,00	Leerstand	
2. OG vorne	Wohnung	2	48,00	395,00	395,00	8,23	inkl.	inkl.	0,00	01.12.2002	unbefristet
2. OG hinten	Zimmer	1	10,00	0,00	0,00	0,00	inkl.	inkl.	0,00	Leerstand	
DG	Wohnung	2	48,00	0,00	0,00	0,00	inkl.	inkl.	0,00	Leerstand	
Gesamt			280,00	622,00	622,00						
Jahresgesamt Brutto				7.464,00	7.464,00						
./. Grundbesitzabgaben				2.062,77	2.062,77						
./. Haftpflichtversicherung				201,51	201,51						
./. Gebäudeversicherung				789,30	789,30						
Jahresgesamt Netto				4.410,42	4.410,42						

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sich im Zeitraum bis zum Abschluss des notariellen Kaufvertrages für das vorgenannte Objekt einzelne oder mehrere der oben genannten Mietverhältnisse ändern können, z.B. durch Kündigung des Mietverhältnisses, durch Minderung der Nettomiete bzw. durch Veränderung der Höhe der Nebenkostenvorauszahlungen.

Wohnhäuser
auf der Franzstraße

172

Bonn



Maassst. 1:50

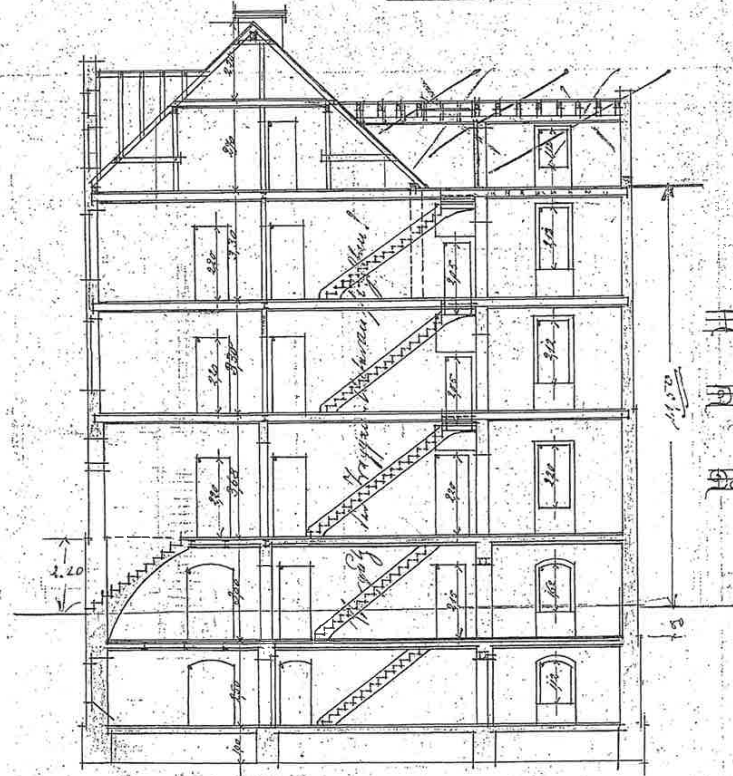


Bonn den 12. Aug. 04
H. K. K. K.
K. K. K. K.

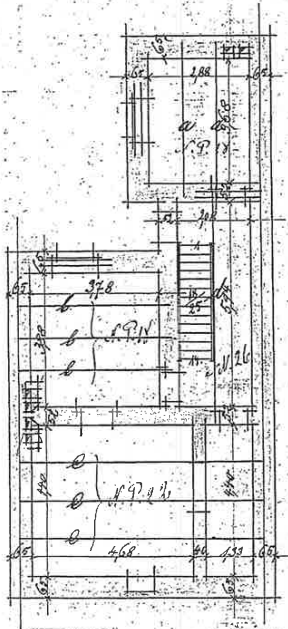
Bonn den 2. Sept.

Bonn den 15. Juni 1904
Die Bauherren Max. Dörmann
Carl Dörmann
Zur Anfert. Carl Dörmann

Dolphins
Schnitt
Bonn
Gravest.

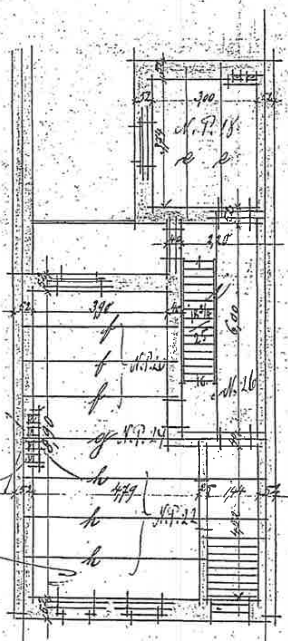


15. Juni 1904
 Bonn, den ~~Sept~~ 1903
 Der Banker: Carlsberg
 Der Architekt: Carlsberg

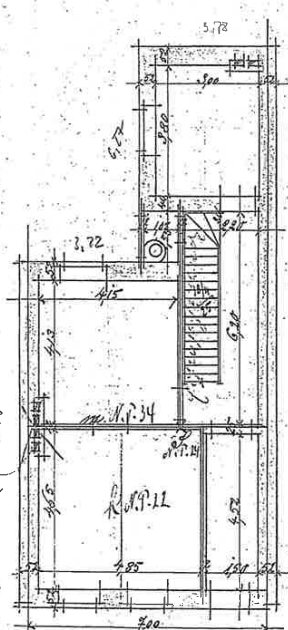


Stellergeschoss

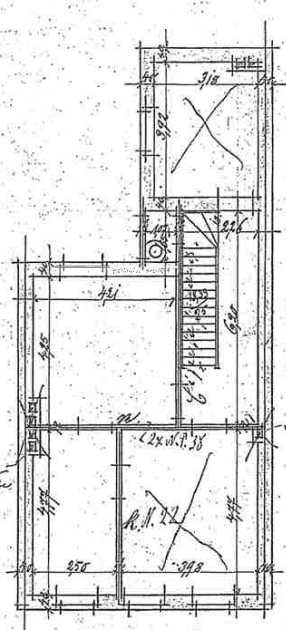
Schnitt



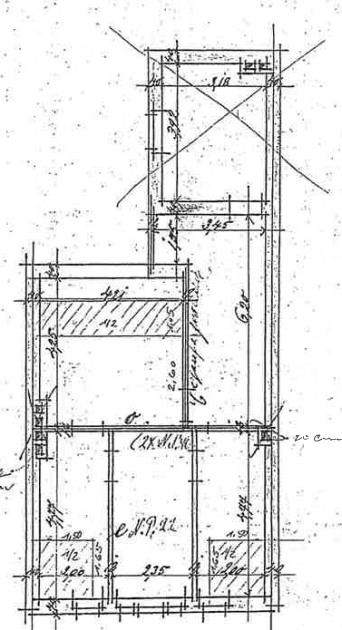
Southern



Erdegeschoss

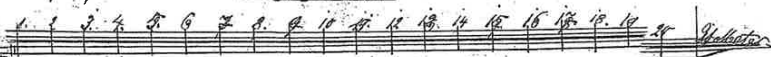


Stagen



Klausurde

Der Bauingenieur: Carlsberg
 Der Architekt: Carlsberg
 11. Aug. 04



Handwritten signature

Bau-Erlaubnis No. 295.

Dem Architekt Lemm Kaufmann Nr. 20
 mit dem Kaufmann Martin Fernald Nr. 14

wird hiermit auf den Antrag vom 4. August 1904
 unbeschadet aller Privatrechte Dritter, sowie vorbehaltlich der genauen Befolgung der Bau-
 Ordnung und der sonstigen polizeilichen Vorschriften,

die polizeiliche Erlaubnis erteilt, auf dem Grundstücke zu Bonn
St. Algenroth
Deansdorf

Lamm Straße Nr. —

Flur 16 Parzelle Nr. 398 gemäß den anhängenden
 Zeichnungen mit statischen Berechnungen sowie
 Abmessungen der zu errichtenden Bauwerke
 Bedingungen:

1. Demnach 4 Ablesen ist eine Entwässerungsbauart
 anzulegen, welche den Vorschriften der Polizei-Ver-
 ordnung vom 22. Mai 1897 genügt.
2. Die Abführung der Entwässerungslinie ist nachgeordnet
 beim Nachbarn zu beantragen.
3. Demnach 4 Ablesen sind die vorgeschriebenen Längs-
 profile einer Entwässerungslinie herzustellen mit Rücksicht
 zu liefern, wobei darauf zu achten ist, daß die gemäß
 § 55 Ziffer 9 und 10 der Polizeiverordnung vom 21. 4. 1897 zu
 errichtende Linie mit Entwässerung versehen ist.
4. Die in der Zeichnung und Berechnung gegebenen
 Dimensionen und Abmessungen sind genau zu befolgen.

Durch diese Erlaubnis wird der Eigentümer der Verpflichtung zur späteren An-
 meldung zur Gebäudesteuer nicht entbunden.

Bonn, den 9. September 1904

Der Oberbürgermeister

3. 8

J.-Nro. B. 4392.

Flurstück 328, Flur 66, Gemarkung 4302 Bonn

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde 05314000 Bonn
Stadt Bonn
Regierungsbezirk Köln

Lage: 01236 Franzstr. 15

Fläche: 208 m²

Tatsächliche Nutzung: 208 m² Wohnbaufläche

Angaben zu Buchung und Eigentum

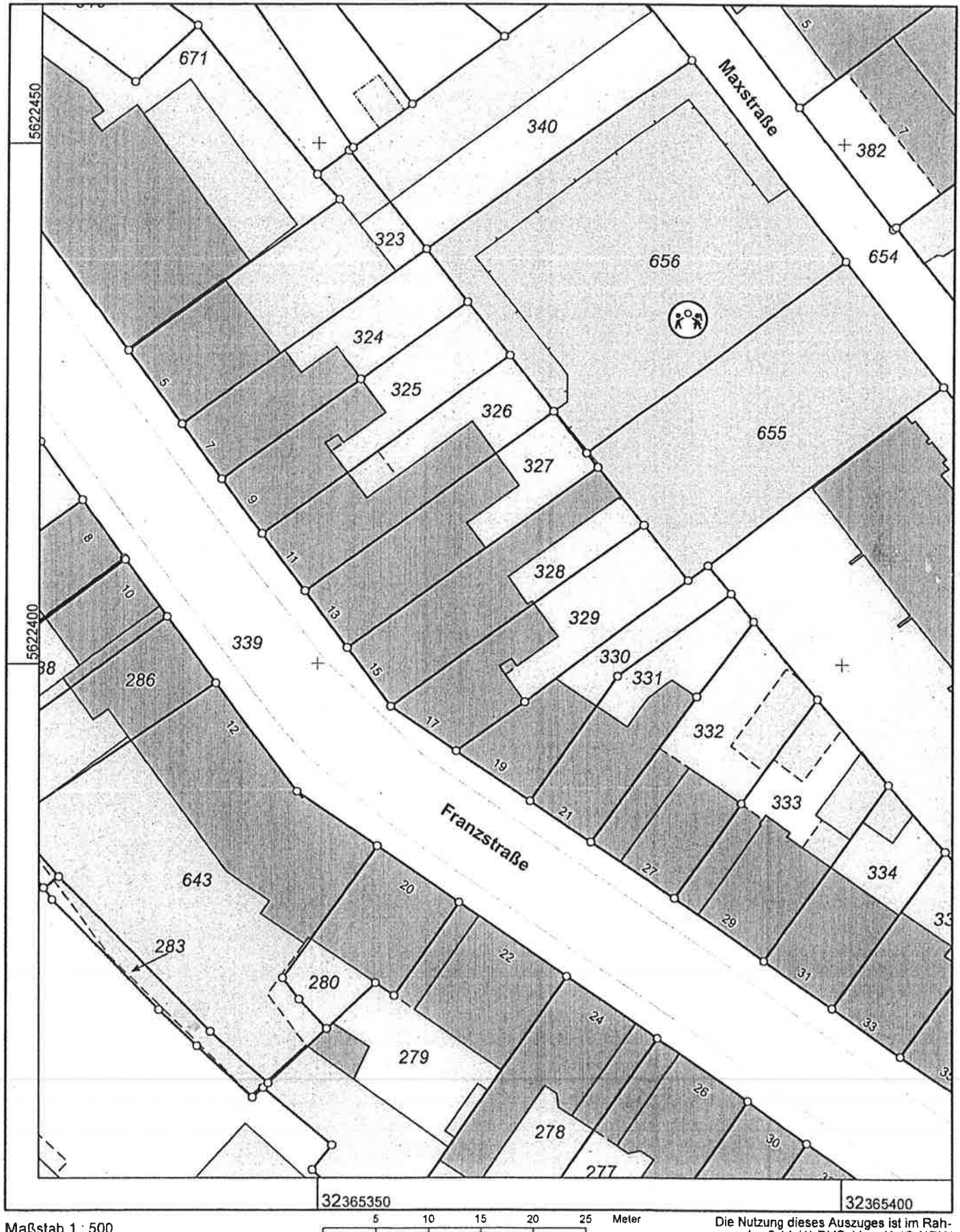
Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht 3201 Bonn
Grundbuchbezirk 054302 Bonn
Grundbuchblatt 20649
Laufende Nummer 1

Eigentümer: 2 Pire, Melike
* 10.01.1985
Heerstraße 119
53111 Bonn
DEUTSCHLAND

Flurstück: 328
Flur: 66
Gemarkung: Bonn
Franzstr. 15, Bonn

Erstellt: 04.03.2021
Zeichen: 21K0965



Maßstab 1 : 500

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

Baulasten	k. A., Baulastenfreiheit wird unterstellt
Bau- / Planungsrecht	§ 34
Versorgung	Gas, Wasser, Elektrizität, Telekommunikation
Entsorgung	Abwasser (Kanalanschluss)
Altlasten	k. A., kein Altlastenverdacht
Grundstücksbeurteilung	lagetypische Grundstücksausnutzung

Objektbeschreibung

Gebäudeart	Mehrfamiliengründerzeithaus mit 6 Wohneinheiten und 3 Zimmern geschlossene Bauweise drei Vollgeschosse, ausgebautes Dachgeschoss, voll unterkellert
Nutzung	KG: Mieterkeller, Technikräume Anbau (hofseitig) mit zwei Appartements Souterrain: Appartement mit Bad und Terrasse eingeschränkt vermietbares Zimmer Hochparterre / 1. OG: Maisonettewohnung mit 3 Zimmern, Küche und Bad je ein eingeschränkt vermietbares Zimmer 2.OG: Zweizimmerwohnung, Küche, Bad eingeschränkt vermietbares Zimmer DG: Zweizimmerwohnung, Küche, Bad Dachterrasse
Baujahr / Umbauten / Erweiterungen	Ursprungsbaujahr 1903 mehrfach umgebaut und erweitert
Mieteinheiten	6 Mieteinheiten, die von den Fluren abgehenden Zimmer bleiben unberücksichtigt
Ausstattungsqualität	einfache Ausstattung mit deutlichem Modernisierungsbedarf
Mängel / Instandhaltungszustand	starke Abnutzungserscheinungen unterdurchschnittlicher Unterhaltungszustand
erforderliche Renovierungs- maßnahmen etc.	Um die leer stehenden Wohnungen in einen vermietbaren Zustand zu versetzen müssen diese renoviert werden. Bei der nachfolgenden Bewertung werden daher Renovierungskosten in Höhe von pauschal 300 €/m ² Leerstandsfläche sowie ein Abschlag für Leerstandskosten von pauschal 4 Monatsmieten berücksichtigt. Die Renovierungskosten berücksichtigen nur die notwendigsten (nicht disponiblen) Maßnahmen um eine Vollvermietung zu ermöglichen. In diesem Ansatz sind auch geringe Maßnahmen an den Allgmeinflächen berücksichtigt.
Objektbeurteilung	einfach ausgestattetes Mehrfamilienhaus mit baujahrstypischer Grundrissstruktur Eine nachhaltige Nutzung der Einzelzimmer ist nur eingeschränkt möglich. Das Gebäude ist in der Denkmalliste der Stadt Bonn eingetragen.
Objektbesichtigung	
Datum	29.04.10 (Außenbesichtigung am 02.06.10)

Außenanlagen

Hoffläche mit Betonverbundpflaster und Grünstreifen
Grenzmauerwerk

**Besondere Bauteile /
Einrichtungen**

nicht vorhanden

Gothaer Allgemeine Versicherung AG • 50598 Köln
24.308.320066 KB 43E08
3423//0001224/21//51149-07.10/0,55EUR

Frau
Melike Piré
Heerstr. 119
53111 Bonn

Gothaer

Ihr Berater im Außendienst
Reiner Huthmacher
Johann-Philipp-Reis-Str. 9
53332 Bornheim
Telefon 02222 92719-0
Telefax 02222 92719-99

Kundenservice
Telefon 0221 308-2226
Telefax 0221 308-952226
E-Mail info@gothaer.de
Internet www.gothaer.de

**Information zum Versicherungsschutz
des Gebäudes Franzstr. 15 in 53111 Bonn
Versicherungsnehmer Karl Hermann Wirts
Versicherungsnummer 24.308.320066**

19.07.2010

Sehr geehrte Frau Piré,

wir haben erfahren, dass Sie das Gebäude Franzstr. 15 in 53111 Bonn erworben haben. Dazu beglückwünschen wir Sie und informieren Sie gleichzeitig darüber, dass dieses Haus bei uns versichert ist. Eine Fortsetzung der Versicherung durch Sie - als neuen Eigentümer - würden wir sehr begrüßen.

Gegenwärtig besteht Versicherungsschutz gegen folgende Gefahren:

- Feuer
- Sturm
- Leitungswasser

Zurzeit gilt folgender Versicherungsumfang und Beitrag:

Gebäudeversicherung

Versicherungssumme 1914 zum Gleitenden Neuwert: 63.000 Mark

Beitragszahlung jährlich, fällig jeweils am 01. Januar mit 779,85 EUR für die Gebäudeversicherung.

Auf folgende Rechtsvorschriften weisen wir Sie hin:

Nach § 95 VVG (Versicherungsvertragsgesetz) treten Sie als Erwerber mit allen Rechten und Pflichten in die bestehende Versicherung ein.

Sie haben jedoch nach § 96 Absatz 2 VVG das Recht, die Versicherung innerhalb eines Monats nach Erwerb zu kündigen. Als Erwerb gilt bei Gebäuden nicht der notarielle Kaufvertrag, sondern die Eintragung der Eigentumsumschreibung im Grundbuch (1. Abteilung).

Sofern Sie zu diesem Zeitpunkt noch keine Kenntnis vom Bestehen des Vertrages hatten, beginnt die Kündigungsfrist erst mit dem Tag der Kenntnisnahme.

Die Kündigung kann mit sofortiger Wirkung, das heißt dem Tag des Einganges Ihres Schreibens bei unserer Gesellschaft, oder zum Ende der laufenden Versicherungsperiode ausgesprochen werden.

Selbstverständlich können Sie sich in allen Versicherungsfragen jederzeit an Ihren Gothaer Berater

Gesellschaft
Sitz
Aufsichtsrat
Vorstand

Gothaer Allgemeine Versicherung AG
Gothaer Allee 1, 50969 Köln (Hausanschrift)
Dr. Roland Schulz (Vorsitzender)
Thomas Leicht (Vorsitzender),
Dr. Werner Görg, Dr. Helmut Hofmeier, Michael Kurtenbach,
Jürgen Meisch, Dr. Hartmut Nickel-Waninger, Oliver Schoeller

Postanschrift 50598 Köln
Rechtsform Aktiengesellschaft
Registriergericht Amtsgericht Köln, HRB 21433
USt-IdNr. DE122786654

V5200

AO

PA

Reiner Huthmacher
Johann-Philipp-Reis-Str. 9
53332 Bornheim
02222 92719-0
02222 92719-99

oder an uns wenden.

Da uns zurzeit nicht bekannt ist, ob und gegebenenfalls wann die Eintragung ins Grundbuch erfolgte, bitten wir Sie um Zusendung einer Kopie des Grundbuchauszuges.

Gemäß den Bestimmungen des Versicherungsvertragsgesetzes haften Veräußerer und Erwerber für den Beitrag der laufenden Versicherungsperiode gesamtschuldnerisch.

Wir würden uns freuen, wenn Sie uns Ihr Vertrauen schenken und den bestehenden Versicherungsvertrag fortsetzen würden. Dann haben Sie die Gewissheit, sich jederzeit auf hervorragenden Service und schnelle Hilfe im Schadenfall verlassen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Kundenbetreuung



000094900012240202

V5200

AO

PA

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Blatt 425/16015 hierher übertragen am 11.03.2005. Müller-Paschke		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Karl Hermann Peter Wirts, geboren am 03.04.1955	1	Ohne Eigentumswechsel eingetragen am 11.03.2005. Müller-Paschke
2	Melike Piré, geboren am 10.01.1985	1	Auf Grund Auflassung vom 06.05.2010 eingetragen am 26.10.2010. Ludwig

Amtsgericht Bonn

Grundbuch von Bonn

Blatt 20649

Abteilung II

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Vormerkung zur Erhaltung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 30.11.1971 für Emmy Wirts geborene Kronenbürger, Hausfrau, in Bonn, eingetragen am 18.10.1972 in Blatt 425/16015 und hierher übertragen am 11.03.2005. Müller-Paschke
2	1	Aufschließend bedingte Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 30.11.1971 für Karl Leo Wirts, Kaufmann in Bonn, eingetragen am 18.10.1972 in Blatt 425/16015 und hierher übertragen am 11.03.2005. Müller-Paschke
3	1	Auflassungsvormerkung für Melike Piré, geboren am 10.01.1985. Es besteht ein Vorrangsvorbehalt - einmalig ausnutzbar - für Grundpfandrechte bis zu 200.000,00 EUR nebst bis zu 20 vom Hundert Jahreszinsen ab dem Tage der Bewilligung der Grundpfandrechte und einer einmaligen sonstigen Nebenleistung von bis zu 10 vom Hundert des Grundpfandrechtsbetrages. Bezug: Bewilligung vom 06.05.2010 (UR Nr. S 229/2010, Notar Dr. Timm Starke, Bonn). Eingetragen am 20.05.2010. Müller-Paschke

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
3	Abt. III Nr. 1 hat Vorrang. In Höhe von 200.000,- Euro nebst Zinsen besteht der Vorrang aufgrund Ausnutzung des Rangvorbehalts, in Höhe von 10.000,00 Euro nebst Zinsen aufgrund Rangänderung. Eingetragen am 11.10.2010. Ludwig	1, 2	Gelöscht am 20.05.2010. Müller-Paschke
		3	Gelöscht am 26.10.2010. Ludwig

Amtsgericht Bonn

Grundbuch von Bonn

Blatt 20649

Abteilung III

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	210.000 EUR	Zweihundertzehntausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 18 % Jahreszinsen für die Sparkasse KölnBonn, Köln. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 16.09.2010 (UR-Nr. S 709/2010, Notar Dr. Timm Starke, Bonn). Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 3 aufgrund <u>Ausnutzung des Rangvorbehalts und Rangänderung.</u> Eingetragen am 11.10.2010.
			Ludwig
2	1	15.986,52 EUR	Fünfehtausendneunhundertsechshundachtzig 52/100 Euro Sicherungshypothek für das Land Nordrhein-Westfalen. Im Verwaltungsverfahren auf Grund des Ersuchens vom 19.02.2016 (Finanzamt Bonn-Innenstadt, 5205/5230/2250 - EHBZ 1 - Im) eingetragen am 24.02.2016
			Thesing
3	1	529884,76 EUR	Fünfhundertneunundzwanzigtausendachtundertvierundachtzig 76/100 Euro Zwangssicherungshypothek nebst jährlichen Zinsen von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz aus 522.000,00 EUR seit dem 29.05.2018 sowie aus 7.884,76 EUR seit dem 24.05.2018 für Mehmet Pirzade, geboren am 01.04.1963, Selcuku/Konya/Türkei. Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Grund des Vollstreckungsbescheids vom 24.05.2018 (Amtsgericht Wedding, 18-0724996-0-4) eingetragen am 26.07.2019.
			Müller-Paschke

letzte Änderung 26.07.2019 • Ausdruck vom 29.12.2020 • Seite 8 von 8

Quelle	IVo	Plz	Stadt	Anbieter	erste Angebotswoche	letzte Angebotswoche	minimaler Preis	maximaler Preis	letzte Änderung	Baujahr	Zimmer	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Quadratmeterpreis	Preis	Detailtyp	Datenanbieter
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53111	Bonn	Makler	KW4 2020	KW20 2021	1100000	1100000	18.01.2021	1907		250	200	4400,00	1100000	Mehrfamili	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53111	Bonn	Makler	KW34 2019	KW20 2021	1195000	1195000	15.05.2021	1907		289	189	4134,95	1195000	Mehrfamili	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53113	Bonn	Makler	KW12 2021	KW21 2021	2196000	2196000	25.05.2021	1955		964	344	2277,09	2196000	Wohn-/Ge	Immobilien Scout GmbH
s-immobilien.de	Anlageobjekte zum Kauf	53113	Bonn	Makler	KW6 2021	KW21 2021	1650000	1650000	12.02.2021	1946		468	652	3522,18	1650000	Anlageobje	Lot Internet GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53113	Bonn - Popl	Makler	KW20 2021	KW21 2021	2400000	2400000	25.05.2021	1905		584	455	4104,74	2400000	Mehrfamili	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53113	Bonn - Grot	Makler	KW6 2021	KW21 2021	1650000	1650000	25.05.2021	1946		468	652	3522,18	1650000	Mehrfamili	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53117	Bonn - Auer	Makler	KW18 2021	KW21 2021	1690000	1690000	25.05.2021	1982		122		1385,25	1690000	Laden/Verk	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53117	Bonn	Privat	KW18 2021	KW20 2021	6390000	6390000	17.05.2021	1982	4,0	2525	2839	2530,69	6390000	Mehrfamili	Immobilien Scout GmbH
s-immobilien.de	Anlageobjekte zum Kauf	53117	Bonn	Makler	KW18 2021	KW21 2021	1690000	1690000	07.05.2021	1982					1690000	Anlageobje	Lot Internet GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53119	Bonn	Makler	KW8 2021	KW21 2021	1350000	1685000	25.05.2021	1914		450	290	3000,00	1350000	Mehrfamili	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53119	Bonn	Makler	KW12 2021	KW20 2021	129000	129000	08.04.2021	1983		16	1	806,25	129000	Sonstige	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53119	Bonn	Makler	KW47 2020	KW47 2020	42000	42000	20.11.2020	1992		45	45	933,33	42000	Sonstige	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53119	Bonn	Makler	KW13 2021	KW20 2021	140000	140000	08.04.2021	1992		15	15	933,33	140000	Sonstige	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53119	Bonn	Makler	KW13 2021	KW20 2021	390000	390000	08.04.2021	1992		45	45	866,67	390000	Sonstige	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53119	Bonn	Makler	KW18 2021	KW20 2021	1250000	1250000	07.05.2021	1950		365	824	3424,66	1250000	Mehrfamili	Immobilien Scout GmbH
Immopool.de	Anlageobjekte zum Kauf	53119	Bonn	Makler	KW46 2020	KW21 2021	390000	420000	13.11.2020	1992		45	45	866,67	390000	Anlageobje	Lot Internet GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53121	Bonn / Endr	Makler	KW17 2021	KW20 2021	2400000	2400000	27.04.2021			70		3428,57	2400000	Sonstige	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53123	Bonn	Makler	KW21 2021	KW21 2021	3500000	3800000	26.05.2021	1910		102	153	3431,37	3500000	Sonstige	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53123	Bonn / Duis	Makler	KW39 2020	KW20 2021	13900000	13900000	25.04.2021	1996		1101	590	1262,49	13900000	Wohn-/Ge	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53123	Bonn	Makler	KW11 2021	KW20 2021	2780000	2780000	17.05.2021	2021		47		5914,89	2780000	Eigentumsv	Immobilien Scout GmbH
s-immobilien.de	Anlageobjekte zum Kauf	53127	Bonn	Makler	KW24 2020	KW21 2021	6200000	6490000	13.06.2020	1959	7,0	220	375	2811,15	6200000	Anlageobje	Lot Internet GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53129	Bonn	Makler	KW19 2021	KW20 2021	4950000	4950000	16.05.2021			135	202	3666,67	4950000	Gewerbeei	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53225	Bonn	Makler	KW18 2021	KW21 2021	9800000	9800000	25.05.2021	1954		267	661	3670,41	9800000	Mehrfamili	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53225	Bonn	Makler	KW21 2021	KW21 2021	4060000	4060000	24.05.2021	1953		154		2636,36	4060000	Mehrfamili	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53225	Bonn	Makler	KW18 2021	KW18 2021	4060000	4060000	09.05.2021	1953		154		2636,36	4060000	Mehrfamili	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53225	Bonn	Makler	KW21 2021	KW21 2021	4060000	4060000	24.05.2021	1953		1	849	406000,00	4060000	Mehrfamili	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53227	Bonn	Makler	KW11 2021	KW20 2021	5350000	5350000	30.03.2021	1973		237	4648	2257,38	5350000	Gewerbeei	Immobilien Scout GmbH
ImmobilienScout24.de	Anlageobjekte zum Kauf	53844	Troisdorf	Bauträger	KW43 2020	KW21 2021	4490000	4490000	18.05.2021	1983		386		1163,21	4490000	Gewerbeei	Immobilien Scout GmbH

Objekt- und Standortanalyse



Immobilientyp
Anlageobjekte zum Kauf

Ihre Region
Nordstadt Bonn

Erstellt am
26.05.2021

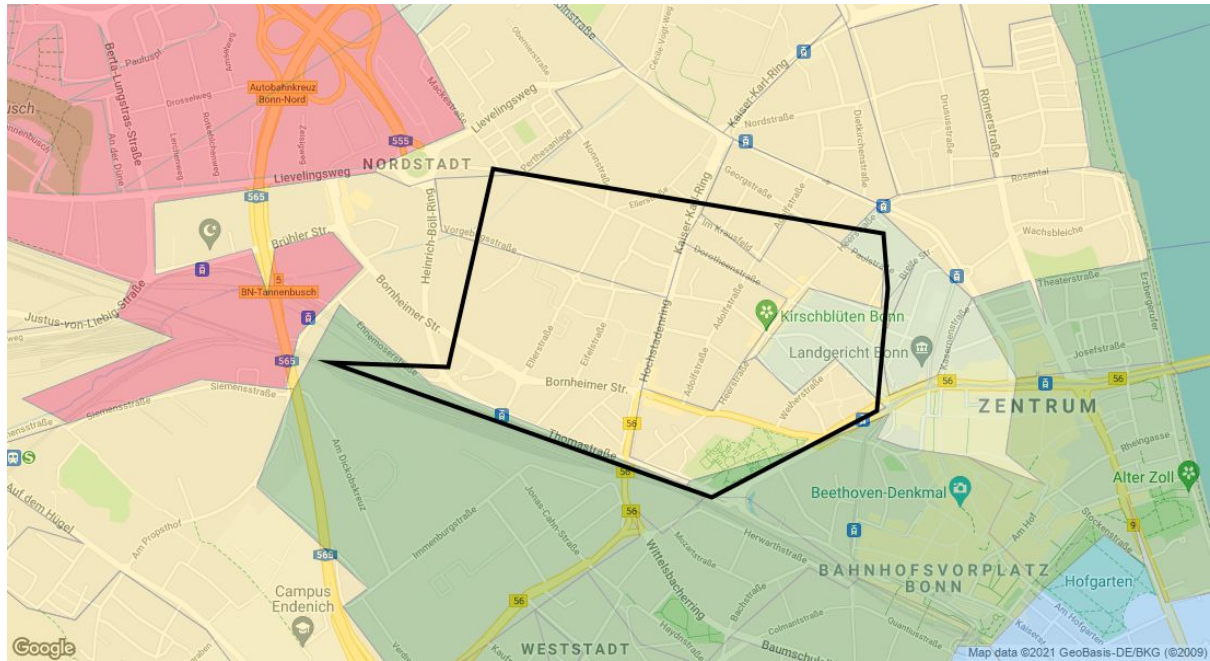
Inhalt

- | | |
|--|---------|
| 1. Wohnumfeld | Seite 2 |
| 2. Erläuterungen und rechtliche Hinweise | Seite 6 |

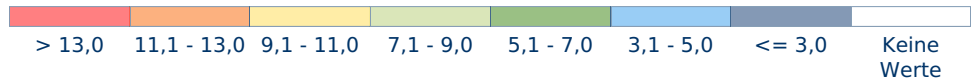
1. Wohnumfeld

Arbeitslosenquote

Anlageobjekte zum Kauf
 Nordrhein-Westfalen | Bonn | Nordstadt



Legende | %
 Arbeitslosenquote

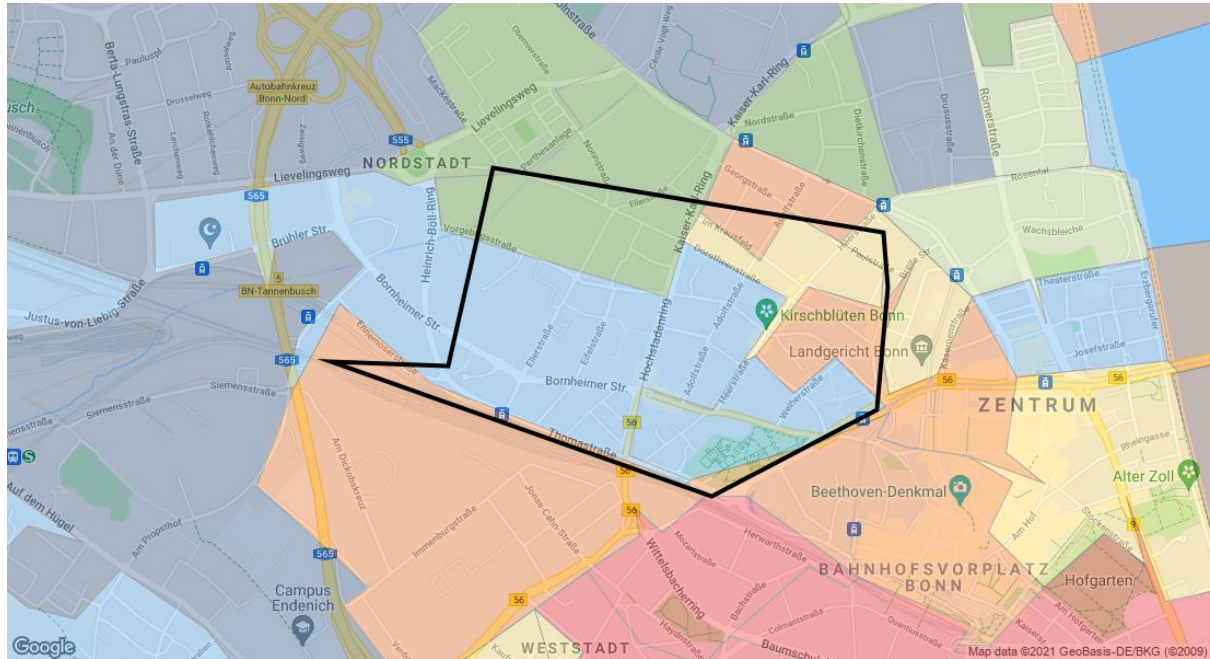


Die Karte zeigt die regionale Preisverteilung für die ausgewählte Region.

1. Wohnumfeld

Kaufkraft-Index

Anlageobjekte zum Kauf
 Nordrhein-Westfalen | Bonn | Nordstadt



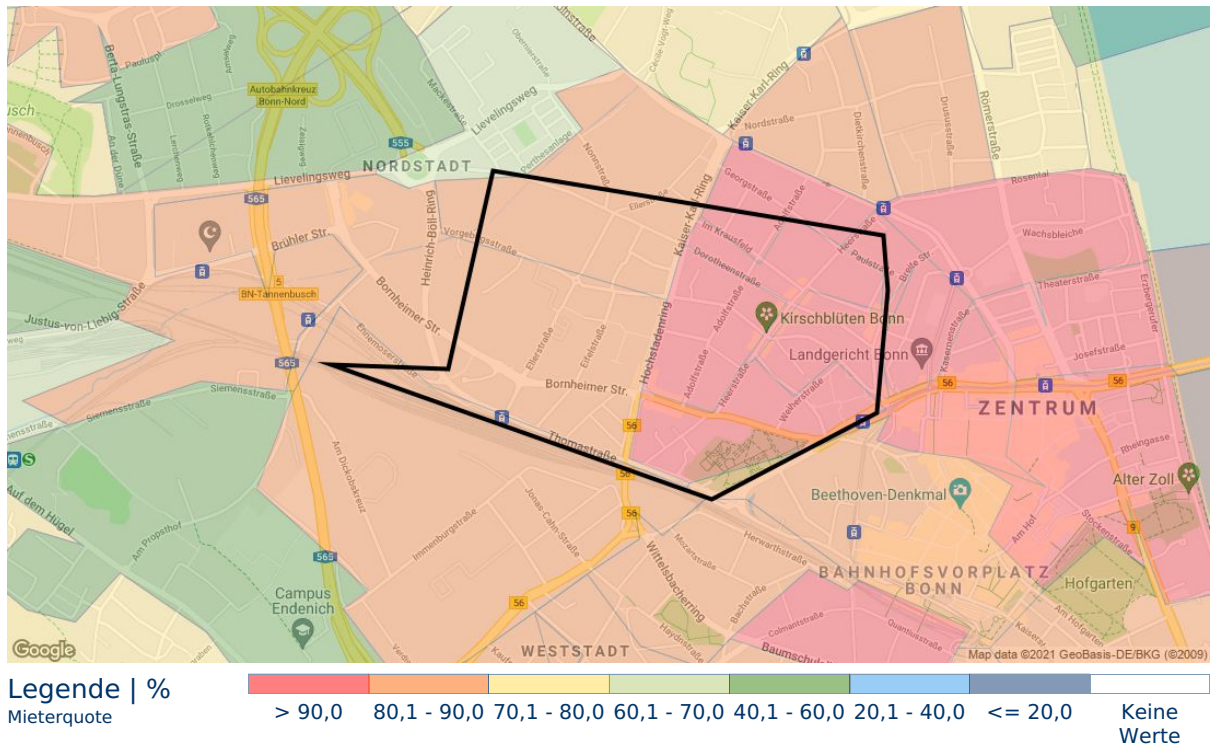
Legende (Index)	> 112,0	107,1 - 112,0	102,1 - 107,0	97,1 - 102,0	92,1 - 97,0	87,1 - 92,0	<= 87,0	Keine Werte
Kaufkraft-Index								

Die Karte zeigt die regionale Preisverteilung für die ausgewählte Region.

1. Wohnumfeld

Mieterquote

Anlageobjekte zum Kauf
Nordrhein-Westfalen | Bonn | Nordstadt

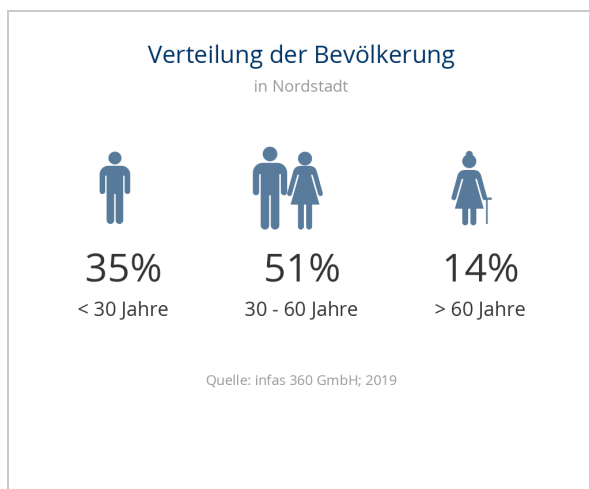
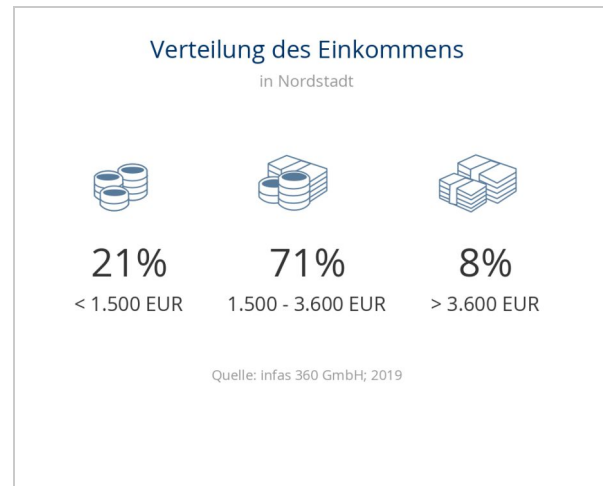
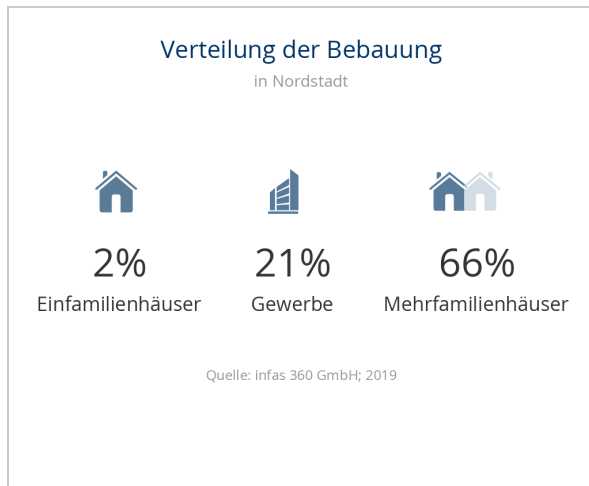


Die Karte zeigt die regionale Preisverteilung für die ausgewählte Region.

1. Wohnumfeld

Soziodemographische Diagramme

Anlageobjekte zum Kauf Nordrhein-Westfalen | Bonn | Nordstadt



Die Diagramme vermitteln einen Überblick zur Bau- und Sozialstruktur in der ausgewählten Region. Für den regionalen Vergleich werden die Zahlen pro Diagramm für Bundesland, Gesamtstadt bzw. Landkreis und Stadtteil, bzw. Gemeinde dargestellt.

2. Erläuterungen und rechtliche Hinweise

Der Inhalt des Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Nicht vorgesehene Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der schriftlichen Einwilligung durch die Immobilien Scout GmbH.

Die Immobilien Scout GmbH übernimmt keinerlei Garantie für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben. Die Nutzung ist nur zum eigenen persönlichen oder gewerblichen Gebrauch gestattet. Die Publikation darf nur zu Informationszwecken und nicht zum Verkauf oder zu politischen Zwecken verwendet werden.

Objekt- und Standortanalyse



Immobilientyp
Wohnungen zur Miete

Ihre Region
Bonn-Zentrum Bonn

Erstellt am
26.05.2021

Inhalt

1. Preiskarte	Seite 2
2. Angebot & Gesuche und Preisentwicklung	Seite 3
3. Wohnumfeld	Seite 7
4. Erläuterungen und rechtliche Hinweise	Seite
11	

1. Preiskarte

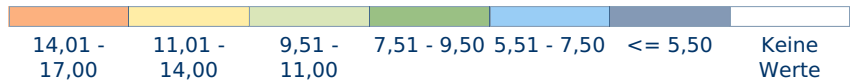
Wohnungen zur Miete
 Nordrhein-Westfalen | Bonn | Bonn-Zentrum



Legende |

€ pro m²

Wohnungen zur Miete

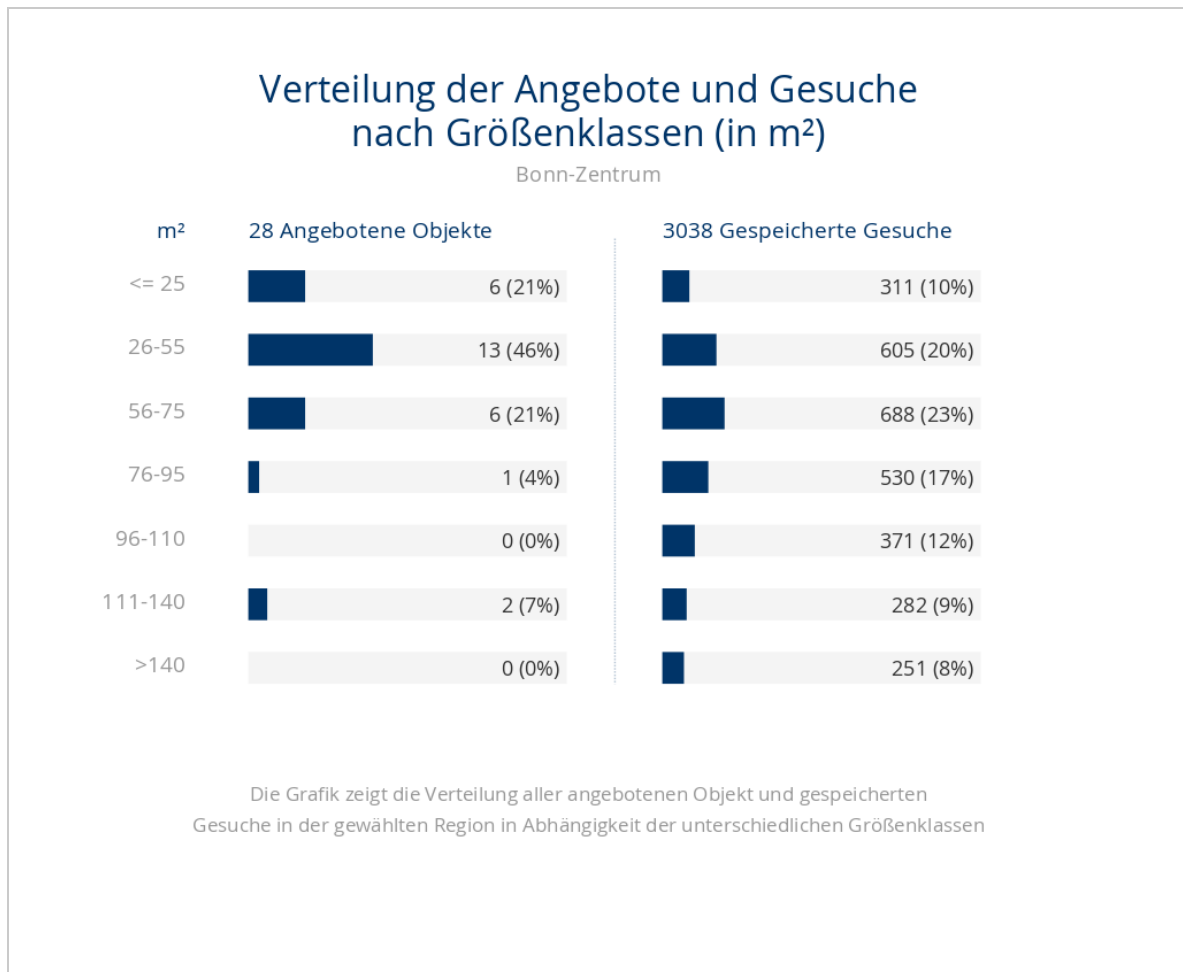


Die Karte zeigt die regionale Preisverteilung für die ausgewählte Region.

> 17,00

2. Angebot & Gesuche und Preisentwicklung

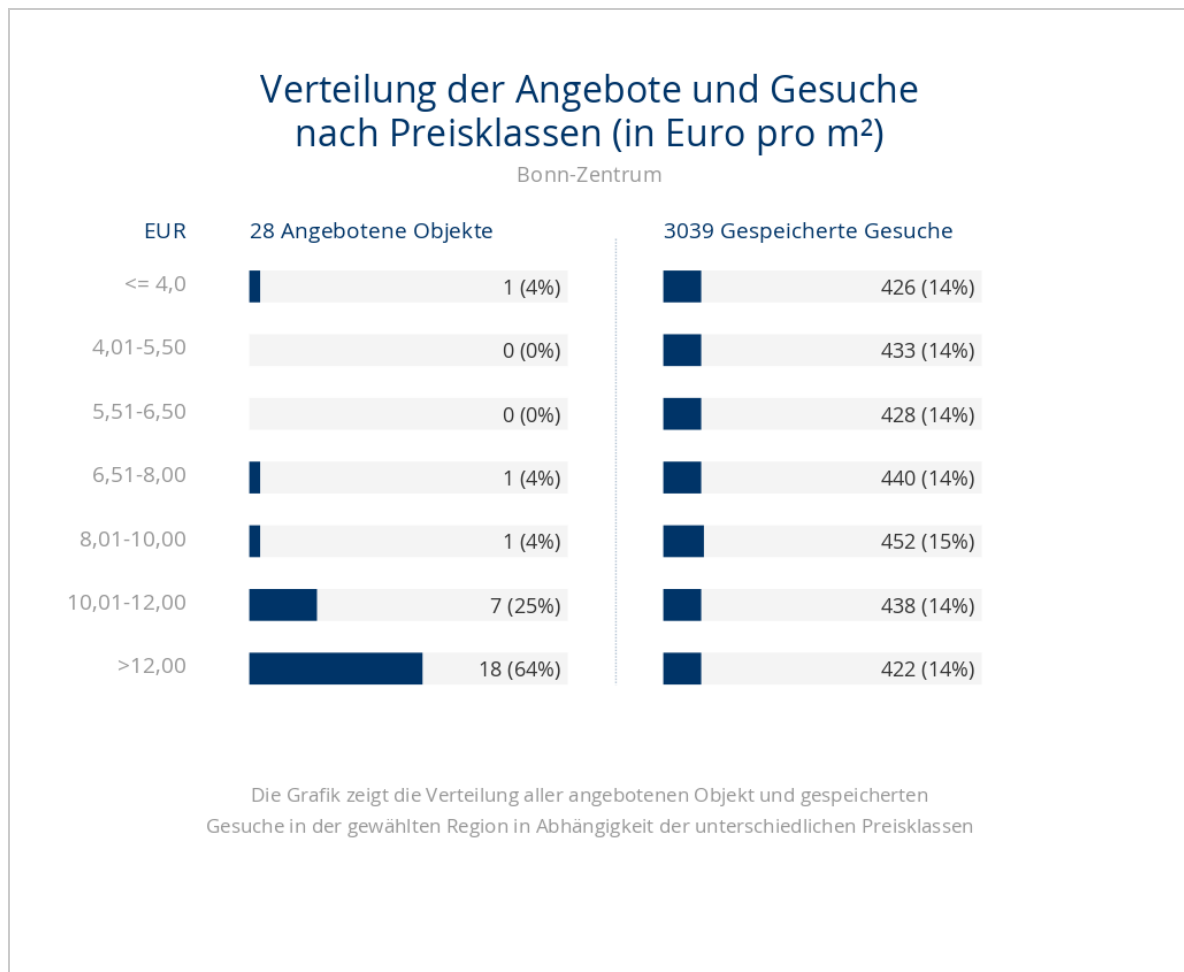
Wohnungen zur Miete
Nordrhein-Westfalen | Bonn | Bonn-Zentrum



Die Angebote umfassen alle bei Immobilienscout24 angebotenen Immobilien in der ausgewählten Region. Die Gesuche umfassen alle in der Region gespeicherten Suchaufträge. Die Anzahl von Angeboten und Gesuchen bezieht sich auf den Vortag.

2. Angebot & Gesuche und Preisentwicklung

Wohnungen zur Miete
Nordrhein-Westfalen | Bonn | Bonn-Zentrum



Die Angebote umfassen alle bei Immobilienscout24 angebotenen Immobilien in der ausgewählten Region. Die Gesuche umfassen alle in der Region gespeicherten Suchaufträge. Die Anzahl von Angeboten und Gesuchen bezieht sich auf den Vortag.

2. Angebot & Gesuche und Preisentwicklung

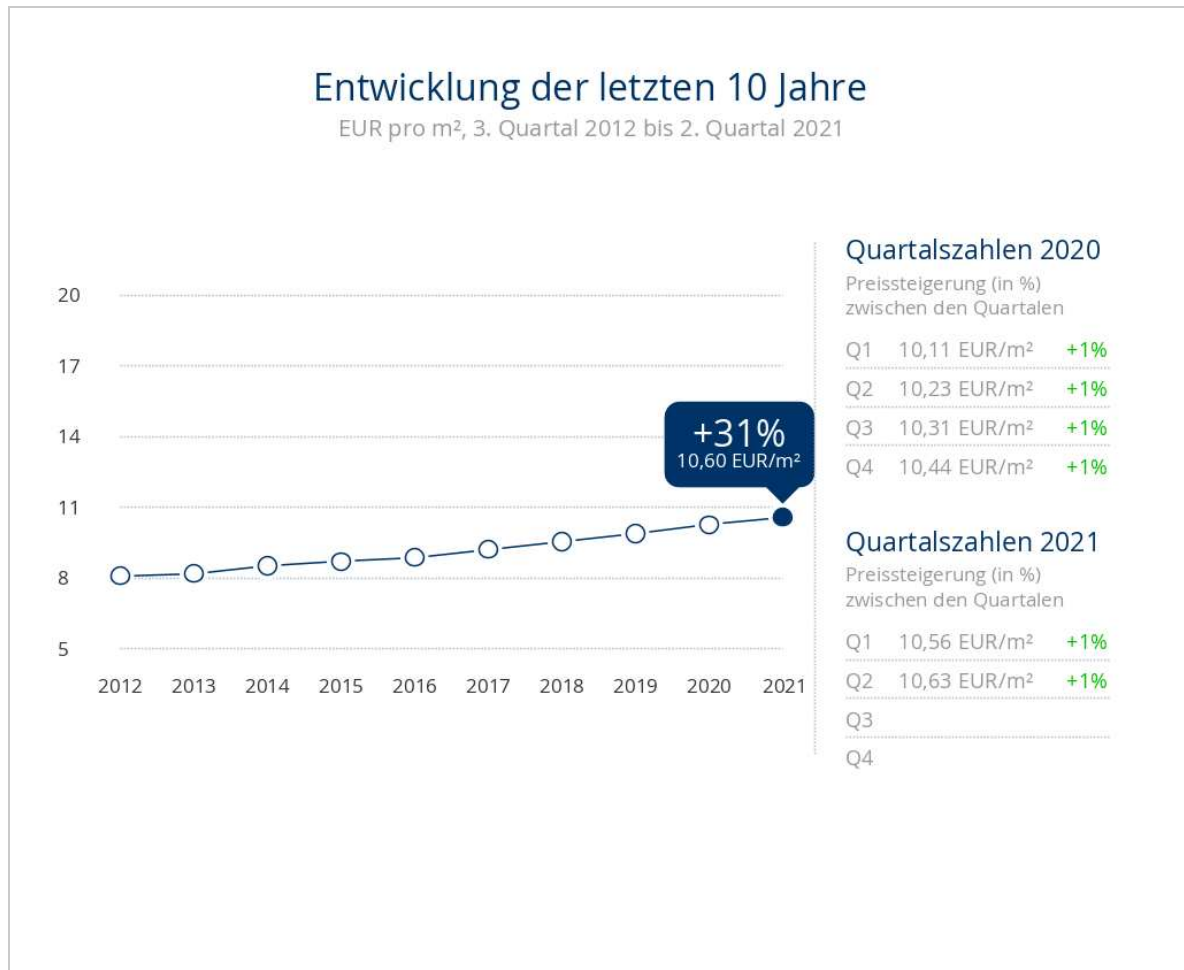
Wohnungen zur Miete
 Nordrhein-Westfalen | Bonn | Bonn-Zentrum



Die Angebote umfassen alle bei Immobilienscout24 angebotenen Immobilien in der ausgewählten Region. Die Gesuche umfassen alle in der Region gespeicherten Suchaufträge. Die Anzahl von Angeboten und Gesuchen bezieht sich auf den Vortag.

2. Angebot & Gesuche und Preisentwicklung

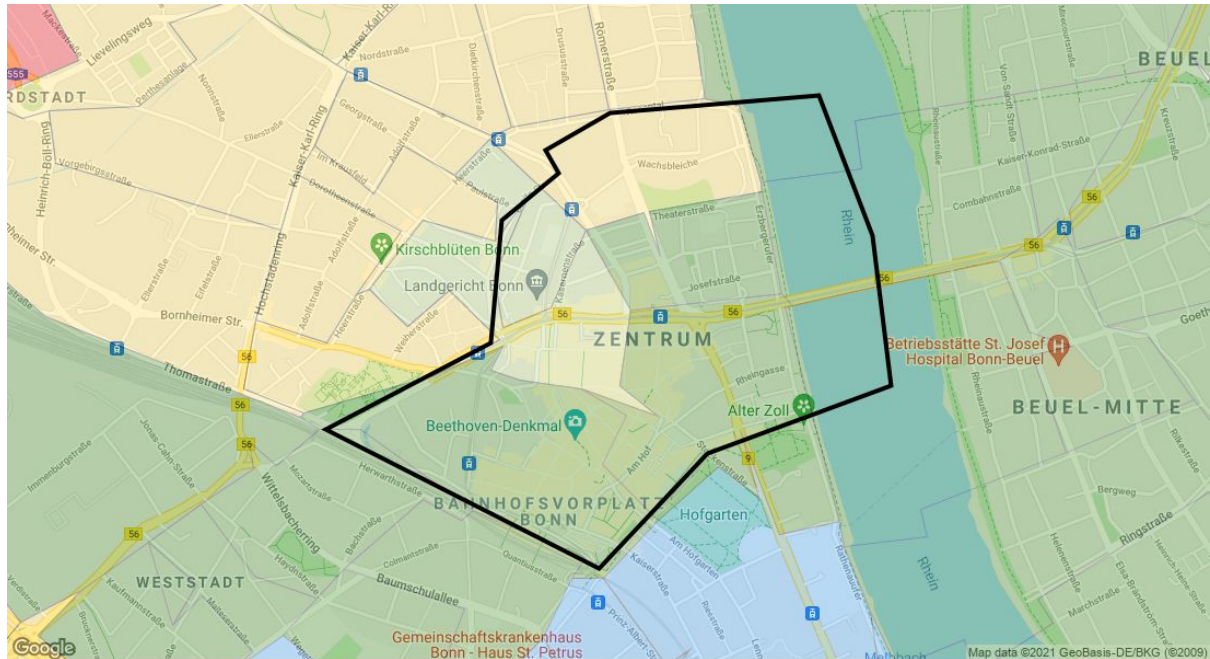
Wohnungen zur Miete
Nordrhein-Westfalen | Bonn | Bonn-Zentrum



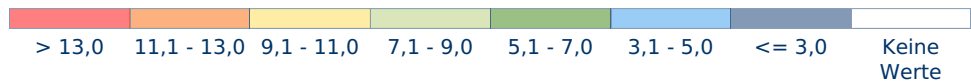
3. Wohnumfeld

Arbeitslosenquote

Wohnungen zur Miete
Nordrhein-Westfalen | Bonn | Bonn-Zentrum



Legende | %
Arbeitslosenquote

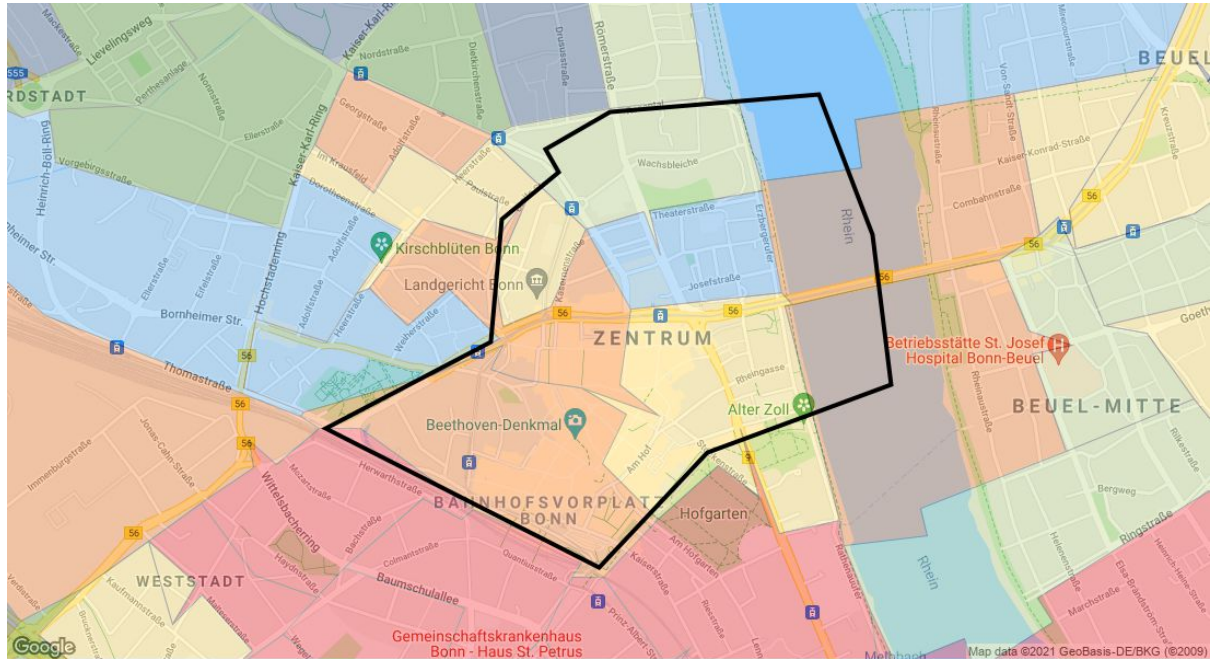


Die Karte zeigt die regionale Preisverteilung für die ausgewählte Region.

3. Wohnumfeld

Kaufkraft-Index

Wohnungen zur Miete
Nordrhein-Westfalen | Bonn | Bonn-Zentrum



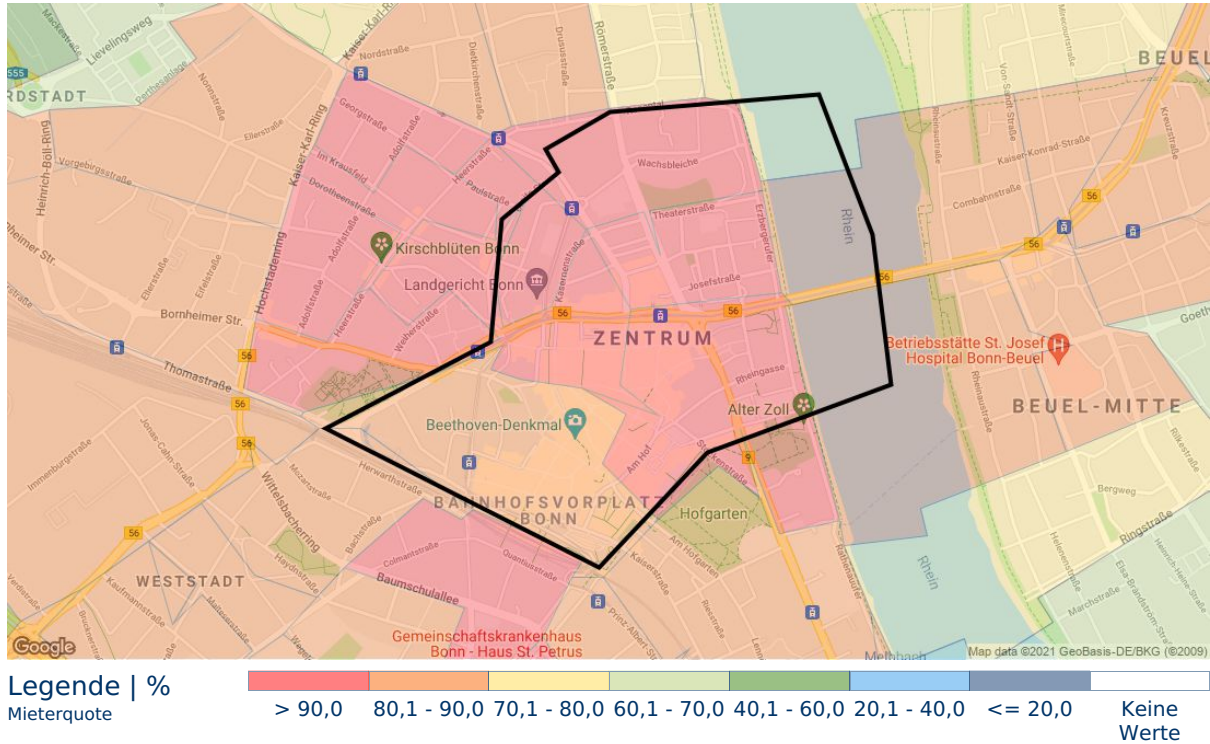
Legende (Index)	> 112,0	107,1 - 112,0	102,1 - 107,0	97,1 - 102,0	92,1 - 97,0	87,1 - 92,0	<= 87,0	Keine Werte
Kaufkraft-Index								

Die Karte zeigt die regionale Preisverteilung für die ausgewählte Region.

3. Wohnumfeld

Mieterquote

Wohnungen zur Miete
 Nordrhein-Westfalen | Bonn | Bonn-Zentrum

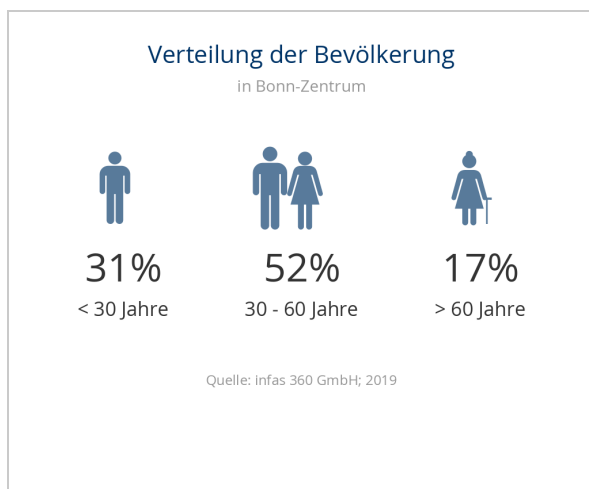
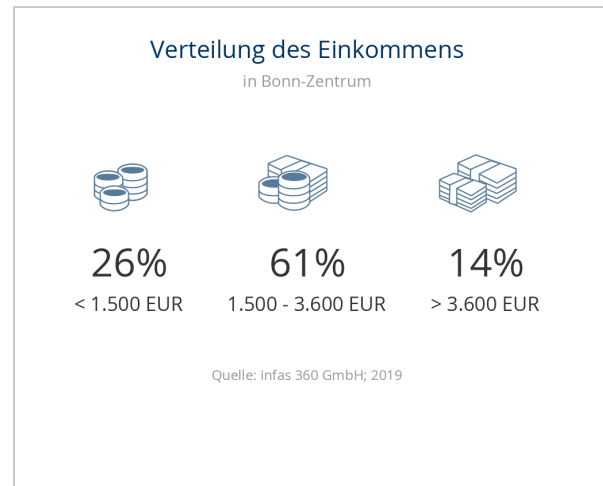
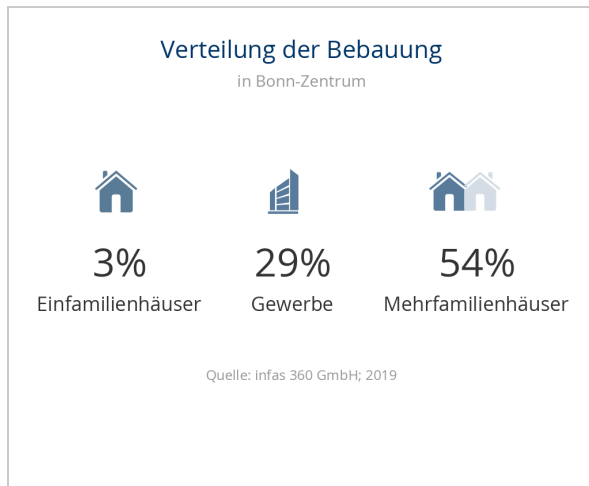


Die Karte zeigt die regionale Preisverteilung für die ausgewählte Region.

3. Wohnumfeld

Soziodemographische Diagramme

Wohnungen zur Miete
Nordrhein-Westfalen | Bonn | Bonn-Zentrum



Die Diagramme vermitteln einen Überblick zur Bau- und Sozialstruktur in der ausgewählten Region. Für den regionalen Vergleich werden die Zahlen pro Diagramm für Bundesland, Gesamtstadt bzw. Landkreis und Stadtteil, bzw. Gemeinde dargestellt.

4. Erläuterungen und rechtliche Hinweise

Der Inhalt des Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Nicht vorgesehene Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der schriftlichen Einwilligung durch die Immobilien Scout GmbH.

Die Immobilien Scout GmbH übernimmt keinerlei Garantie für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben. Die Nutzung ist nur zum eigenen persönlichen oder gewerblichen Gebrauch gestattet. Die Publikation darf nur zu Informationszwecken und nicht zum Verkauf oder zu politischen Zwecken verwendet werden.