

RIDA FLATS - LUXURY. CGN-CITY! ALL IN PLUS! INTERNET + BALKON + FITNESS + SAUNA + TOP LOCATION

Objekt: 2021-00745-RIDA |
50668 Köln / Altstadt-Nord
1.790,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2021-00745-RIDA
Straße	Servasgasse
Hausnummer	7
PLZ	50668
Ort	Köln / Altstadt-Nord
Etage	1
Pauschalmiete	1.790,00 €
Pauschalmiete pro	Monat

Beschreibung

Gediegenes Ambiente / Komfort und Perfektion auf höchstem Niveau vereinen sich bei entspannter Atmosphäre mit Exklusivität.

Das Appartement liegt im ersten Obergeschoss. Die Vorderfront ist komplett verglast, so dass der ganze Raum von natürlichem Licht profitiert. Dabei springt die Fensterfront rechts leicht zurück, um einem kleinen Balkon Platz zu machen.

Sie betreten die Wohnung über einen kleinen Eingangsflur, der direkt in den großzügigen Wohnraum vermittelt. Die Fensterfront liegt auf der gegenüberliegenden Seite des Appartements, so dass Sie die Helligkeit direkt erfassen. Links von Ihnen befindet sich ein kleiner Abstellraum, dahinter steht, bereits in den Wohnraum integriert, die Küchenzeile. Herd, Kühlschrank und Spülmaschine sind von ebenso hoher Qualität wie die bereitgestellten Utensilien.

Auch der Wohnraum überzeugt mit moderner und wertiger Ausstattung. Links befindet sich die Sitzgruppe mit Designsofa und Bücherwand, dahinter, am Fenster, eine luftig gestaltete Tischgruppe. Rechts ist das Doppelbett untergebracht, direkt dahinter befindet sich der Zugang zum Balkon, der nach Osten ausgerichtet ist. So empfängt das Appartement das volle Morgenlicht und vermeidet zugleich die sommerliche Nachmittagsshitze.

In das Badezimmer gehen Sie vom Bett aus in einen offenen, aber zum Eingang hin abgetrennten Bereich der Wohnung. Der Bereich ist sehr wertig ausgestattet und bietet neben Designer-Armaturen und luxuriöser Verfliesung eine Duschkabine aus Glas und ein separates WC.

Die K-Star Residence liegt in unmittelbarer Nähe zu Rhein und Dom. Das Haus ist konzipiert von Kameha Grand und gibt den Esprit der stylischen und sehr gehobenen Wohnwelt wieder, die die Hotelgruppe weltweit so beliebt macht. Der Unterschied liegt darin, dass dieses Appartement-Haus kein Hotel ist, sondern aus hochmodernen und großzügigen Einzimmer-Eigentumswohnungen besteht. Hier finden statusbewusste Berufstätige eine standesgemäße Residenz in ihrem Arbeitsumfeld.

Lage

Es gibt nur ein Wort für die Lage: Perfekt!

Die Servasgasse (Kunibertsviertel) liegt im Herzen Kölns in der nördlichen Altstadt.

Der Mediapark zieht sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung durch die Stadt und die Möglichkeiten zum fußläufigen Shoppen scheinen grenzenlos. Ärzte, Schulen, Kindergärten alles ist in greifbarer Nähe angesiedelt.

Der hohe Freizeitwert, den die Domstadt bietet, ist bis weit über die Kölner Grenzen bekannt. Die Verkehrsführung aus und in die Stadt lässt sich sowohl mit dem eigenen Fahrzeug als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ideal meistern. Köln ist eine einzigartige Stadt und ihre Veedel (Stadtviertel) zeigen wunderbare Charakterzüge.

Dabei zählt der Hansaring zu den schönsten, aufregendsten und attraktivsten Regionen der Metropole

am Rhein. Und das Wunderbare daran:

Sie haben die Wahl, ob Sie den Trubel der Stadt genießen möchten oder ob Sie sich in vollkommener Ruhe in Ihrem Heim aufhalten, gibt es etwas Schöneres?

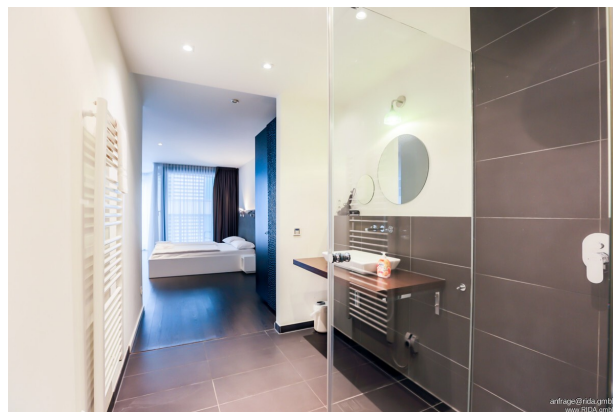
Ausstattung Beschreibung

- +Balkon
- +elektr. Rölläden
- +Fussbodenheizung
- +Waschmaschine
- +Trockner
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Betten mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +moderne & hochwertige Möblierung
- +hochwertige Parkettböden
- +hochwertige Fliesenböden

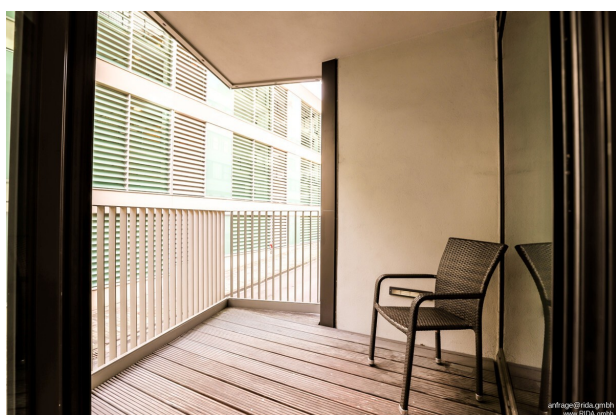
- +Tageslichtbad mit Regen-Dusche
- +SAT / Kabel-TV
- +Flatscreen TV
- +Heizung
- +Bettwäsche & Handtücher
- u.v.m.



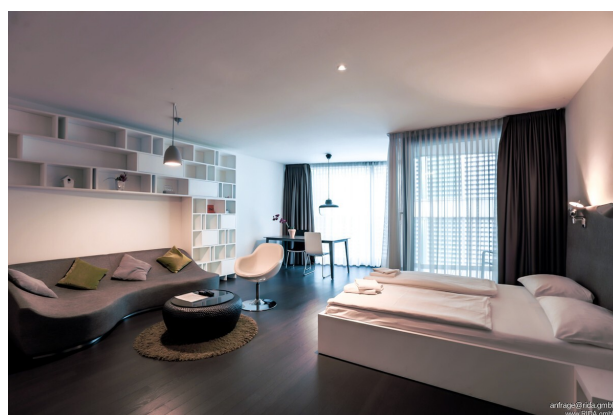
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



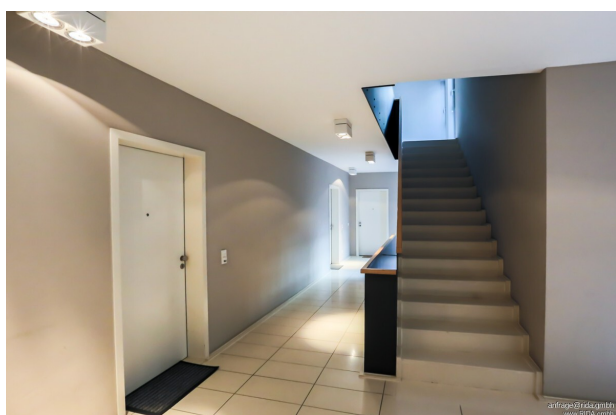
www.rida.gmbh



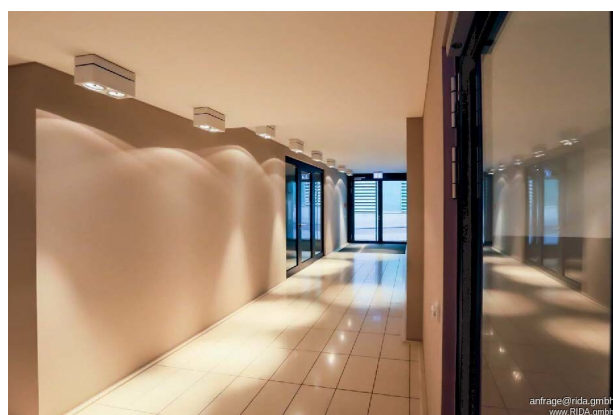
www.rida.gmbh



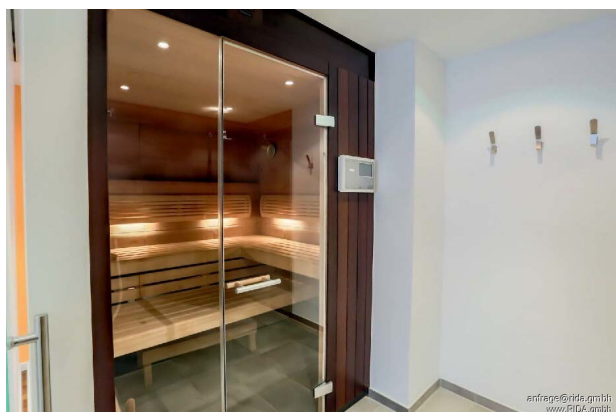
www.rida.gmbh



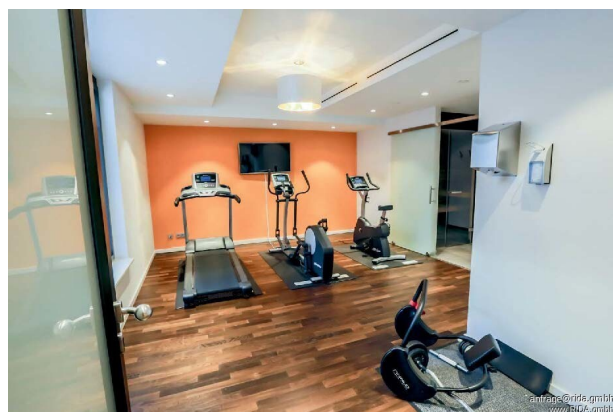
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

www.rida.gmbh