

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – RONDORF! ALL IN PLUS! LIFT + BALKON + TG + WIFI + ST. GEORGES

Objekt: 2021-00740-RIDA | 50997 Köln
1.990,00 €



Daten

ImmoNr 2021-00740-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 50997

Ort Köln

Etage 1

Nebenkosten 350,00 €

Warmmiete 2.490,00 €

Kaltmiete 1.990,00 €

Pauschalmiete pro Monat

Beschreibung

Exklusive Wohnung in Bestlage Köln's!

Ein entspanntes und bezauberndes Wohngefühl auf stolzen 95 Quadratmetern erwartet den Mieter in Köln (Rondorf), einer der reichsten Wohngegenden der Domstadt in Nordrhein-Westfalen.

Bereits beim Betreten der herrlichen Wohnung empfängt Sie ein harmonisches Wohngefühl der extraklasse.

Die ca. 95 Quadratmeter, fantastisch geschnittene Wohnung, verteilen sich auf 3 freundliche, lichtdurchflutete Räume, 1 komplette Einbauküche mit Elektrogeräten sowie Einbauschränken (löffelfertig), 1 Badezimmer mit Regendusche, 1 eigener KFZ-Stellplatz u.v.m. Alle Räume sind mit einer Zentralheizung ausgestattet.

Planerisch geschickt durchdacht, bietet die Wohnung genügend Wohnraum für jegliche Lebenssituation. Der Wohn- und Essbereich lässt keine Wünsche offen. Ein helles Master-Schlafzimmer und ein weiteres Gästezimmer/Arbeitszimmer rundet den Wohnraum in einer der beliebtesten Städte Deutschlands ab. Ihnen steht mit individueller und exklusiver Einrichtung eine hochinteressante Wohnimmobilie zur Verfügung.

Diese Wohnung zeigt eindrucksvoll, wie sich Stil und Ruhe inmitten einer lebhaften Stadt zu einem Wohnraum verwirklichen lassen.

Lage

Es gibt nur ein Wort für die Lage: Absolut unbezahlbar! Rondorf ist ein sehr exklusiver Stadtteil Köln's, welcher ca. 8 km südlich von Zentrum der Stadt Köln liegt.

Der Forstbotanische Garten sowie der Kölner Grüngürtel bilden ein Naherholungsgebiet. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe Zentrum Rondorf, Südstadt, Stadt Hürth. Kindergärten und Schulen, wie die internationale St. Georges School, sowie Apotheken und Ärzte befinden sich im Stadtgebiet.

Ausserdem verfügen Sie über alle Anschlussstellen zu den Bundesautobahnen.

Sehr zentral gelegen, aber dennoch vollkommene Stille...

Ausstattung Beschreibung

- +Balkon
- +Flatscreen TV
- +Stellplatz (auf Wunsch)
- +separate Einbauküche
- +Waschmaschine
- +Wäschetrockner
- +Trockenraum
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Bett mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +moderne & hochwertige Möblierung
- +hochwertige Fliesenböden
- +Kabel-TV
- +Heizung
- +Bettwäsche & Handtücher
- u.v.m



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



Ihr Ansprechpartner

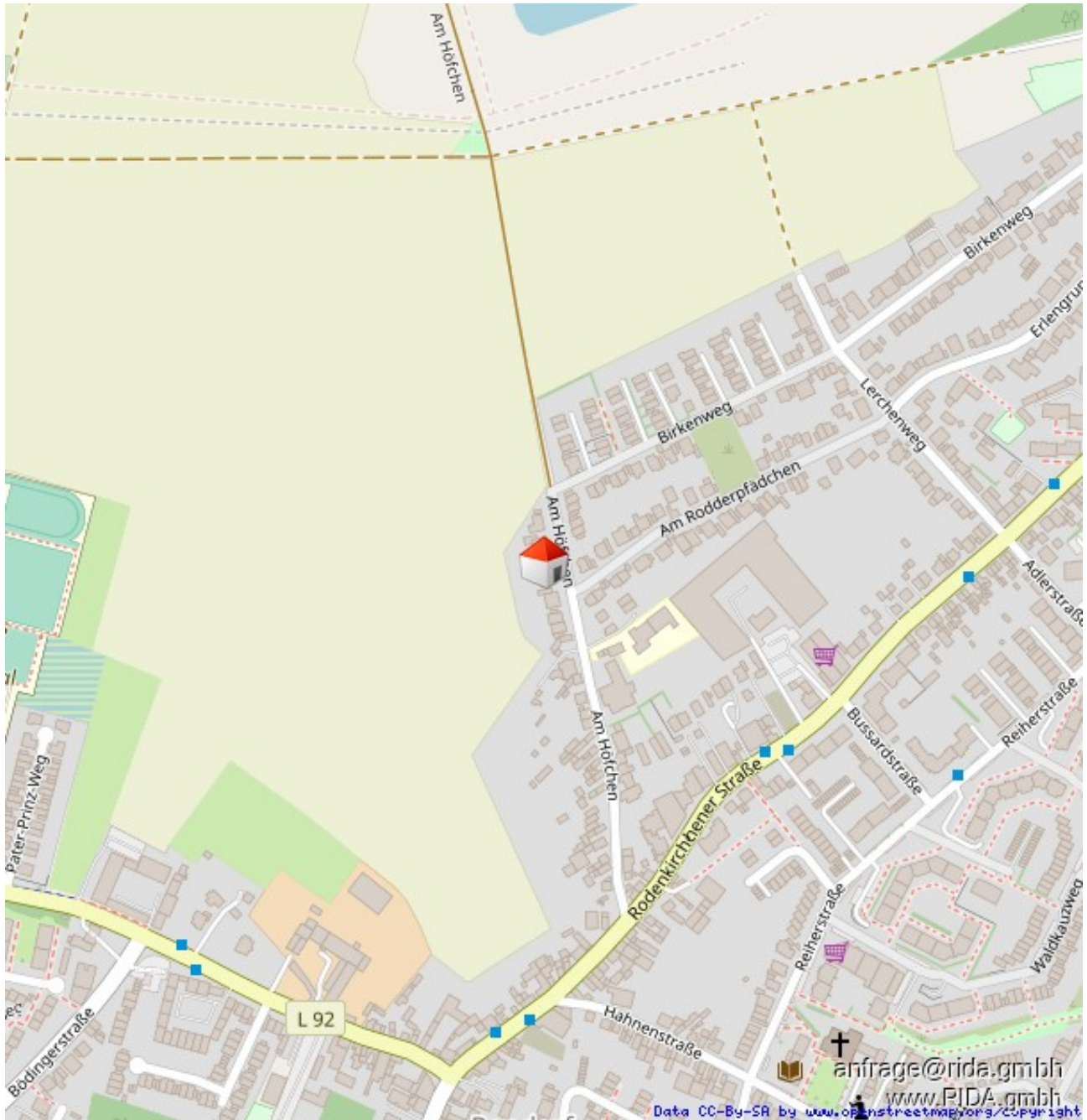
M.-Akif CATIKKAS
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan